

Forretningsudvalgets beretning 2008

Strategien

En vigtig opgave for forretningsudvalget har været at fortsætte og færdiggøre det strategiarbejde, som blev startet sidste år. Vi var klare over, at der var 3 indsatsområder, som der burde arbejdes med:

- Kommunikationen fra fællesrådet til medlemmerne og til borgerne
- Visionerne om nyt liv til bycentret, symboliseret med arbejdet sammen med LIF og Erhverv Lystrup om projektet 'Liv i Lystrup'
- Fællesrådets interne struktur

Vi har søgt at styrke kommunikationen udadtil ved at udbygge samarbejdet med den lokale journalist ved Lokalavisen, og det har resulteret i adskillige artikler om aktuelle emner vedrørende trafikforhold, byplanlægningen – specielt de nye planer syd for Elev – og naturligvis planerne om 'Liv i Lystrup'.

Vi har undersøgt mulighederne for omdeling af en folder – 'Nyt fra Fællesrådet' - med regelmæssige mellemrum, som det er sket for nogle år siden, men har konkluderet, at det var for dyrt. Beslutningen er blevet, at vi i stedet en gang i kvartalet sætter en halvsides annonce i Lokalavisen og fortæller om aktuelle sager fra fællesrådet. Første gang vil blive efter sommerferien. Vi budgetterer med 20.000 om året til denne satsning.

Brugerne af hjemmesiden har bemærket at den er blevet peppet op og forbedret kraftigt.

Endelig har vi besluttet, via 'Liv i Lystrup' samarbejdet, at deltage sammen med LIF og Erhverv Lystrup i oprettelsen af en internet – portal, Lystrup-Portalen, som skal være indgangen til al information om, hvad der sker i vort område. En sådan portal forventes at kunne hvile i sig selv ved hjælp af indtægter fra reklamer, efter det første års indkøring. Oprettelsen og det første års drift er budgetteret til 150.000 kr. og hver af de tre foreninger bag indskyder 50.000 kr. som en slags aktiekapital. Portalen skal ejes og drives af en selvstændig organisation, f. eks. et I/S, der dannes af de 3 foreninger som ejere. I vedtægterne skal forholdet til ejerne fastlægges, hvordan der disponeres økonomisk, hvordan en evt. opløsning finder sted etc. Kapitalindskuddet vil først blive frigivet, når vi er sikre på, at projektet kan gennemføres efter forudsætningerne, herunder, at der ikke skal betales årlige driftstilskud. Vi håber at portalen kan gå i luften inden årets udgang.

Sammen med Beboerhuset har vi opsat en opslagstavle af god kvalitet på centret ved Brugsen. Også den er med til at styrke kommunikationen udadtil, hvis vi vel at mærke sørger for at bruge den. En vittig journalist, som vist mente, at planerne med Lystrup – Portalen trak for længe ud, har antydnet at opslagstavlen måske var den så omtalte portal!

'Liv i Lystrup' har et særligt punkt på dagsordenen og bliver omtalt nærmere der.

Fællesrådets interne struktur, og arbejdsgangene er i årets løb blevet endeligt fastlagt og fremgår af hjemmesiden. Kort fortalt er forretningsudvalget det centrale samlende og koordinerende organ, som er valgt af medlemmerne på repræsentantskabsmødet. FU er ansvarlig for økonomien, og varetager IT – opgaverne, herunder vedligeholdelsen af hjemmesiden. FU er ansvarlig for kontakten udadtil, og det er formanden, der tegner fællesrådet i forhold til offentligheden. FU mødes 3. onsdag i hver måned undtagen juli.

FU nedsætter 3 udvalg til at undersøge sagerne nøjere inden en endelig beslutning kan træffes.

Udvalgene er

- Byudviklingsudvalget (kommuneplaner, lokalplaner, dispensationer osv.)
- Infrastrukturudvalget (trafik, veje og stier, grønne områder)
- Kulturudvalget (årets borger, årets lokalitet etc.)

Forretningsudvalgets beretning 2008

Undertiden er der sager, som involverer mere end et udvalg, så det kan være hensigtsmæssigt at nedsætte ad hoc udvalg til løsning af netop denne sag.

Samarbejde med andre

Vor permanente samarbejdspartner er kommunen, som vi pr. definition er områdets talerør til. Den helt store opgave i det forløbne år har været arbejdet med planstrategien for den bymæssige udvikling de kommende år, hvor kommunen jo har store planer for en udbygning af arealerne syd for Elev, ned mod Engsøen. Vi har deltaget i dialogmøder på Rådhuset sammen med andre fællesråd om generelle forhold, og i samarbejde med kommunen arrangeret et borgermøde (24/10), som var pænt besøgt, her i beboerhuset om de særlige forhold for vort område. Efter mødet udarbejdede vi vort høringssvar til kommunen i et samarbejde mellem byplanudvalget og infrastrukturudvalget. Svaret er i sin helhed på hjemmesiden, og de to udvalg vil nok under næste punkt på dagsordenen sige lidt nærmere om vore bemærkninger.

Alle fællesråd indbydes to gange om året til seminar på Rådhuset. På det senest afholdte seminar i februar havde vi bedt om at få en drøftelse af den manglende vedligeholdelse af de kommunale grønne områder. Mere om resultaterne af dette under næste punkt.

Fællesrådene har nedsat et arbejdsudvalg, der som hovedopgave har at forberede de årlige seminarer sammen med kommunen, men også kan påtage sig visse opgaver af fælles interesse. I det forløbne år har arbejdsudvalget arbejdet med spørgsmålet om ansvarsforsikring for fællesråd, der laver arrangementer for lokalbefolkningen. Der er nu sket det, at alle fællesråd er blevet forsikret, betalt af kommunen.

Vi har aftalt med Beboerhuset, at vi skal samarbejde om et par arrangementet hvert år. Borgermødet var et af disse, hvor vi fra fællesrådet trak det største læs. Det andet arrangement løber af stabelen om et par dage, en tur om Engsøen sammen med kommunens naturvejleder. Her er det beboerhuset, der har været mest aktive, med medspil fra kulturudvalget.

Og som allerede nævnt ovenfor har vi sammen med beboerhuset sat en miniportal op ved Brugsen til glæde for dem som endnu ikke mestrer brugen af internettet.

Umiddelbart før sommerferien sidste år, var der en diskussion om den fremtidige biblioteksstruktur i kommunen, hvor Lystrup Bibliotek måske var i fare for at blive nednormeret. Kulturudvalget sørgede for, at vi gav en støtteerklæring til biblioteket, og sagen er så vidt vides, foreløbig henlagt. To meget vigtige samarbejdspartnere i det forløbne år har været LIF og Erhverv Lystrup. Vi ser store perspektiver i dette samarbejde, og glæder os til fortsættelsen de kommende år. Om det konkrete henvises igen til et senere punkt på dagsordenen.

Føtex?

Plastfabrikrainen har i mange år skæmmet indkørslen til byen, og mange borgere ser gerne, at der på grunden kommer noget andet og bedre. Grunden er udlagt til erhverv, men ejeren vil gerne sælge til Føtex, som så vil bygge en stor butik (3500m²) på stedet. Hvis det sker, vil stedet skulle omdannes til centerområde i planlovens forstand, og der vil nok skulle gives tilladelse til mange andre butikker. Vi er af Føtex blevet spurgt om vor mening og har lovet svar inden sommerferien. Midt i vore overvejelser blev vi imidlertid opmærksomme på, at sagen var under behandling i byrådet, og at forvaltningen mente, at en placering det pågældende sted er i strid med planloven. Vi afventer byrådets afgørelse, inden vi tager stilling.

Afsluttende bemærkninger

De kommende år vil vort område ændre sig markant. På det korte sigt får vi en ændret trafikstruktur med motorvejens færdiggørelse. Vi planlægger, formentlig via Liv i Lystrup, at lave et arrangement i forbindelse med vejens åbning til efteråret. På det længere sigt kommer den store ny bebyggelse i

Forretningsudvalgets beretning 2008

Elev. Lykkes planerne om Liv i Lystrup vil området omkring centeret også ændre sig markant. Der vil fortsat være god brug for et fællesråd og ildsjæle i fællesrådet til at være med til at sikre, at denne udvikling kommer til at foregå til borgerne bedste.

28.5.2008

HS