

LYSTRUP ELSTED ELEV FÆLLESRÅD  
BYUDVIKLINGSUDVALGET

Mødereferat fra mødet, den 14. maj 2012.

<b>Til stede:</b>	Birgitte Baltzer	BB
	Erik B. Andersen	EBA
	Hans Schiøtt	HS
	Tage Petersen	TP
	Lehn Bang-Mogensen	LBM
	Per Hebbelstrup	PH
<b>Afbud:</b>	Niels Havvig	NH
	Flemming Larsen	FL

**1. Siden sidst**

Ingen bemærkninger.

**2. Ny by ved Elev**

LGM deltog i Elev borgerforenings generalforsamling hvor Jan Tækker var inviteret til at holde et oplæg om ”Nye” og give en status for projektet.

Det er i øvrigt muligt at følge med i sagen gennem linket: <http://www.nye.dk/>

**3. Plasticfabrikken**

Se Bilag 1.

**4. Sti langs Ellebækken**

HS gør endnu et forsøg på at få fat i de sidste par ejerforeninger.

**5. Diverse**

Status for igangværende lokalplaner: Se bilag 2.

LBM udleverede en kopi af et brev fra Svend Aage Rasmussen til kommunen vedr. forslaget lokalplan 907.

I brevet gør Svend Aage Rasmussen opmærksom på at placeringen af en omformerstation og et regnvandsbassin syd for Grenåbanen vil have uheldige konsekvenser for hans erhverv som landmand og foreslår alternative placeringer. Byudviklingsudvalget vil støtte lodsejerens synspunkter.

**6. Næste møde**

Onsdag, den 15. august 2012 kl. 19.00 hos Per Hebbelstrup, Elmehaven 55.

Tage Petersen

Link til udkastet til Lystrup-Elsted-Elev portalen er: <http://stage.8520.live3.shift.dk/>

Mødereferatet sendes til:

<b>Navn</b>	<b>Telefon</b>	<b>Adresse</b>	<b>E-mail</b>
Birgitte Baltzer Pedersen	25 51 10 77	Lille Elstedvej 39 8520 Lystrup	birgitte.baltzer@hotmail.com
Erik B. Andersen	86 22 25 67	Ellehøjen 24 8520 Lystrup	ellehoej@webspeed.dk
Hans Schiøtt	86 23 17 15	Stokbrovej 3, Elev 8520 Lystrup	schlott@fiber.dk
Lehn Bang-Mortensen	86 22 25 60	Petersmindevej 110 8520 Lystrup	lehn@fiber.dk
Per Hebbelstrup	23 46 96 03	Elmehaven 55, 8520 Lystrup	Per@Hebbelstrup.dk
Niels Havvig	86 22 42 99	Ørnedalen 20 8520 Lystrup	NH@tele-mark.dk
Tage Petersen	86 23 17 05	Kjeldsbjergvej 6, Elev 8520 Lystrup	<a href="mailto:tape@fiber.dk">tape@fiber.dk</a>
Flemming Larsen	40 21 60 40	Brombærhaven 27 8520 Lystrup	fl.l@tdcadsl.dk

## Bilag 1.

07.05.12

### **Møde mellem Byudviklingsudvalget og Direktør Stephan Sørensen, Reitan Ejendomsudvikling på Plasticfabrikkens grund.**

Fra udvalget mødte Birgitte Baltzer, Lehn Bang-Mortensen, Per Hebbelstrup og Hans Schiøtt.

Stephan Sørensen redegjorde for byggeplanerne på grunden, som nu ejes af Reitan Ejendomsudvikling. Reitan ejendomsudvikling er delvist ejet af Reitan gruppen i Norge. Reitan gruppen ejer Rema 1000, YX og har rettighederne til 7/11 i nord Europa.

Man havde fast aftale med Jem & Fix om at bygge et byggemarked, og med Uno X om at bygge et tankanlæg. Derudover kommer der måske en Fast Food restaurant, men der er ingen aftale med en bruger lige nu. Så snart byggetilladelsen er hjemme, vil ruinerne blive fjernet. Der forventes ikke problemer af betydning med at få byggetilladelse, idet ovennævnte ligger inden for det i kommuneplanen tilladte.

- Der skal aftales nærmere med Trafik & Veje om tilkørselsforhold, som vil blive fra Lægårdsvej.
- Og der skal ske en vis terrænregulering på grunden. (Måske med hjælp fra Fællesrådet).

Derudover ønsker Reitan at bygge en butik for f. Eks. hårde hvidevarer, altså en butik, som er pladskrævende, men sælger detailvarer, og at indrette plads til liberale erhverv. Dette vil formentlig kræve hjælp fra fællesrådet, idet disse formål ikke er dækket af kommuneplanens bestemmelser. De fremmødte mente nok, denne hjælp kunne leveres.

Hjem & Fix skal åbne til marts næste år, og byggeperioden vil være på ca. 4 mdr. Inden da skal grunden være ryddet. Stephan S vil sende HS tegningerne for byggeriet til orientering.

Herefter talte man om Liv i Lystrup's planer med Bymidten på Lystrup Centervej. Stephan Sørensen fik en kopi af de vigtigste papirer om sagen til nærmere overvejelse. Umiddelbart gav Stephan Sørensen udtryk for stor interesse for planerne, idet Rema 1000 gerne ville etablere sig centralt i Lystrup. Han vil vende tilbage om såvel denne sag som om byggeriet på plasticgrunden.

S.S. mente at vide, at det er Netto, der vil bygge på Lyshøjen, og at Kiwi vil flytte ind i Nettos nuværende bygning.

Ref. HS

Bilag 2:

## Lokalplan 936












Systemet er dynamisk, og genererer automatisk data, nyheder m.v. på baggrund af sagsbehandlingen i Byplanafdelingen.



[Se stort billede](#)

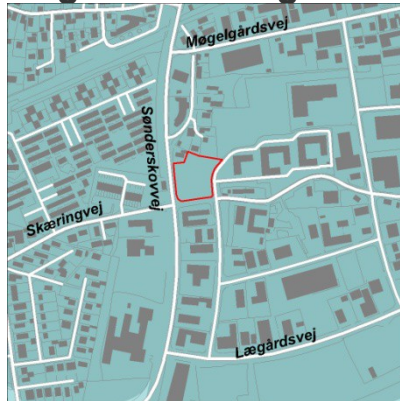
### Område til bolig- og rekreative formål ved Lille Elstedvej i Lystrup

Efter henvendelse fra en privat bygherre, der ønsker at udvikle et område ved Lille Elstedvej i Lystrup, foreslås, at områdets sydøstlige del bebygges med en boligbebyggelse i maksimalt 2 etager. Langs områdets vestlige grænse friholdes et ca. 50 m bredt grønt område med en skovagtig beplantning. Gennem dette område etableres en stiforbindelse fra Lille Elstedvej frem til den kommende sti langs de grønne områder langs Ellebækken. Forslaget indebærer en forudgående offentlig høring til ændring af kommuneplanen.

<b>Dokumenter</b>		
<u>Forhøringsfolder</u>		
<b>Tidslinje</b>		
	Lokalplanens igangsætning	(23.04.12)
	Forudgående offentlig høring	(29.02.12 - 21.03.12)
	Forundersøgelse	(09.03.12 - 10.04.12)
	Udarbejdelse af lokalplanforslag	(24.04.12 - 07.08.12)
	Indstilling fremsendt Magistrat og Byråd	(08.08.12 - 28.08.12)
	Byrådets 1. behandling	(29.08.12)
	Lokalplanforslagets offentlige fremlæggelse	(12.09.12 - 07.11.12)
	Behandling af bemærkninger til forslaget	(08.11.12 - 11.12.12)
	Indstilling fremsendt Magistrat og Byråd	(12.12.12 - 01.01.13)
	Byrådets 2. behandling	(02.01.13)
	Offentliggjort	(03.01.13 - 27.02.13)

# Lokalplan 913

Systemet er dynamisk, og genererer automatisk data, nyheder m.v. på baggrund af sagsbehandlingen i Byplanafdelingen.



[Se stort billede](#)

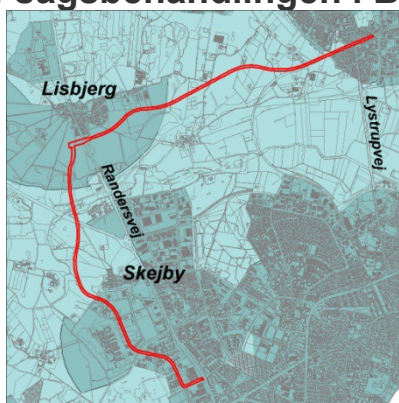
## Centerområde ved Sønderskovvej og Lyshøjen i Lystrup

På baggrund af anmodning fra den private ejer påtænkes der udarbejdet en lokalplan for ovennævnte område. Formålet med lokalplanen er primært at give mulighed for at området kan anvendes til opførelse af butikker, herudover evt. et benzintank-anlæg og evt. enkelte boliger. Området er beliggende ved Lyshøjen 1, Lystrup. Området har en størrelse på ca. 6.097 m<sup>2</sup> og er beliggende i byzone.

Dokumenter		
<u>Forslag til lokalplan 913</u>		
<u>Forslag til udbygningsaftale</u>		
Tidslinje		
—	Forundersøgelse	(01.06.11 - 17.06.11)
—	Lokalplanens igangsætning	(12.08.11)
—	Udarbejdelse af lokalplanforslag	(13.08.11 - 22.08.11)
—	Afventer rekvirent	(23.08.11 - 27.10.11)
—	Udarbejdelse af lokalplanforslag	(28.10.11 - 07.02.12)
—	Indstilling fremsendt Magistrat og Byråd	(24.02.12 - 27.03.12)
○	Byrådets 1. behandling	(28.03.12)
○	Lokalplanforslagets offentlige fremlæggelse	(11.04.12 - 06.06.12)
—	Behandling af bemærkninger til forslaget	<i>(07.06.12 - 10.07.12)</i>
—	Indstilling fremsendt Magistrat og Byråd	<i>(11.07.12 - 14.08.12)</i>
○	Byrådets 2. behandling	<i>(15.08.12)</i>
—	Offentliggjort	<i>(16.08.12 - 10.10.12)</i>
<p><b>Bemærk: Datoer markeret med kursiv er forventede.</b></p>		

# Lokalplan 907

Systemet er dynamisk, og genererer automatisk data, nyheder m.v. på baggrund af sagsbehandlingen i Byplanafdelingen.



[Se stort billede](#)

## Letbane i Aarhus - Strækningen fra Nehrus Allé til Lystrup

På baggrund af anmodning fra Letbanesekretariatet påtænkes der udarbejdet en lokalplan for ovennævnte område. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for etablering af letbanetracé i 2 spor på strækningen fra Nehrus Allé til Lisbjerg og Lystrup samt sti fra Brendstrupgårdsvej til Lisbjerg Bygade. Området til banetracéet er en ca. 12 km lang strækning beliggende i midten af vejprofilet fra Nehrus Allé til Brendstrupgårdsvej, hvorfra det løber langs østlig afgrænsning af Lokalplan nr. 887, som sikrer arealer til udvidelse af Århus Universitetshospital, frem til Herredsvej. Herefter løber letbane og sti i åbent land, krydser Søftenvej, Egåen og Djurslandmotorvejen, frem til afgrænsning af byudviklingsområdet i Lisbjerg. Ved Lisbjerg bygade drejes letbanen mod øst og fra Randersvej løber banen i åbent land til Lystrup bygrænse og Lystrup Station. Området er beliggende i henholdsvis byzone og landzone. Der forberedes for letbanens fremføring mod vest gennem Lisbjerg i forbindelse med lokalplanlægning for yderligere udbygningsetaper i den nye bydel.

<b>Dokumenter</b>
<a href="#">Forslag til Lokalplan nr. 907</a>
<b>Tidslinje</b>



T	Forundersøgelse	(04.02.11 - 25.02.11)
T	Lokalplanens igangsætning	(04.04.11)
T	Udarbejdelse af lokalplanforslag	(05.04.11 - 14.04.11)
T	Afventer rekvisit	(15.04.11 - 12.12.11)
T	Udarbejdelse af lokalplanforslag	(13.12.11 - 06.02.12)
T	Indstilling fremsendt Magistrat og Byråd	(09.02.12 - 28.02.12)
O	Byrådets 1. behandling	(29.02.12)
O	Lokalplanforslagets offentlige fremlæggelse	(07.03.12 - 02.05.12)
T	Behandling af bemærkninger til forslaget	(03.05.12 - 22.05.12)
T	Indstilling fremsendt Magistrat og Byråd	(23.05.12 - 05.06.12)
O	Byrådets 2. behandling	(06.06.12)
T	Offentliggjort	(07.06.12 - 01.08.12)
<b>Bemærk: Datoer markeret med kursiv er forventede.</b>		