

## **LYSTRUP ELSTED ELEV FÆLLESRÅD BYPLANUDVALGET MØDEREFERAT FRA MØDET DEN 8. MAJ 2006.**

**Til stede:** Steen Pedersen (formand)  
Jørgen Bertelsen  
Peder Hvidkjær  
Svend Aage Kirkegaard  
Erik B. Andersen  
Tage Petersen (referent)

### **1. Bemærkninger til sidste referat**

Ingen

### **2. Siden sidst**

#### **2.1 Erhvervsarealer langs motorvejen**

Erik B. Andersen oplyste at der tilsyneladende er problemer med færdiggørelsen af lokalplanforslag for matriklerne 14a og 15a, dvs. det af Århus kommune ejede område øst for Egåvej mellem Lægårdsvej og Motorvejen.

Der er møde om sagen i denne uge, hvorefter vi forventer at høre nærmere.

#### **2.2 Lokalplan 741 for Gl. Elsted**

Steen Pedersen har talt med Arne Pedersen fra Landsbylauget.

Der var enighed om at lokalplanforslaget er OK.

Byplanudvalget betragter sagen som afsluttet.

### **3. Festpladsen/Bevægelsespark Lystrup**

Steen Pedersen oplyste at landskabsarkitekt Vibeke Rønnovs forslag er blevet forelagt ved et bestyrelsesmøde i Andelsforeningen for Lystruphallen.

Foreningen var indstillet på at bevilge 100.000,- kr. til sagen.

Det skønnes at det vil koste 5 – 700.000,- kr. at gennemføre forslaget.

Det foreslås, at der nedsættes et udvalg med medlemmer fra LIF og Fællesrådet, som får til opgave at motivere sponsorer til at donere de resterende midler.

Steen Pedersen, Svend Aage Kirkegaard og Erik B. Andersen fra byplanudvalget har erklæret sig villige til at deltage.

Her ud over har Bent Jensen fra LIF vist interesse for sagen.

Steen Pedersen foreslog, at man kontakter/afholder møde med andelshaverne i Andelsforeningen for at gøre dem interesseret i sagen.

Her ud over blev Vibeke Rønnovs forslag diskuteret.

Forslaget skal selvfølgelig yderligere bearbejdes; men der var enighed om at forslaget var udmærket som appetitvækker og i overensstemmelse med tidens trend.

### **4. Evt. ny dagligvarebutik i Lystrup - Fakta**

Steen Pedersen og Svend Aage Kirkegaard refererede fra mødet den 19. april på Stadsarkitektens Kontor, og den på dette møde udleverede Situationsplan samt en projektmappe blev gennemgået.

Der var enighed om, at byplanudvalget ikke har indvendinger mod det foreslåede projekt.

Vi forudsætter dog, at der udarbejdes en lokalplan, der dækker hele grunden (Matr. 13æ) og at de trafikale forhold reguleres på tilfredsstillende måde, f.eks. som antydning på den udleverede plan.

Magistratens 2. afdeling har ønsket en tilbagemelding.

Tage Petersen koncipierer brev, der vedlægges dette referat.

## **5. Oplæg til udvalgets årsberetning**

Sten Pedersen gennemgik oplæg til udvalgets beretning til repræsentantskabsmødet i Elsted Lystrup Beboerhus, den 17. maj 2006 kl. 19.30. På grundlag af udvalgets kommentarer færdiggør Sten Pedersen beretningen.

## **6. Eventuelt**

### **6.1**

#### **Nyt boligområde i Elev**

Mosgård Museum har nu afsluttet udgravningerne for at undersøge om der er oldtidsminder under det planlagte nye bolig-, erhvervs- og offentlige område syd for Elev Kirke.

Byggemodningsarbejderne er tilsyneladende påbegyndt.

Byggemodningen kan ske i henhold til Århus kommunes Lokalplan nr.: 402, "Nyt bolig-, erhvervs-, og offentligt område ved Koldkilde i Elev", vedtaget af byrådet den 24. oktober 1990.

Lokalplanen er tilgængelig på nettet.

Tage Petersen følger op på sagen!

## **7. Næste møde**

Næste møde afholdes mandag den 28. august 2006 kl. 19,00. Elsted Kirkeplads nr. 6.

Tage Petersen

Århus Kommune  
Teknik og Miljø  
Att.: Bjarne Knudsen  
Rådhuset  
8100 Århus C

Lystrup, den

Vedr.: Evt. ny dagligvarebutik i Lystrup – Fakta

Lokalplanudvalget har gennemgået det i mødet den 19. april 2006 på Stadsarkitektens Kontor udleverede projektmateriale dvs.: Situationsplan, fremtidige forhold, tegn. nr. 1.02 udarbejdet af Rådgivende Arkitekt- og Ingeniørfirma Jens Mandrup, Viborg ApS samt en projektmappe dateret 12.08.04 udarbejdet af KDH BYG A/S.

Der var enighed om, at byplanudvalget ikke har indvendinger mod det foreslåede projekt.

Det forudsætter dog, at der udarbejdes en lokalplan, der dækker hele grunden (Matr. 13æ) og at de trafikale forhold reguleres på tilfredsstillende måde, f.eks. som antydnet på den udleverede situationsplan.

Med venlig hilsen