

## **Beretning fra forretningsudvalget og byudviklingsudvalget i Lystrup-Elsted-Elev-Nye Fællesråd for perioden juni 2025 til maj 2026**

### **Generelt.**

Forretningsudvalget har i perioden bestået af: Steffen Sønderskov som næstformand og formand for Infrastrukturudvalget, Peter Trier som kasserer, Jørgen Andersen, der også er formand for Kulturudvalget, Mads Hulgaard, Chris Olsen, der også er webmaster for [www.8520.dk](http://www.8520.dk), John Mikkelsen, Sven Aage Christensen, Tommy Green og mig selv som formand. I møderne har Elsebeth Bisbo og Karsen Hansen deltaget som suppleanter.

Forretningsudvalget har holdt 7 møder, det seneste i dag den 20. maj 2026, umiddelbart inden dette repræsentantskabsmøde.

Denne beretning omfatter både Forretningsudvalget og Byudviklingsudvalget, idet der har været et betydeligt overlap mellem arbejdet i de to udvalg. Medlemmer af Byudviklingsudvalget er Uffe Dahl, Hans Schiøtt, Lehn Bang Mortensen, Sven Aaen, Steffen Sønderskov, Jørgen Andersen, Niels Havvig, Lasse Christoffersen, Tommy Green, Trine Lybech, Henrik Pigsborg Jensen og jeg selv.

### **Møde med letbanen.**

Et udvalg under fællesrådet har holdt møde med letbanedirektøren. Formålet var at blive oplyst om de problemer som plager letbanen og som giver anledning til for hyppige aflysninger af tog. Mødet havde især til hensigt, at vi skulle blive kloget på, hvornår regelmæssig drift kan forventes. Vi fik en grundig og teknisk præget gennemgang af udfordringerne, der for en udenforstående kan forekomme teknisk simple, men som i kombination af ønsket og nødvendigheden af optimal sikkerhed på banen og sagsbehandlingen mellem producent, letbane, operatør og banestyrelse bestemt ikke er ukompliceret. Den synlige effekt af problemerne er at letbanen ikke kører til Lisbjerg Skole. Til gengæld har Lystrup og Nye 15 minutters drift på L2. Så lokalt er vi ikke voldsomt berørt af problemerne.

### **Valgmøde den 5.11.2025.**

Forud valget til regionsråd og kommunalbestyrelse afholdt fællesrådet et valgmøde i Beboerhuset den 5. november. Der var fuldt hus og de seks kandidater svarede på en række spørgsmål af særlig lokal interesse. Det er vores opfattelse at det var et interessant og relevant møde, med en god debat m.v. De tilkendegivelser vi har fået efter mødet tyder også på at mødet havde et heldigt forløb. Vi kan kun opfordre til at de kommende forretningsudvalg gentager mødet ved kommende lokalvalg.

### **Lokalsamfundsbeskrivelse, kommuneplan og helhedsplan for Lystrupområdet.**

Lokalsamfundsbeskrivelsen, som fællesrådet har arbejdet på i flere år blev drøftet på de to foregående repræsentantskabsmøder. Udkastet, der har været behandlet ude hos alle medlemmer og på velbesøgte borgermøder blev godkendt på sidste års repræsentantskabsmøde.

Lokalsamfundsbeskrivelsen er grundlaget for fællesrådets høringssvar i forbindelse med processen frem mod kommuneplan 2025. Vores svar har ikke sat sig markante spor i kommuneplanen, men det fremgår klart af debatten og forvaltningens oplæg til kommuneplanen, at der er solid opbakning til forslagene i lokalsamfundsbeskrivelsen. I stedet for at tage ideerne med i kommuneplanen er de blevet henvist til den helhedsplan, som det næsten samtidig er besluttet, at der skal gennemføres for vores område. Denne helhedsplanlægning blev startet af kommunen i sommeren 2025, hvor der via e-boks blev udsendt et meget åbent spørgeskema ud til alle husstande i området om borgernes syn på vores område og ønsker til udvikling m.v. Spørgeskemaerne resulterede i næsten 2000 enkelt svar og der er ved mere dybdegående spørgsmål fulgt op på flere af emnerne. Baseret på svarene fra den første spørgerunde er der en overvældende sammenhæng mellem svarene og indholdet i lokalsamfundsbeskrivelsen. Vi er derfor af den bestemt opfattelse, at arbejdet med en helhedsplan må

tage sit udgangspunkt i det eksisterende materiale, og vi håber på en hurtig behandling af en helhedsplan, så der kan komme gang i byudviklingsplaner for vores område, som der er stor lokal opbakning til.

### **Udvikling af et bycentrum i vores område.**

I gennem mange år har vi sammen med Coop, investorer og Boligselskaber Aarhus og Omegn arbejdet for at skabe rammer for et område ved Lystrup Centervej, der kan tjene som et fælles samlingspunkt og et identitetsskabende bycentrum. Gode planer er blevet skudt ned gennem tiden. Den 13. november blev der afholdt et borgermøde på Kirstinelund, hvor planerne for en lokalplan for området blev lagt frem. Lokalplanen forventes fremlagt til offentlig høring indenfor kort tid. Som planen tegner er den bestemt bedre end den nuværende situation. Planen giver mulighed for at skabe en slags bytorv og der er mulighed for et vist udbud af detailhandel. Vi håber, at der kan skaffes endnu mere erhvervsareal, at der kan skabes en god forbindelse mellem området og Lystrup Idrætscenter, samt at Borgerservice og Biblioteket kan placeres i området. Vi håber ikke at processen med en helhedsplan vil udskyde projektet yderligere.

### **Detailhandel.**

Det har været et fast element i vores diskussioner her i repræsentantskabet, på borgermøder og i den lokale debat, hvor og hvordan der kan skabes et bredere udbud af detailhandel specielt for dagligvare. Med kommuneplanen er det lagt fast, at bydelscenteret ikke bliver flyttet, men at der skaffes plads til 3000 m<sup>2</sup> dagligvarebutikker omkring Møgelgårdsvej. I forvejen er Netto placeret i området og optager de første 1500 m<sup>2</sup>. Der arbejdes med en detailhandelslokalplan for området med "det blå center", som ejes af REMA1000. Vi håber ikke at processen med en helhedsplan vil udskyde projektet yderligere. Både lokalsamfundsbeskrivelsen og de nuværende fysiske planer giver mulighed for detailhandel nord på og vest på i vores område. Men tilsyneladende er der ingen forretninger, der er interesserede i at etablere sig i disse områder.

### **Foreningen Egådalen**

Foreningen samler 5 fællesråd ( her i blandt vores fællesråd) omkring Egådalen og Mollerup Golf Club, der benytter et stort areal i ådalen. Foreningen har udarbejdet en vision for udvikling af Egådalen, der stækker sig fra Geding Skov/Kasted Mose til Århusbugten. Over en årrække skal ådalen udvikles til et tilgængeligt naturområde med forskellige aktiviteter og med mulighed for udfoldelse og rekreation. Udviklingen skal også bidrage til viden om Egådalens natur og historie. Visionen har været behandlet i Aarhus Byråd, der har besluttet at visionen skal indarbejdes i kommunens fysiske planlægning gennem udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen. Dette arbejde er i fuld gang gennem et samarbejde mellem foreningen og kommunens planafdeling og forventes afsluttet i år. Foreningen har opnået tilskud fra flere kilder, der bl.a. skal anvendes til et arbejde med at konkretisere visionen i fysiske tiltag. Konkretiseringen og de fysiske ændringer skal tilpasses det igangværende omfattende arbejde, der skal få styr på de store hav-, regn- og grundvands udfordringer i området. I første omgang vil foreningen arbejde for at skabe en stiforbindelse under motorvejen og letbanen, der forbinder Elstedvej med Kasted Mose.

### **Beredskab**

Verden er i en brydningstid, og bliver mere og mere kompleks. Med den teknologiske udvikling bliver beredskabet løbende sat på prøve med hybridkrig og øget fokus på sikring af infrastruktur, og på den måde skabes der nye opgaver for både myndigheder og borgere, hvis vi fortsat vil leve under trygge former.

Fællesrådet har på denne baggrund samlet en række nyttige links vedrørende beredskab på vores hjemmeside 8520.dk.

### **Elektroniske infoskærme.**

Aarhus kommune vil sponsere en elektronisk skærm til Fællesrådet. Det er tanken at skærmen skal hænge et velbesøgt sted. Skærmen skal bruges til at formidle lokale foreningers og institutioners events møder og lign. Skærmen må ikke bruges til kommercielle opslag. Det er tanken at drøfte en sådan skærm i vores lokalområde(r) på dette repræsentantskabsmøde, herunder at drøfte retningslinjer for skærmens anvendelse m.v.

### **Afslutning**

Denne beretning skal suppleres med beretningerne fra de enkelte udvalg. Der er nok at arbejde med - spændende ting. Så jeg vil opfordre alle til at kaste sig ind i debatten og arbejdet i Fællesrådet både her på repræsentantskabsmødet og ved at stille sig til rådighed som deltager i fællesrådet. Som nævnt er der vigtige ting i støbeskeen. Helhedsplanlægning for vores område og en forventelig udvidelse af fællesrådets arbejdsfelt. Det er derfor vigtigt at fællesrådet fremover får en stærkere og bredere deltagerkreds.

Personligt har jeg været formand i mere end 10 år. Jeg stiller ikke op til formandsposten ved nyvalget i 2026.

April 2026

Flemming Larsen