



Referat af ordinært repræsentantskabsmøde i Fællesrådet for Lystrup-Elsted-Elev-Nye

onsdag den 21. maj 2025 kl. 19.00 i Beboerhuset

1. Valg af dirigent.

Uffe Dahl blev valgt som dirigent. Uffe Dahl konstaterede repræsentantskabsmødets lovlighed.

2. Forretningsudvalgets og Byudviklingsudvalgets beretning.

Beretningerne kan ses på fællesrådets hjemmeside: www.8520.dk . Den mundtlige fremlæggelse fokuserede på enkelte dele i beretningen.

Til det udkast til lokalsamfundsbeskrivelse, der var fremlagt sidste år er der sket tilføjelser vedrørende evt. byudvikling ved Hovmarken samt vedrørende detailhandel. Undervejs har der været møder med Estate27 og Boligforeningen A12 om deres ønsker til byudvikling omkring Elsted. Forslagene ligger i landzone, hvorfor de er urealistiske i hvert fald på kort sigt, og var i øvrigt ikke gode. De er ikke med i det endelige forslag til lokalsamfundsbeskrivelse.

Fællesrådet har i mange år presset på for at få en helhedsplan for vores område. Det ligger nu i kommunens arbejdsplan at en der skal udarbejdes en helhedsplan. Arbejdet skal begynde til efteråret. Processen starter allerede inden sommerferien med udsendelse af kommunale spørgeskemaer til alle borgere. I første omgang skal der udarbejdes en strategisk plan, der formentlig skal opfattes som en forløber for en helhedsplan.

I gennem et par år har der været drøftelser mellem fællesrådene i Aarhus kommune og kommunen om samarbejdet. Der er arbejdet på en ny samarbejdsaftale og et forslag til en sådan er nu vedtaget i magistraten.

I rigtig mange år har Fællesrådet arbejdet med muligheden for at aktivere festpladsen/forsamlingspladsen/cirkuspladsen. Visionen er at ændre arealet til et fælles samlings- og aktivitetspunkt. Vi har haft adskillige møder med rådmanden og forvaltningen. I perioder har det set lovende ud. I slutfasen blev vi dog mødt med en lang række af udestående tekniske og juridiske spørgsmål som vi skulle afklare for at komme videre. Vi spurgte blandt de tidligere interesserede foreninger m.fl. om der fortsat er interesse i sagen. Det viste sig, at der ikke længere var en større opbakning, og da kommunen samtidig har vedtaget, at der som led i den grønne omstilling skal etableres et område for leg og aktivitet, der kan forbinde centerområdet med letbanestationen, besluttede vi at sætte vores bestræbelser på pause.

Dagligvareudbuddet har optaget os meget i årets løb. Vi er fortsat involveret i planerne for omdannelse af centeret ved SuperBrugsen. Specielt ønsket fra både Lidl og REMA1000 om en forretning ved Møgelgårdsvej har været spændende. Planlovsmæssige begrænsninger betyder, at der ikke er plads til begge forretninger. Vi har sagt til kommunen, at vi ikke har holdning til hvilken forretning, der skal have lov, men at vi lægger vægt på, at der hurtig etableres en ny forretning. Vi ved ikke lige pt. hvor sagen står, og vi frygter at en afklaring først finder sted i forbindelse med kommuneplanen og muligvis først efter udarbejdelse af den omtalte helhedsplan for vores område.

Sammen med 5 andre fællesråd og Golf Klubben Møllerup har vi udarbejdet en folder om Vision Egådalen. Tanken er at Egådalen fra Kastedmose til Aarhus Bugten skal udgøre et sammenhængende rekreativt område. Planen er blevet accepteret af byrådet og det er besluttet, at planen skal indarbejdes i den kommende kommuneplan.

3. Udvalgsberetninger.

Infrastrukturudvalget:

Høvej-Elstedvej. Der arbejdes med et projekt for breddeudvidelse af begge strækninger.

Hastighedsregulering i Elsted Landsby. En forlængelse af eksisterende blå 40 km/t zone foreslås. Zonen foreslås udvidet til øst for adgangsvejen til institutionerne på Elsted Byvej.

Cykelstiforlængelse, Høvej. Projektet har indtil videre afventet afklaring af forholdene omkring Elev Skole.

Fortov langs Lystrup Centervejs sydlige side. Der etableres fortov langs kantstenen mellem Lystruphallen og fodgængerfeltet i krydset Sønderskovvej/Lystrup Centervej.

Parkering letbanestationen. Fællesrådet har efterspurgt flere parkeringspladser ved letbanestationen i Lystrup. Der er med den grønne mobilitetsaftale besluttet, at Teknik og Miljø skal screene mulighederne for optimering af parkeringsforholdene ved de eksisterende letbanestationer, med Lystrup station specifikt nævnt ved navn.

Aarhus Byråd har vedtaget en belysningsstrategi. I denne er det bl.a. angivet at Aarhus Kommune ikke driver belysning i åbent land, hvorfor der ikke opsættes belysning udenfor byzonerne med undtagelse af supercykelstierne.

Kulturudvalget:

Fællesrådets hjemmeside "8520.dk", er fortsat pænt besøgt., Webmaster Chris Olsen fortjener stor tak for sin indsats. Spørgsmålet om kommunikation til og med områdets borgere er imidlertid aktuelt, og bliver det ikke mindst i forbindelse med implementeringen af den fremtidige ordning for samarbejdet mellem fællesrådene og kommunen.

Fællesrådet har fastholdt traditionen med i ulige år at indkalde forslag til "Årets Lokalitet" og i lige år "Årets Borger". I maj 2024 indkaldtes forslag til "Årets Borger", hvor formålet er at hædre en person, der har gjort en særlig indsats i eller for vores lokalsamfund i Lystrup-Elsted-Elev-Nye området. Blandt de gode forslag, som vi i Lystrup-Elsted-Elev-Nye Fællesråd modtog i forsommeren, valgte rådet at pege på Arne Flarup. Kåringen af Arne Flarup som Årets Borger 2024 blev markeret ved en reception fredag den 13. september 2024 i Cafeen i Elsted-Lystrup Beboerhus.

Kulturudvalget har netop taget initiativ til at indkalde forslag til Årets lokalitet 2025 med frist for forslag til den 2. juni 2025.

4. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab for 2023.

Regnskabet blev godkendt

5.A Godkendelse af forslag til lokalsamfundsbeskrivelse.

Forslaget har været behandlet på et velbesøgt borgermøde den 6. november, hvor der var stor opbakning til forslaget. Hovedproblemstillingerne i lokalsamfundsbeskrivelsen er at vore fire bysamfund udvikler sig forskelligt. Nye er i udvikling. Beboerne er typisk yngre mennesker og børnetallet er stigende. For Lystrup, Elsted og Elev gælder det, at befolkningstallet har en vigende tendens, specielt falder antallet af børn i området. Til gengæld stiger antallet og andelen af ældre borgere i området. Området er stort set udbygget og området er i stigende konkurrence om private- og offentlige investeringer fra Løgten/Skødstrup og Nye samt Lisbjerg. De overordnede forslag i lokalsamfundsbeskrivelsen er en forøgelse af antallet af familieboliger. Det anslås at der kan skaffes plads til ca. 1000 nye boliger. Det skal bl.a. ske ved etablering af en stationsnær bydel både ved Lystrup Station og ved den nedlagte Hovmarken Station. Byens dna, de åbne arealer lys og luft, skisystemer og fællesarealer skal udvikles.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt lokalsamfundsbeskrivelsen.

5.B Synspunkter og holdninger til fællesrådets fremtidige organisation.

Efter flere års drøftelser ser det nu ud til, at samarbejdsaftalen mellem fællesrådene og Aarhus kommune fra 2018 bliver fornyet. Der foreligger nu et forslag, der er godkendt af magistraten. Efter forslaget tegner der sig væsentlige ændringer for fællesrådet. Kommunen vil oprette et fællesrådssekretariat, der skal understøtte fællesrådenes arbejde og opgaverne for fællesrådene bliver bredt ud til hele det kommunale område. Efter aftalen forpligter kommunen sig til at inddrage fællesrådene i alle opgaver i lokalområdet. Kommunen vil

fremover stille et rav til fællesrådene om, at de skal sikre at de er repræsentative og har en løbende dialog med lokalområdets befolkning.

På den baggrund blev det drøftet, på hvilken måde fællesrådet skal udvikles, hvis det skal lever op til de nye krav. Der var enighed om, at der skal arbejdes med udvalgsstrukturen samt udvalgenes sammensætning og arbejdsform, så det bliver lettere for udvalgene at være i dialog om udvalgets arbejde med lokalområdet.

6. Orientering om og godkendelse af revideret budget for 2025 og budget for 2026 samt godkendelse af kontingent.

Det reviderede budget for 2025 og budgettet for 2026 blev godkendt. Kontingentet fastsattes uforandret til 200 kr.

7. Valg af kasserer

Peter Trier blev genvalgt.

8. Valg af fire medlemmer til forretningsudvalget.

Tommy Green, Chris Olsen, Jørgen Andersen og John B. R. Mikkelsen blev genvalgt.

9. Valg af suppleanter

Karsten Hansen blev genvalgt som 1.suppleant og Elsebeth Bisbo blev genvalgt som 2.suppleant.

10. Valg af revisor

Søren Flarup blev genvalgt.

11. Valg revisorsuppleant

Sven Aaen blev genvalgt som 1.suppleant og Uffe Dahl som 2.suppleant.

12. Eventuelt

Der blev gjort opmærksom på valget til ældrerådet og fællesrådets medlemmer blev opfordret til at overveje at stille op til valget.

Uffe Dahl
Dirigent

Flemming Larsen
Formand