

Beretning fra forretningsudvalget og byudviklingsudvalget i Lystrup-Elsted-Elev-Nye Fællesråd for perioden juni 2024 til maj 2025

Generelt.

Forretningsudvalget har i perioden bestået af: Steffen Sønderskov som næstformand og formand for Infrastrukturudvalget, Peter Trier som kasserer, Jørgen Andersen, der også er formand for Kulturudvalget, Mads Hulgaard, Chris Olsen, der også er webmaster for [www. 8520. dk](http://www.8520.dk), John Mikkelsen, Sven Aage Christensen, Tommy Green og mig selv som formand. I møderne har Elsebeth Bisbo og Karsen Hansen deltaget som suppleanter.

Forretningsudvalget har holdt 9 møder, det seneste i dag den 21. maj 2025, umiddelbart inden dette repræsentantskabsmøde.

Denne beretning omfatter både Forretningsudvalget og Byudviklingsudvalget, idet der har været et betydeligt overlap mellem arbejdet i de to udvalg. Uffe Dahl varetager formandsposten og øvrige medlemmer af Byudviklingsudvalget er Hans Schiøtt, Lehn Bang Mortensen, Sven Aaen, Steffen Sønderskov, Jørgen Andersen, Niels Havvig, Lasse Christoffersen, Tommy Green, Trine Lybech, Henrik Pigsborg Jensen og jeg selv.

Byudvikling i lokalområdet, lokalsamfundsbeskrivelse og helhedsplan for Lystrupområdet

På sidste års repræsentantskabsmøde fik vi tilslutning til at arbejde videre med lokalsamfundsbeskrivelsen på grundlag af det fremlagte forslag. Vi har arbejdet lidt videre, men der er ikke sket væsentlige ændringer i forhold til det udkast, der var lagt frem på repræsentantskabsmødet i 2024. Noget væsentligt nyt er at udkastet har været drøftet på et borgermøde den 6.11, hvor forslaget fik stor opbakning.

Under arbejdet med samfundsbeskrivelsen har vi haft møde med Estate27, der har udarbejdet et forslag til en større bebyggelse nord for Elsted. Vi syntes som udgangspunkt, at der var tale om en for omfattende plan. Hertil kommer at arealet ligger i landzone. Det vil i givet fald være en langstrakt proces, at få det ændret – hvis det overhovedet er muligt, og planen er ikke medtaget i forslaget til lokalsamfundsbeskrivelse. Det samme gælder et forslag fra boligforeningen A12 om bebyggelse af arealet mellem Elsted landsby og Sønderskovvej.

Vi har senere et punkt til behandling om godkendelse af lokalsamfundsbeskrivelsen, hvor vi kan behandle sagen yderligere.

Samarbejdsaftale mellem Aarhus kommune og fællesrådene

Samarbejdet mellem Aarhus kommune og fællesrådene er reguleret i en samarbejdsaftale af ældre dato. Igennem de seneste år har der været ført drøftelser om en fornyelse af aftalen. Det har til tider været ret kompliceret – mange mennesker har jo mange forskellige holdninger. Nu ser det ud til, at vi lander på en aftale, som vi i fællesrådet mener er ganske fornuftig. Vi har lagt vægt på, at fællesrådene får en støtte til arbejdet både mht. til at forstå de ofte komplicerede tekniske spørgsmål og til at kunne sikre en hyppig dialog med lokalområdets beboere. Kommunen lægger vægt på, at fællesrådene dokumenterer, at de har en god forankring i lokalmiljøet og kommunen lægger vægt på at fællesrådene fremover får et så bredt arbejdsfelt, at rådene kan bidrage til borgerinddragelsen på mange flere af kommunens ansvarsområder.

Vi skal senere på mødet drøfte behovet for en ændring af fællesrådets organisation og arbejdsmåde i lyset af de forventelige ændringer.

I mange år har vi i fællesrådet spurgt til en samlet plan for Lystrupområdet. I stedet for en række mindre drypvisse planer. I kommunens forvaltningsplan er der lagt op til, at arbejdet med en helhedsplan for vores område skal starte i efteråret 25 og være færdigt i året 27. Hvordan fællesrådet og lokalområdet kan blive inddraget i dette arbejde er noget som det nye forretningsudvalg hurtigt skal drøfte.

Forsamlingspladsen/Festpladsen/Cirkuspladsen

Udvikling af arealet nord for Sønderskoven til et attraktivt og aktivt fællesareal for hele området har været

drøftet flere gange på repræsentantskabsmøderne. Vi har gennem året haft flere møder med kommunen, herunder med borgmesterens afdeling, der bl.a. administrerer oplandspuljen, hvor der er afsat midler til forskellige formål i områderne uden for Aarhus centrum. Der var indledningsvist gode positive møder, men i sidste ende viste der sig en lang række tekniske, planmæssige og juridiske spørgsmål, som fællesrådet skulle afklare. Vi undersøgte derfor, om der fortsat var en så stor lokal opbakning til ideen, at det kunne retfærdiggøre et omfattende arbejde og sandsynliggøre et positivt resultat. Det viste sig, at der i sidste ende var meget få, der var klar til at gå ind i arbejdet. En plan om at søge bistand fra Realdania måtte opgives og vi besluttede at sætte projektet på pause. Byrådet har nu som led i den grønne mobilitetsplan vedtaget at etablere et interessant og aktivt område, der skal skabe tættere fysisk forbindelse mellem området ved Lystrup Centervej og Lystrup Station. Så formentlig dukker projektet snart op igen.

Dagligvareudbuddet

Der er pt. ingen afklaring med hensyn til at etablere en dagligvarebutik i området ved Møgelgårdsvej/Lystrupvej. Alt tyder på, at der ikke kommer en afklaring, før der er vedtaget en ny kommuneplan i slutningen af 25. Der skal heller ikke megen fantasi til at forestille sig, at en afklaring først vil ske i forbindelse med arbejdet med en helhedsplan for Lystrupområdet.

Vi har overfor kommunen blandt andet peget på, at der er mange beboere i Lystrups vestlige og nordlige del og i Nye og Elev, der har langt til dagligvare indkøb.

Vision Egådalen

Sidste år fortalte jeg, at vi sammen med fællesrådene i Lisbjerg, Terp, Kasted, Vejlby, Egå, Risskov og Møllerup Golfklub arbejder på en omdannelse af Egådalen til et sammenhængende rekreativt område. Ideen er at skabe et sammenhængende natur- og fritidsområde fra Geding Skov/Kasted Mose til Aarhus Bugten. Teknisk Udvalg i Aarhus byråd har behandlet den udarbejdede vision. Udvalget tilsluttede sig fuldt ud tankerne og vedtog, at disse skal indarbejdes i den kommende kommuneplan.

Andre emner:

Mobilitetsplan. Vi har afgivet høringssvar til den grønne mobilitetsplan.

LystrupLIV. Vi er blevet gjort opmærksom på, at LystupLIV er nødlidende. Vi anser et lokalt digitalt professionelt medie som en kvalitet, og vi har derfor opfordret til, at man overvejer et abonnement.

Gymnastikafdelingen. Afdelingen er i en trøls situation. Vi har derfor besluttet at støtte afdelingen med 5000 kr.

Gun City. Vi har været i dialog med chefredaktionen på Aarhus Stiftstidende, der har lovet, at avisen ikke fremover vil benytte betegnelsen "Gun City" om vores område.

Afslutning

Denne beretning skal suppleres med beretningerne fra de enkelte udvalg. Der er nok at arbejde med - spændende ting. Så jeg vil opfordre alle til at kaste sig ind i debatten og arbejdet i Fællesrådet både her på repræsentantskabsmødet og ved at stille sig til rådighed som deltager i fællesrådet. Som nævnt er der vigtige ting i støbeskeen. Helhedsplanlægning for vores område og en forventelig udvidelse af fællesrådets arbejdsfelt. Det er derfor vigtigt at fællesrådet fremover får en stærkere og bredere deltagerkreds.

Personligt har jeg næste år været formand i 10 år. Jeg vil derfor ikke stille op til posten til nyvalget i 2026.

April 2025

Flemming Larsen