



Referat af ordinært repræsentantskabsmøde i
Fællesrådet for Lystrup-Elsted-Elev-Nye
onsdag den 22. maj 2024 kl. 19.00 i Beboerhuset.

I alt deltog 21 repræsentanter repræsenterende 14 medlemsforeninger.

1. Valg af dirigent.

Uffe Dahl blev valgt som dirigent. Uffe Dahl konstaterede repræsentantskabsmødets lovlighed.

2. Forretningsudvalgets og Byudviklingsudvalgets beretning.

Beretningerne kan ses på fællesrådets hjemmeside: www.8520.dk . Den mundtlige fremlæggelse fokuserede på enkelte dele i beretningen.

COOP arbejder på en plan for omdannelse af butikken og området ved SuperBrugsen. Efter hvad vi har set imødekommer planen i et vist omfang vores ønsker, men det slet ikke så omfattende som det projekt der tidligere måtte opgives. Ændringerne kræver udarbejdelse af ny lokalplan og i øjeblikket er sagsbehandlingstiden på lokalplaner meget lang i Aarhus kommune.

Vi må konstatere, at byrådet ikke tog hensyn til vores mange gode bemærkninger og argumenter i forbindelse med helhedsplan 2 for Nye og lokalplanen for etape 2. Det betyder at vi fortsat må arbejde på en mere fornuftig trafikløsning i området, så det kommende centrum for Nye friholdes for en stor mængde gennemkørende trafik. Byrådet vedtog dog, at helhedsplanen skal revurderes inden en evt. etape 3 for Nye.

Byrådet har bevilget penge til etablering af en cykelsti fra Elev til Lisbjerg. Det ser ud til, at det kommer til at tage lang tid inden stien bliver etableret. Det skyldes både planlægningsmæssige og juridiske udfordringer.

Der er den 23. maj gennemføres første spadestik på Nyes første skole. Samtidig tages det første spadestik til de fritids- og idrætsfaciliteter, der bliver en integreret del af skolen.

Spørgsmålet om placeringen af bydelscenteret har på ny været fremme i debatten. Både Lidl og REMA1000 ønsker at placere et supermarked ved Møgelgårdsvej og Sønderskovvej. Det kan ikke lade sig gøre som planerne er i dag. Fællesrådet har ved flere lejligheder og også i forslaget til Lokalsamfundsbeskrivelsen peget på, at vi meget gerne ser en byudvikling på erhvervsområdet tæt på stationen, men efter vores mening bør området udvikles på baggrund af en omfattende omdannelsesplan.

Siden vi fik afslag på ansøgningen til Nordea Fonden om midler til at udvikle området, har vi holdt møder med rådmand og forvaltningen. Kommunen har accepteret at asfaltararealet ikke i fremtiden vil blive brugt som oplagsplads for entreprenørmateriel m.v. Kommunen har også accepteret at arealet nord for skoven kan bruges til forskellige formål til gavn for børn, unge og ældre. Kommunen fastholder dog den gældende lokalplan for området, der udpeger arealet til offentligt byggeri, formentlig til ældre boliger m.v. Vi har været i kontakt med

de mange foreninger, institutioner m.v., der var med i ansøgningen til Nordea Fonden, og der er fortsat lokal opbakning til at aktivere arealet. Inden vi går videre med at indsamle konkrete ideer til arealets anvendelse, ønsker vi en tydeliggørelse af, hvilke installationer det er, som kommunen mener, der kan etableres på arealet.

Sammen med 5 andre fællesråd og Mollerup Golf Club arbejder vi på at udvikle en vision for at åbne hele Egådalen som et bynært rekreative- og fritidsområde. Vi har bl.a. indgået en kontrakt med et landskabs arkitektfirma om en mere professionel beskrivelse af mulighederne. Vi har bidraget til udgifterne med 10.000 kr.

Aarhus kommune har vedtaget en politik for borgerinddragelse i kommunens beslutninger. I politikken tænkes fællesrådene ind som en stærkere stemme for lokalområderne. Det har øget den politiske interesse for fællesrådenes arbejde og organisering. Det arbejdes pt. med forslag til ændring af den gældende samarbejdsaftale mellem kommunen og de ca. 38 fællesråd i kommunen. Det er svært at spå om, hvor debatten ender, men den vil givetvis give anledning til ændringer i vores organisation og opgaver.

Repræsentantskabet tog beretningen til efterretning.

3. Udvalgsberetninger.

Infrastrukturudvalget

Høvej-Elstedvej udbedring/udvidelse. Der er igangsat et skitseprojekt, som indeholder bl.a. betyder breddeudvidelse.

Hastighedsregulering i Elsted Landsby. Det undersøges hvorvidt 30 km/t zonen kan forlænges mod øst, til at omfatte sidevejen til institutionerne og til trampestien.

Busstoppestedet på Sønderskovvejs østlige side er nu flyttet nord for krydset.

Petersmindevej, trafiksikkerhed. Muligheder for hastighedsdæmpning, byport, parkeringsforbud og forbedring af oversigtsforholdene undersøges. Projektønsket oprettes i kommunens projektdatabase.

Regulering af krydset Sønderskovvej/Bygaden/Møgelgårdsvej. Der er igangsat en dronetælling i krydset, vi afventer resultaterne herfra, hvorefter der skal kigges på mulige tiltag i krydsene som f.eks. svingspor og behov for lysregulering.

Regulering af krydset Sønderskovvej/Hovmarken. Der er foretaget besigtigelse og kapacitetsberegninger for krydset, som viser at kapaciteten i krydset nærmer sig sit maksimum. I eftermiddagsspiddstimen blev der registreret ekstra lang ventetid for sidevejen, som førte til chancekørsel.

Fortov langs Lystrup Centervejs sydlige side fra Sønderskovvej til indkørslen til Lystrup hallen – afventer lokalplan for området.

Shuntspor i Fordelerringen. Vejdirektoratet arbejder videre med en løsning, der vil fokusere på nuværende problematikker omkring ramperne og en langtidssigtet løsning, som forventes at skulle afvente Aarhus Kommunes ombygning af rundkørslen ved Viengevej.

Der arbejdes på en trafikplan for den sydlige del af Lystrupvej, der skal dæmpe trafikgenerne for de mange nye beboere i området. Vi har lavet en spørgeskemaundersøgelse, hvor vi opfordrede Lystrupborgere til at komme med deres mening. Vi modtog mange tilkendegivelser, hvor overvægten pegede på en fastholdelse af Lystrupvej som indfaldsvej.

Buslommer. Fællesrådet vil foretrække at buslommer ved hhv. Indelukket og Hovmarken prioriteres.

Under debatten blev der peget på det ønskelige i, at der blev skabt en direkte stiftelse fra området ved Lystrup Centervej til letbanestationen.

Repræsentantskabet tog beretningen til efterretning.

Kulturudvalget

Kulturudvalget har ansvaret for vedligeholdelsen og udviklingen af Fællesrådets hjemmeside "8520.dk", som fortsat er pænt besøgt, og hvis webmaster er Chris Olsen, som fortjener stor tak for sin indsats. Hjemmesiden har ikke længere en egentlig kalender, men bringer på forsiden en lang række nyheder med links og henvisninger til facebooksider til de forskellige brugere, institutioner, foreninger m.v. I Fællesrådet har der været overvejelser om på forsøgsbasis at etablere en facebookside med fællesrådets logo og navnet Fællesrådet Lystrup, Elsted, Elev Nye samt en facebookgruppe. Forsøget er imidlertid opgivet.

Årets lokalitet og Årets Borger Fællesrådet har fastholdt traditionen med i ulige år at indkalde forslag til "Årets Lokalitet" og i lige år "Årets Borger". I maj 2023 indkaldtes forslag til "Årets Lokalitet", hvor formålet er at hædre en lokalitet, bygning, vej, virksomhed eller institution. Blandt de gode forslag, som vi i Lystrup-Elsted-Elev-Nye Fællesråd modtog i forsommeren, valgte rådet at kåre Momentet, Lystrup Svømme-og Aktivitetscenter til Årets Lokalitet 2023.

Kulturudvalget har netop taget initiativ til at indkalde forslag til Årets Borger med frist for forslag til den 2. juni 2024.

Repræsentantskabet tog beretningen til efterretning.

4. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab for 2023.

Regnskabet blev godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag.

Forslag til Lokalsamfundsbeskrivelse 2025 blev lagt frem og gennemgået. Under debatten blev det bl.a. anført, at ambitionsniveauet for udbygning af Lystrup, Elsted og Elev specielt mht parcelhusgrunde er for lavt. Det er svært at pege på andre områder, hvor der realistisk kan gennemføres en yderligere udstykning til parcelhusgrunde. Forslag hertil er meget velkomne. Repræsentantskabet godkendte forslaget, som grundlag for det videre arbejde.

6. Orientering om og godkendelse af revideret budget for 2024 og budget for 2025 samt godkendelse af kontingent.

Det reviderede budget for 2024 blev godkendt, idet man forhøjede det afsatte beløb til aktiviteter med 10.000 kr. Kontingentet blev uforandret fastsat til 200 kr. pr. år. Efter en mindre debat blev det markeret, at den finansielle situation giver plads for en øget aktivitet.

7. Valg af formand

Flemming Larsen blev genvalgt.

8. Valg af øvrige fire medlemmer til forretningsudvalget.

Mads Hulgaard, Sven Age Christensen og Steffen Sønderskov blev genvalgt.

9. Valg af to suppleanter

Karsten Hansen genvalgt som første suppleant og Elsebeth Bisbo genvalgt som anden suppleant.

10. Valg af revisor.

Randi Mønsted blev genvalgt.

11. Valg af revisorsuppleanter.

Per Ole Overgaard genvalgt som første suppleant og Sven Aaen genvalgt som anden suppleant.

12. Eventuelt.

Intet at bemærke.

Uffe Dahl

Dirigent

Flemming Larsen

Formand