

Beretning fra forretningsudvalget og byudviklingsudvalget i Lystrup-Elsted-Elev-Nye Fællesråd for perioden juni 2023 til maj 2024.

Generelt.

Forretningsudvalget har i perioden bestået af: Steffen Sønderskov som næstformand og formand for Infrastrukturudvalget, Peter Trier som kasserer, Jørgen Andersen, der også er formand for Kulturudvalget, Mads Hulgaard, Chris Olsen, der også er webmaster for www.8520.dk, John Mikkelsen, Sven Aage Christensen, Tommy Green og mig selv som formand. I møderne har Elsebeth Bisbo og Karsen Hansen deltaget som suppleanter.

Forretningsudvalget har holdt 8 møder, det seneste i dag den 22. maj 2024, umiddelbart inden dette repræsentantskabsmøde.

Denne beretning omfatter både Forretningsudvalget og Byudviklingsudvalget, idet der har været betydeligt overlap mellem arbejdet i de to udvalg. Uffe Dahl varetager formandsposten og øvrige medlemmer af Byudviklingsudvalget er Hans Schiøtt, Lehn Bang Mortensen, Sven Aaen, Steffen Sønderskov, Jørgen Andersen, Niels Havvig, Lasse Christoffersen, Per-Ole Overgaard, Tommy Green, Trine Lybech, Henrik Pigsborg Jensen og jeg selv.

Lystrup Midte.

Sidste år fortalte jeg at Coop og Aarhus og Omegn arbejder på en revision af den omdannelsesplan, der måtte opgives, da Boligministeriet ikke gav tilladelse til nedrivning af to opgange i Elstedhøj. Coop har i store træk informeret os om arbejdet. Efter hvad vi har set, vil der ske en omdannelse, der på flere måder imødekommer de ønsker, som vi havde til det oprindelige projekt. Det er klart, at det nye projekt ikke kan blive så omfattende som det oprindelige, da arealet til brug for omdannelsen nu er mindre. Det var forventningen, at projektet kunne gennemføres indenfor de nugældende planer og rammer for området. Aarhus kommune har imidlertid besluttet at omdannelserne kræver en ny lokalplan. I øjeblikket er sagsbehandlingstiden for nye lokalplaner meget lang i kommunen, så det er givet at der ikke sker nyt i sagen de første par år.

Nye.

Helhedsplan nr. 2 for Nye og lokalplan for etape 2 af Nye er nu vedtaget. Fællesrådet har været aktive i processen. Vi har skrevet debatindlæg, holdt oplæg på borgermøder, drøftet planen med byrådsmedlemmer. På møderne har vi fortsat lagt vægt på, at Nye udvikles på en måde, så den tilpasses de omliggende byers funktion og behov. Specielt har vi kritiseret planen om, at al trafik øst-vest, f.eks. fra Lisbjerg til Elsted og nord-syd f.eks. fra Haarup til Lystrup skal passere ind igennem den ringvej, der planlægges for Nye. Byrådet har ikke imødekommet vores ønsker i forbindelse med vedtagelsen af planerne. Dog har byrådet besluttet, at helhedsplanen skal tages op til revision i forbindelse med de kommende etaper af Nye.

Vi kan glæde os over at mange års indsats for at få godkendt en cykelsti, der forbinder Elev med Lisbjerg har givet resultat. Byrådet har afsat de nødvendige millioner til projektet. Vi deltog i et netop afholdt dialogmøde om projektet. Den endelige linjeføring er ikke fastlagt, og der udestår fortsat en række tekniske og juridiske usikkerheder. Der vil sikkert gå et par år inden projektet kan gennemføres. Jørn Tækker er blevet enig med kommunen om anlæggelse af en supercykelsti langs med letbanen mellem Nye og Lisbjerg. Det må derfor overvejes, hvordan en sådan sti vil påvirke en hensigtsmæssig linjeføring af stien mellem Elev og Lisbjerg.

Dagligvareudbuddet i vores område.

For et år siden overtog REMA1000 det blå center ved Sønderskovvej. Virksomheden har arbejdet med en ændring af bygningen og parkerings- og tilkørselsforholdene. Planen er at erstatte centerbygningen med en ny bygning i flere etager med forretning i bunden og boliger oven på. En løsning, som vi har peget på. Fra sidelinjen ved vi at der fortsat forhandles med kommunen om en løsning. Ændringerne vil antageligvis kræve en ændring af lokalplanen, så der kan ikke forventes en hurtig afklaring.

Lidl ønskede at etablere sig på hjørnet af Sønderskovvej og Møgelgårdsvej. Her ønskede man at opføre en bygning i to etager med forretning i stuen og boliger på 1. sal. Umiddelbart kan planen ikke gennemføres efter den gældende kommuneplan, idet forretningsarealet tilsammen for en Lidl, en REMA1000 og Netto vil overstige

det lovlige antal m2. En løsning kunne være at ændre områdets status i kommuneplanen til et bydelscenter. Samtidig vil denne status så forsvinde for centerarealet ved Lystrup Centevej, der samtidig vil få et reduceret areal til udvikling. Lidl spurgte os, om vi ville anbefale denne ændring overfor kommunen. Vi svarede at en stillingtagen først kunne tages i forbindelse med den kommende kommuneplan hvor udviklingsmulighederne for området ved Møgelgårdsvej vil blive fastlagt.

Byudvikling i lokalområdet, forslag til lokalsamfundsbeskrivelse.

Byrådet vedtog i foråret strategien for den kommende kommuneplan, kommuneplan 2025. Forud er gået en række høringer om forskellige emner i strategien. Vi har i særlig grad taget stilling til behovet for udvikling i vores lokalområde. Hvis vi ser bort fra Nye er der tilbagegang i befolkningstallet, specielt er det bekymrende at antallet af ældre stiger, medens antallet af børn og unge falder. Det sidste har allerede vist sig i lukkede daginstitutioner og afskedigelser på skolerne. Hvis ikke udviklingen bliver vendt ender vores lokalområde i stagnation og tilbagegang, med konsekvens for byliv, og private- og offentlige institutioner.

I processen med strategien for kommuneplanen har vi peget på forskellige udstykningsmuligheder og muligheder for byomdannelse i vores område. Vores synspunkter er indarbejdet i det forslag til lokalsamfundsbeskrivelse som vi skal diskutere senere på mødet. Forslaget har vi udsendt til alle medlemmerne og vi har stort set kun mødt positive tilbagemeldinger. Et enkelt medlem har dog peget på udstykning i kilen mellem Hjortshøj og Lystrup som et alternativt udstykningsareal.

Vi må desværre erkende, at byrådet ikke har medtaget alle vores ønsker til udvikling. Kun vores forslag til en byomdannelse af en del af erhvervsarealet ved Sønderskovvej og Møgelgårdsvej har fået klar opbakning.

Forsamlingspladsen/Festpladsen/Cirkuspladsen/Oplagspladsen/Parkeringspladsen

Som det formentlig er bekendt fik vi afslag fra Nordea Fonden på støtte til en plan for aktivering af arealet nord for Sønderskoven omfattende både asfaltarealet og dele af det grønne areal. Vi har efterfølgende deltaget i en række møder med rådmand og embedsmænd om muligheden for at sikre en aktivering af arealet på anden måde. Kommunen har accepteret at asfaltarealet ikke i fremtiden vil blive brugt som oplagsplads for entreprenørmateriel m.v. Kommunen har også accepteret at arealet nord for skoven kan bruges til forskellige formål til gavn for børn, unge og ældre. Kommunen fastholder dog den gældende lokalplan for området, der udpeger arealet til offentligt byggeri, formentlig til ældre boliger m.v. Det betyder, at kommunen ikke kan acceptere permanente installationer på området. Vi har været i kontakt med de mange foreninger, institutioner m.v., der var med i ansøgningen til Nordea Fonden, og der er fortsat lokal opbakning til at aktivere arealet. Inden vi går videre med at indsamle konkrete ideer til arealets anvendelse, ønsker vi en tydeliggørelse af, hvilke installationer det er, som kommunen mener vi kan etablere på arealet.

Møde med lokale byrådspolitikere

Byudviklingsudvalget har i årets løb arrangeret flere møder med byrådspolitikere og lokale ejendomsmæglere m.v. Formålet har været at drøfte ideer og søge konkrete oplysninger til brug for diskussionerne om lokalsamfundsbeskrivelsen.

Vision Egådalen

Sammen med fællesrådene i Lisbjerg, Terp, Kasted, Vejlbj, Egå, Risskov og Mollerup Golfklub arbejder vi på en omdannelse af Egådalen til et sammenhængende rekreativt område. Visionen er at skabe et sammenhængende natur- og fritidsområde fra Geding Skov/Kasted Mose til Aarhus Bugten. Et naturområde som både byder på unikke naturoplevelser, mulighed for samvær og aktivitet, og mulighed for historiske og kunstneriske oplevelser. Visionen er helt i tråd med de kommunale prioriteringer og strategier, om at skabe sammenhængende naturbånd og behovet for en række klimatilpasninger.

Hovmarken Station

Fællesrådet har offentligt og ved foretræde i Teknisk Udvalg talt imod planen om nedlæggelse af Hovmarken Station. Vi har samtidig vendt os imod tanken om at fjerne forgængerbroen over letbanen ved stationen. Byrådet har nu besluttet at stationen lukkes fra den 30. juni, men det ser ud til at fodgængerbroen bliver bevaret.

Fællesrådenes fremtidige status i Aarhus kommune.

Aarhus kommune har vedtaget en politik for borgerinddragelse i kommunens beslutninger. I politikken tænkes fællesrådene ind som en stærkere stemme for lokalområderne. Det har øget den politiske interesse for fællesrådenes arbejde og organisering. Det arbejdes pt. med forslag til ændring af den gældende samarbejdsaftale mellem kommunen og de ca. 35 fællesråd i kommunen. Det er svært at spå om, hvor debatten ender, men det er ikke usandsynligt at vi i fremtiden vil møde ændrede krav til aktivitet, medlemsgrundlag, dokumentation, organisering m.v.

Afslutning

Denne beretning skal suppleres med beretningerne fra de enkelte udvalg. Der er nok at arbejde med - spændende ting. Så jeg vil opfordre alle til at kaste sig ind i debatten og arbejdet i Fællesrådet både her på repræsentantskabsmødet og ved at stille sig til rådighed som deltager i de faste udvalg samt ved at stille op til pladserne i Fællesrådets Forretningsudvalg. Endelig vil jeg opfordre alle til at tage del i den kommende debat om vores lokalområdes videre udvikling.

April 2024

Flemming Larsen