

## **Beretning fra forretningsudvalget og byudviklingsudvalget i Lystrup-Elsted-Elev-Nye Fællesråd for perioden juni 2021 til maj 2022.**

### **Generelt.**

Forretningsudvalget har i perioden bestået af: Steffen Sønderskov som næstformand og formand for Infrastrukturudvalget, Peter Trier som kasserer, Jørgen Andersen, der også er formand for Kulturudvalget, Mads Hulgaard, Chris Olsen, der også er webmaster for www. 8520. dk, John Mikkelsen, Karsten Hansen, Johannes Stougaard og mig selv som formand. I møderne har Sven Aage Christensen og Elsebeth Bisbo deltaget som suppleanter.

Forretningsudvalget har holdt 10 møder, det seneste i dag den 18. maj 2022, umiddelbart inden dette repræsentantskabsmøde.

Denne beretning omfatter både forretningsudvalget og byudviklingsudvalget, idet der har været betydeligt overlap mellem arbejdet i de to udvalg. Uffe Dahl har overtaget formandsposten og er kommet i gang med arbejdet i løbet af 2022. Øvrige medlemmer af Byudviklingsudvalget er Hans Schiøtt, Lehn Bang Mortensen, Sven Aaen, Steffen Sønderskov, Jørgen Andersen, Niels Havvig, Lasse Christoffersen og jeg selv.

Møderne i Fællesrådets forskellige udvalg har også i denne beretningsperiode i nogen grad været præget af corona restriktionerne.

### **Lystrup Midte.**

I løbet af sommeren færdiggjorde en projektgruppe bestående af Coop, Boligforeningen Aarhus og Omegn samt to investorer et forslag om indretning af Lystrup Bymidte. Forslaget er indsendt til Aarhus Kommune med henblik på udarbejdelse af lokalplan. Inden kommunen påbegynder en formel proces frem mod en lokalplan gennemføres en afklaringsfase, hvor en række tekniske og praktiske spørgsmål søges afklaret. Som led i denne proces afholdt kommunen og Fællesrådet i fællesskab to workshops, hvor lokale borgere blev inviteret til at give deres mening til kende. Forslaget fik opbakning på møderne, og det er os bekendt, at forslaget også har opbakning i den kommunale forvaltning og i Byrådet. Et centralt element i planen er at skabe plads til nybyggeri og en torvedannelse. Med det formål er det planen at reducere Elstedhøjbebyggelsen med to opgange. Der er indsendt ansøgning til ministeriet om tilladelse til den ønskede nedrivning. Der foreligger ikke noget svar på ansøgningen, men der arbejdes på at opnå et positivt svar. Så længe der ikke foreligger en afgørelse, sker der ikke videre i processen.

### **Nye.**

Fællesrådet har været aktivt involveret i processen frem mod den nye skole i Nye. Byggeriet har været i udbud, og projektet er nu besluttet, og arbejdet med projekteringen er gået i gang. Skolen forventes taget i brug i 2024. Sideløbende har Aarhus Kommune arbejdet med en revision af helhedsplanen for Nye. Fællesrådet har været medarrangør dels af et virtuelt borgermøde dels af et fysisk borgermøde om planen. På møderne har vi især lagt vægt på, at Nye udvikles på en måde, så den tilpasses de omliggende byers funktion og behov. I særdeleshed har vi kritiseret planen om, at al trafik øst-vest, f.eks. fra Lisbjerg til Elsted og nord-syd f.eks. fra Haarup til Lystrup skal passere ind igennem den ringvej, der planlægges for Nye. En ringvej som forventes at få en hastighedsbegrænsning på 40 km/t og en daglig trafikbelastning på ca. 20.000 køretøjer. Vi har også lagt vægt på, at Nye ikke udvikles som en isoleret by, men indtænkes i et samspil med de øvrige byer i Aarhus nord fra Løgten til Lisbjerg. Endelig har vi fremhævet nødvendigheden af, at en løsning på det akutte behov for en sikker stiføring fra Elev/Nye til Lisbjerg ikke afventer Nyes udbygning over de kommende år. Pt. foreligger der ikke et udspil til en revideret helhedsplan for Nye.

Der skal i forbindelse med byggeriet af den nye skole udarbejdes en lokalplan for etape 2 af Nye.

Fællesrådet har kommenteret et forslag til en sådan plan, hvor vi specielt har peget på det uheldige i, at placeringen af ringvejen betyder problemer for elevernes skolevej.

### **Kommuneplan 2021 m.v.**

Fællesrådet havde forventet at lokalsamfundsbeskrivelserne fra kommuneplan 2017 skulle revideres i forbindelse med byrådets godkendelse af kommuneplan 2021, og især i byudviklingsudvalget har der været

flere drøftelser om tilrettelæggelse af en proces med henblik på en revision. Byrådet har imidlertid valgt ikke at arbejde med en revision af beskrivelserne. I stedet har Byrådet valgt at fastsætte kommuneplan 2021, som en forlængelse af kommuneplan 2017 med de ændringer og tilføjelser, der følger af en række temaplaner, som har været behandlet og vedtaget i kommuneplanperioden. En væsentlig temaplan er temaplanen: "Areal til alle boligformer". Kommunen mener, at man specielt mangler arealer til parcelhusbebyggelser. En række høringsvar på arealplanen pegede på områder i vores område, der kunne bebygges med parcelhuse. Vi kommenterede disse høringsbidrag i forbindelse med udtalelser til tre andre temaplaner, der på forskellig måde behandler naturen, det grønne og det blå i kommunen. I disse bidrag udtalte vi os specielt om de tekniske og fysiske problemer ved de foreslåede bebyggelser og henviste til, at en eventuel debat burde tages i forbindelse med en helhedsplanlægning af vores område. Ved Byrådets godkendelse af arealplanen blev der ikke afsat nye arealer i vores område til bebyggelse.

### **Helhedsplan for Lystrupområdet**

Fællesrådet har i beretningsperioden været i kontakt med flere byrådsmedlemmer og byrådsgrupper om konkrete problemstillinger og om synspunkter på udviklingen af vores område: Lystrup, Elsted, Elev og Nye i byrådsammenhæng betegnet som: Lystrupområdet. På forslag fra SF vedtog byrådet i efteråret, at der skal udarbejdes en helhedsplan for vores område og i øvrigt gennemføres en analyse af bystrukturen i hele Aarhus nord. Det er usikkert, hvornår en sådan planlægning går i gang, ligesom det er usikkert, hvad der præcis skal være indholdet i en helhedsplan. En sådan plan forventes at beskrive en vision for vores områdes udvikling og hertil at stille konkrete forslag til løsning af aktuelle spørgsmål. Specielt har byudviklingsudvalget drøftet, hvordan vi kan tilrettelægge en lokal debat og proces som indspark til helhedsplanen/visionen. En lang række emner skal på dagsordenen; børn og unges vilkår i vores område, de ældre, infrastrukturen, byomdannelser, nye bebyggelser og meget mere. Udvalget har taget initiativ til regelmæssige møder med lokale byrådsmedlemmer og kandidater. Møder, der skal "klæde byrådet på" til debatterne og samtidig give os indsigt i Byrådets og forvaltningens synspunkter. Som en forløber har vi haft besøg af borgmester Jacob Bundsgaard.

### **Andet**

Fællesrådet arrangerede sammen med Erhverv Lystrup og Office Lab en "Viden og Vækst dag" i september. Skolernes 8. klasser fik indsigt i de lokale erhvervs- og uddannelsesmuligheder, ligesom det lokale erhvervsliv fik bedre viden om vores område.

Stien langs Ellebækken er nu udbygget med trædefliser og små broer. Vi har bedt kommunen om at færdiggøre arbejdet.

Fællesrådet har sammen med Fællesrådet for Lisbjerg, Skejby, Terp og Trige set på muligheden for at skabe en natursti, der forbinder Kasted Mose med Egå ådalen.

Vi har deltaget i en analyse af sikkerheden for skolebørn til Elsted Skole. En række steder med dårlig belysning og dårligt vedligeholdte stier blev på vist. Dramatisk var det at erfare, at den største risiko måske er en følge af, at utroligt mange børn bliver kørt til skolen i bil.

Vi har holdt møder med skolebestyrelserne ved Lystrup skole og ved Elsted skole.

Corona situationen forhindrede på ny, at vi kunne afholde en "nytårskur" mellem forretningsudvalg og de stående udvalg.

### **Afslutning**

Denne beretning skal suppleres med beretningerne fra de enkelte udvalg. Der er nok at arbejde med - spændende ting. Så jeg vil opfordre alle til at kaste sig ind i debatten og arbejdet i Fællesrådet både her på repræsentantskabsmødet og ved at stille sig til rådighed som deltager i de faste udvalg samt ved at stille op til pladserne i Fællesrådets Forretningsudvalg. Endelig vil jeg opfordre alle til at tage del i den kommende debat om vores lokalområdes videre udvikling.

Maj 2022

Flemming Larsen