

Beretning fra forretningsudvalget og byudviklingsudvalget i Lystrup-Elsted-Elev-Nye Fællesråd for perioden juni 2019 til maj 2020 med tilføjelser fra maj til det udsatte repræsentantskabsmøde den 16. september 2020.

Generelt.

Forretningsudvalget har i perioden bestået af: Steffen Sønderskov som næstformand og formand for Infrastrukturudvalget, Peter Trier som kasserer, Birgit Donslund, der også er formand for Byudviklingsudvalget, Jørgen Andersen, der også er formand for Kulturudvalget, Mads Hulgaard, Chris Olsen, der også er webmaster for www.8520.dk, John Mikkelsen, Karsten Hansen og mig selv som formand. I møderne har Sven Aage Christensen og Annette Solari deltaget som suppleanter.

Forretningsudvalget har holdt 10 møder, det seneste i dag, umiddelbart inden dette repræsentantskabsmøde.

Denne beretning omfatter både forretningsudvalget og byudviklingsudvalget, idet der har været betydeligt overlap mellem arbejdet i de to udvalgs og idet, der pga. sygdom, kun har været meget få møder i byudviklingsudvalget.

Byudviklingsudvalget har beretningsperioden bestået af: Hans Schiøtt, Lehn Bang Mortensen, Sven Aaen, Steffen Sønderskov, Jørgen Andersen, Annette Solari, og fra starten af dette år Uffe Dahl, jeg selv og Birgit Donslund, der er formand for udvalget.

Lystrup Midte.

Det fremgår af dagspressen, at Lystrup Svømmeforening nu er meget tæt på at kunne realisere planerne om et område med varmtvandsbassin m.v. Det er glædeligt og vi kan kun ønske foreningen tillykke med resultatet. På samme måde synes der at være lidt fremdrift i planerne for at etablere et Lystrup Midte i området omkring SuperBrugsen og centeret i øvrigt. Vi er fortsat i kontakt med områdets interessenter, og der synes at være grund til lidt optimisme. Vi håber også, at ønskerne om udvikling af bycenteret kan få medvind i Aarhus kommune.

Brandstationen og arbejdet med erhvervsarealplanlægningen.

Fællesrådet har stillet sig positiv til et forslag fra REMA1000 om at opføre et byggeri på grunden indeholdende supermarked og boliger, og denne støtte har vi gentaget i vores høringssvar til Aarhus kommune i forbindelse med kommunens arbejde for med en plan for erhvervsarealerne. I høringssvaret pegede vi blandt andet på, at en eventuel bebyggelse bør fortsættes længere ned ad Sønderskovvej. Endvidere pegede vi på, at området omkring Møgelgårdsvej og Lystrup Station skal undergå en byomdannelse, så arealerne kan anvendes til blandet bolig og erhvervsformål. Byrådet har nu besluttet at fastholde de nuværende arealer langs Sønderskovvej nord for banen som erhvervsarealer. Byrådet åbner i forslaget kun op for, at arealerne umiddelbart tæt på den østlige side af Sønderskovvej syd for banen kan anvendes til blandet bolig og erhvervsformål. Derimod mener kommunen, at arealerne på den sydlige og østlige del af Bygaden kan omdannes til et blandet bolig- og erhvervsformål, herunder detailhandel.

Harmonisering af veje, - privatisering af vedligeholdelsen af flere veje i Lystrup og kommunen.

Som det vil være bekendt arbejder Aarhus kommune på at ændre en række vejes status fra offentligt vedligeholdte veje til veje med privat vedligeholdelse. Fællesrådet har i den forbindelse deltaget i flere møder med forvaltningen og har haft kontakt med rådmand Bünyamin Simsek. Vi har blandt andet peget på, at i hvert fald Hovmarken og de gennemgående veje i Hedeskovarealet burde udgå af projektet. Pt. er Hovmarken og Per Kjaldsvej taget ud af den aktuelle proces.

Nye.

Kommunen har indledt et arbejde med at revidere helhedsplanen for Nye nu hvor kommunen har besluttet placeringen af den første skole i området. Vi havde håbet på, at kunne afholde et borgermøde om emnet, men det satte Corona restriktioner en stopper for. Fællesrådet har skriftligt peget på nødvendigheden af

allerede nu at sikre gode og trafiksikre stiforbindelser ind og ud af området. Vi har peget på behovet for en sti gennem Lisbjerg Skoven til Lisbjerg og på muligheden for at sikre områdets adgang til Egå Engsø via broforbindelse over motorvejen. Særligt har vi lagt vægt på, at helhedsplanen respekterer behovet for at trafikken vest-øst og nord-syd imellem bysamfundene i Aarhus nordlige del kan passere uhindret gennem området ved Nye. Efter et virtuelt borgermøde er der blevet nedsat en følgegruppe til planlægningen, Mads Hulgaard og Uffe Dahl er medlemmer af denne gruppe.

Aktuelt

Aktuelt fra Fællesrådet. Forretningsudvalget har justeret vores retningslinjer for persondata, således det er muligt for den enkelte borger at tilmelde sig som direkte modtager "Aktuelt fra fællesrådet".

Ikke gennemførte aktiviteter

Coronarestriktionerne har betydet at en lang række planlagte og aftalte arrangementer i 2020 er blevet aflyst. Det drejer sig blandt andet om:

En fejring af 100 års dagen for genforeningen med Sønderjylland. Arrangementet var aftalt med gymnastikforeningen, biblioteket, lokalhistorisk forening, kirkerne og erhvervsdrivende.

Et borgermøde om helhedsplanen og etape 2 for Nye. Mødet blev i stedet afholdt virtuelt med 66 deltagere.

Et arrangement sammen med Erhverv Lystrup og en række virksomheder i området samt Lystrup Skole og Elsted Skole. Arrangementet skulle give 8 klassers eleverne indsigt i de uddannelses og karrieremuligheder som også det lokale erhvervsliv kan byde på. Arrangementet forsøges gennemført den 4. marts 2021.

Et møde med Tryghedsnetværket og Østjyllandspoliti om skabelse af tryghed i lokalområdet.

Afslutning

Denne beretning skal suppleres med beretningerne fra de enkelte udvalg. Der er nok at arbejde med - spændende ting. Så jeg vil opfordre alle til at kaste sig ind i arbejdet i Fællesrådet både her i den kommende beretningsdebat, ved at stille sig til rådighed som deltager i de faste udvalg og ved at stille op til pladserne i Fællesrådets Forretningsudvalg, som der er valg til på dette møde. Hvis I ikke selv mener, at kunne afsætte tiden vil vi gerne om I giver ideen videre til andre.

Og - Ikke mindst ved at deltage aktivt på møder og med bidrag på www.8520.dk med synspunkter om lokalområdets fremtid.

Maj 2020 med tilføjelser september 2020.

Flemming Larsen