

**Referat af ordinært repræsentantskabsmøde onsdag den 23. maj 2012 kl. 19.30
i Elsted Lystrup beboerhus, lokale 1-2.**

Deltagende medlemsforeninger: 26
Boligforeningen Ringgården, afd. 14C Lystruplund,
Andelsboligforeningen Bygaden
Andelsboligforeningen Kildehaven
Elev Borgerforening
Grundejerforeningen Asmusgaardsvej
Grundejerforeningen Elev Bakker
Grundejerforeningen Elmehaven
Grundejerforeningen Lille Elstedvej 17-45
Grundejerforeningen Solbærhaven
Grundejerforeningen Æblevænget
Parcelforeningen Solbærhaven 1 - 49
Elev Ungdomsklub
Brugerrådet Sønderkovhus Lystrup
Elev Menighedsråd
Lystrup Menighedsråd
Socialdemokraterne Elsted-Lystrup og Omegn
Venstrevælgerforeningen Elsted-Lystrup og Omegn,
Lystrup Idrætsforening
Århus Flugtskytteklub,
Elsted Landsbylaug,
Elsted-Lystrup Beboerhus
Højskoleforeningen 8520 og Omegn,
Lystrup Bibliotek
Lystrup Fjernvarme
LystrupKoret
Lystrup Naturvenner

Deltagende medlemsrepræsentanter: 52.

Deltagende FU-medlemmer:

Hans Schiøtt (formand), Poul Erik Pedersen, Per Hebbelstrup, Jørgen Andersen, John Mikkelsen, Chris Olsen, Arne Pedersen, Tage Petersen, Flemming Larsen.

Referent: Flemming Larsen

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Forretningsudvalgets beretning.
3. Udvalgsberetninger.
4. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab for 2010.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Orientering om og godkendelse af budget for 2013 samt godkendelse af kontingent.
7. Valg af formand – Hans Schiøtt modtager genvalg.
8. Valg af øvrige medlemmer til forretningsudvalget. På valg er:
 - Jørgen Andersen – modtager genvalg
 - Tage Petersen – modtager genvalg
 - Arne Petersen – modtager genvalg
9. Valg af 2 suppleanter til forretningsudvalget. På valg er:
 - suppleant: Ledig da Flemming Larsen er indtrådt i forretningsudvalget
 - 2.suppleant Karsten Hansen – modtager genvalg
10. Valg af revisor. På valg er:
 - Claus Fredsøe – modtager genvalg

11. Valg af revisorsuppleanter. På valg er:

- Randi Mønster
- Søren Flarup

12. Eventuelt.

Forretningsudvalgets formand Hans Schiøtt bød velkommen.

Ad 1. Valg af dirigent.

Efter forslag fra FU valgtes Arne Pedersen som dirigent. Dirigenten konstaterede mødets lovlighed og orienterede om, at spørgsmål og debat i forbindelse med FU's og udvalgenes beretninger ville blive taget samlet efter beretningerne.

Ad 2. Forretningsudvalgets beretning.

FU's beretning blev forelagt af formanden, Hans Schiøtt.

Hovedemner:

Plasticfabrikruinen, som i mange år har skæmmet indkørslen til Lystrup fra Sønderskovvej bliver endelig fjernet. Fællesrådet har gjort en stor indsats for, at det kan ske især ved at få gennemført en kommuneplanændring for godt 2 år siden, som gav mulighed for, at der på grunden kan bygges med såkaldt pladskrævende detailhandel. Og det er netop det, der nu kommer på grunden.

En anden glædelig nyhed er åbningen netop i dag af vores nye internetportal til vort område 8520. Kulturudvalget har gjort et stort arbejde med udviklingen, med god hjælp fra Peter Trier og Chris Olsen, som er webmaster.

Byrådet besluttede allerede i 2010 at sætte gang i en undersøgelse af de langsigtede udfordringer og større kommunale investeringsbehov på trafikinfrastrukturområdet. Det resulterede i en rapport og et debatoplæg, som var i offentlig høring i januar måned i år. Fællesrådet sendte et omfattende svar til kommunen. Det overordnede synspunkt er, at borgerens første prioritet er kort rejsetid.

Projektet "Ny Elev" er kommet nærmere en udførelse. Byudvikleren havde ønsket at forøge indbyggertallet til op til 15.000 og at udvide arealet til den nye by, bla. ved at bygge inden for skovbyggelinjen. Vi havde protesteret, og Byrådet har nu besluttet at tage vore indsigelser til følge.

Samarbejdet med LIF og ErhvervLystrup er fortsat gennem året, men på lavere blus. Initiativet havde 3 hovedmål, som tilsammen skal sætte mere liv i byen:

- At få skabt en egentlig bymidte omkring Lystrup Centervej, ved Handelscentret og Hallerne.
- At få etableret Bevægelsesparken.
- At etablere en internetbaseret byportal, som hurtigt og let kan give borgerne information om, hvad der sker i området, og alle andre nyttige oplysninger.

De sidste 2 initiativer er der nu sat gang i. Bymidten kniber det med.

Fællesrådet arbejder (stadig) på at få skabt en offentlig natursti langs Ellebækken fra Elstedvej og sydpå, gerne helt ned til Engsøen. Dette skal ske i samarbejde med grundejerne langs strækningen. Adgangen fra stien til Elstedvej ved 'Smørhullet' er problematisk.

Beretningen kan i sin helhed læses under Fællesrådet på den nye hjemmeside www.8520.dk.

Ad 3. Udvalgsberetninger.

Kulturudvalgets beretning blev aflagt af udvalgets formand, Jørgen Andersen.

Hovedemner:

Efter indkaldelse af forslag i forsommeren kunne Kulturudvalget blandt flere gode forslag kåre Æblehaven som årets lokalitet og kåringen blev markeret den 18. september 2011. Forslaget var stillet af Per Aabo, som med henvisning til tidligere oversvømmelse og morads skrev, at den gamle æbleplantage ved at kommunen havde valgt at frilægge bækken og rydde op i plantagen var blevet et område som det i dag er en fornøjelse at bevæge sig i.

I maj er der, som det er traditionen i lige år, indkaldt forslag til Årets Borger 2012. Fristen er 4. juni.

Kulturudvalget har tidligere i to omgange udgivet en såkaldt velkomstbog. I stedet for en trykt publikation etableres en internetbaseret portal for området. Portalen er nu klar til at gå i luften i sin første version efter en præsentation på repræsentantskabsmødet. Det er vigtigt at understrege, at det er hensigten løbende at udbygge siden med bl. a. artikelstof, og at der er valgt en løsning, som giver mulighed for yderligere udvikling i samarbejde med nogle af de andre væsentlige aktører i byen. På et senere tidspunkt her i forsommeren er der planlagt udgivet en mindre husstandsomdelt folder, som gør opmærksom på det nye site 8520.dk og som kan ligge hos bl. a. ejendomsmæglere, biblioteket mv.

Det blev understreget at portalen er dynamisk og hele tiden kan opdateres og udvides. Såfremt der er fejl og mangler bedes disse meddelt webmasteren, som er Chris Olsen.

Byudviklingsudvalgets beretning blev aflagt af udvalgets formand Tage Pedersen.

Hovedemner:

Ny Elev naturligvis spillet den største rolle i udvalgets diskussioner. Denne sag er der redegjort for i formandens beretning.

Udvalget har været involveret i forbindelse med udarbejdelsen af en lokalplan for etablering af en dagligvarebutik på den ca. 6000 m² store ubebyggede grund, der ligger ved Sønderskovvej/Skæringvej/Lyshøjen, lokalplan 913.

Da området i Kommuneplanen er udlagt til dagligvarehandel, har Fællesrådets først og fremmest været interesseret i, at tilkørselsforholdene bliver forsvarlige.

Grundejerforeningen Asmudgårdsvej bad om fællesrådets stillingtagen til kommunens planer om ”Udstykning af areal fra kommunens landbrugsejendom Asmusgårdsvej 1, Lystrup med henblik på salg”. Sagen blev drøftet på et møde med repræsentanter fra grundejerforeningen, og der var enighed om, at det er for sent at få ændret kommuneplanen.

Derimod vil der være mulighed for at gøre indsigelser, når lokalplanen bliver fremlagt til høring og vi kan sandsynligvis også få indflydelse/indsigt under udarbejdelse af lokalplanen.

Der er nu et nyt forslag i spil vedr. bebyggelse på området ”Lille Elstedvej 101”.

Det ligger meget tæt på de synspunkter byudviklingsudvalget og forretningsudvalget har udtrykt over for Tækker Group – nemlig ønsket om lille bebyggelsesprocent, et stort grønt område og en offentlig sti fra Lille Elstedvej med tilslutning til den sti som forhåbentligt bliver etableret langs Ellebækken. ”Grundejerforeningen Lille Elstedvej 17 – 45” har fremsendt bemærkninger til forslaget og kommunen vil efter det oplyste søge at imødekomme indsigelsen.

Lokalplan 907, Letbane i Aarhus – Strækningen fra Nehrus Allé til Lystrup berører naturligvis vort område og Fællesrådet har i flere omgange forsøgt at få banen flyttet, så den kommer tættere på centrum af Lystrup og også tættere på Gl. Elev. Det ser ikke ud til, at der er muligt, at ændre på de oprindelige planer; men til gengæld har man imødekommet os en smule ved at overveje at føre et sidespor op ad Sønderskovvej frem til Indelukket.

Infrastrukturudvalgets beretning blev aflagt af udvalgets formand, Poul Erik Pedersen.

Hovedemner:

Udvalget er tit kontaktperson til kommunen med hensyn til huller i veje og stier, dårlige oversigtsforhold, defekte skilte m.v. Eksempelvis har udvalget drøftet behovet for højresvingsbaner ved Lystrup Centervej, buslommer, belysning på af stien mellem Lystrup og Elev m.v.

Specielt diskussionerne om rundkørsler eller signalanlæg på Sønderskovvej har optaget udvalget.

Oprindeligt havde kommunen lovet rundkørsel ved Indelukket, men en undersøgelse ved Rambøll tyder

efter kommunens vurdering ikke på det store behov på stedet. Udvalget har haft møde med Trafik og Veje, men sagen er endnu ikke afklaret.

Udvalgsberetningerne kan i sin helhed læses under Fællesrådet på den nye hjemmeside www.8520.dk.

Ad 2. og 3. Spørgsmål og debat.

Flere spørgsmål og debat indlæg angik færdselsforholdene på Sønderskovvej specielt ved Lystrup Centervej og ved Indelukket. Infrastrukturudvalget vil bede Vej og Trafik om et fornyet møde om problemerne.

Enkelte spørgsmål angik den kollektive busbetjening. Herunder linje 1A s linjeføring og linje 18. Fra efteråret vil rute 18 blive hyppigere og den vil få flere alternative ruter. Den nye køreplan kan ses på Midttrafiks hjemmeside.

Den nye bydel ved Elev og Lisbjerg fik en del kommentarer. Formanden kunne oplyse, at efter de foreliggende planer forventes den nye bydel at rumme mellem 4000 til 7000 indbyggere, hvilket er mindre end i de helt oprindelige planer.

Dirigenten takkede for debatten.

Ad 4. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab for 2011.

Regnskabet blev forelagt af Per Hebbelstrup og godkendt uden bemærkninger.

Regnskabet kan læses under Fællesrådets på den nye hjemmeside.

Ad 5. Behandling af indkomne forslag.

Der var ikke modtaget sådanne.

Ad 6. Orientering om og godkendelse af budget for 2013 samt godkendelse af kontingent.

Budget 2013 blev forelagt og gennemgået af Per Hebbelstrup. Det blev godkendt.

FU's forslag om uændret kontingent på 200 kr. for 2013 blev ligeledes godkendt.

Budgettet kan læses under Fællesrådets på den nye hjemmeside.

Ad 7. Valg af formand.

Hans Schiøtt blev valgt uden afstemning. Han Schiøtt takkede for valget og gjorde opmærksom på hans egen alder og at Fællesrådet på et tidspunkt må se at finde en ny formand. I det hele taget vil det være godt hvis yngre kræfter gradvist vil involvere sig i Fællesrådets arbejde både i udvalgene og i forretningsudvalget.

Ad 8. Valg af øvrige medlemmer til forretningsudvalget.

Følgende medlemmer af forretningsudvalget blev genvalgt uden afstemning:

- Jørgen Andersen
- Tage Petersen
- Arne Pedersen

Ad 9. Valg af 2 suppleanter til forretningsudvalget.

Valgt uden afstemning:

- 1. suppleant: Karsten Hansen
- 2. suppleant: Søren Sørensen

Ad 10. Valg af revisor.

- Claus Fredsøe blev genvalgt uden afstemning.

Ad 11. Valg af revisorsuppleanter.

Randi Mønster og Søren Flarup blev genvalgt uden afstemning.

Ad 12. Eventuelt.

Medlemsforeningernes repræsentanter blev bedt om at reklamere for den nye hjemmeside og alle opfordres til at opfordre medlemmerne til at engagerer sig i Fællesrådet f.eks. ved at deltage i udvalgenes arbejde.

Dirigenten afsluttede mødet med tak for indlæg og god ro og orden.

Lystrup, den 29. maj 2012

Arne Pedersen
dirigent