

Elsted – Lystrup – Elev Fællesråd Forretningsudvalgets beretning for 2008/9

Indledning

Forleden hørte jeg i TV, at begrebet 'Business as usual' er blevet uaktuelt i disse finanskrisetider – intet er som det plejer at være, og det bør alle lægge sig på sinde. Der har ganske vist ikke været finanskriser i fællesrådet, som man vil bemærke, når regnskabet skal diskuteres, men vi må bestemt medgive, at ikke meget er som før i fællesrådets arbejde. Den største nyskabelse er samarbejdet med to af vore medlemsorganisationer, ErhvervLystrup og Lystrup Idræts Forening om 'Liv i Lystrup', og ikke mindst den store fremgang, vi kan berette om fra dette arbejde.

Men også vor kommunikationsopgave til omverdenen er ændret - til det bedre, synes vi. Men naturligvis har vi også passeret vore sædvanlige opgaver, både i Forretningsudvalget og i udvalgene. Jeg vil i denne beretning fokusere på forretningsudvalgets arbejde og samarbejdet om Liv i Lystrup, og hvad der er af mere overordnede problemstillinger, mens udvalgsformændene fortæller om det detaljerede arbejde i udvalgene.

Liv i Lystrup

Sidste år kunne jeg fortælle om starten på dette samarbejde, der jo arbejder i 3 retninger:

- Skabe nyt liv i bymidten ved handelscentret og hallerne. Med flere butikker, liberale erhverv, kulturinstitutioner og idrætsfaciliteter i et nyt og hidtil ukendt samspil.
- Skabe en 'Bevægelsespark', der inddrager Sønderskoven og det grønne område ved Lystrup Kirke, inklusive festpladsen.
- Etablere en internet – baseret 'Lystrup Portal', der skal sammenfatte al viden om begivenheder, handelsmuligheder osv. i vort område.

Samarbejdet formidles i en styregruppe for projektet, hvor hver af de 3 foreninger har to medlemmer, og hvor DGI er repræsenteret med en enkelt, der i øvrigt er Lystrup -borger.

Bymidten først:

Umiddelbart efter sommerferien fik vi en henvendelse fra et arkitektfirma, hvor tidligere rådmand Torben Brandt er projektchef. TB havde henvendt sig i sin søgen efter projekter, der kan bringes til udførelse, og havde gjort sig flere tanker om Lystrupområdet, som var fint i tråd med vore egne ideer, som de kommer til udtryk i skriftet 'Liv i Lystrup'. Han tilbød os at få tegnet skitser (gratis) til, hvordan bymidten kunne udformes, og rådede os i øvrigt til at prøve at finde en investor, som kunne tænke sig at gennemføre projektet.

Omtrent på samme tid fik vi etableret en politisk følgegruppe på 4 byrådspolitikere som sidder i henholdsvis Teknisk udvalg og Kulturudvalget. Vi vandrede rundt i området med politikerne, og de var særdeles positive og interesserede i projektet.

Kommuneplanforslaget blev sendt i offentlighedsfasen, men der var desværre ikke taget højde for vore planer – vi mente ellers, at vi havde taget alle topfolk i ed i Kommunen, men havde glemt sagsbehandleren! Der måtte altså gøres et stykke arbejde for at få forslaget ændret, så vore planer kunne føres ud i livet. På et møde med kommunen – hvor alle involverede var med - fik vi skabt fornyet forståelse for planerne

Ved Juletid var skitserne fra arkitekterne så gode, at vi kunne bruge dem som udgangspunkt for konkrete ændringsforslag til kommuneplanen, som vi fik sendt ind i januar. Parallelt med dette har vi holdt møde med 'interessenterne', som er forretningsdrivende i centeret, de omkringliggende institutioner, skole, lokalcenter, boligforening osv. for at informere om planerne. Alle steder har vi

Elsted – Lystrup – Elev Fællesråd Forretningsudvalgets beretning for 2008/9

mødt interesse og forståelse. Og to mulige investorer er på banen. Og endelig har vi fået skitserne for bymidten og flere artikler om sagen på den bedste plads i Lokalavisen, hvor de fleste af jer har set det omtalt.

Kommuneplanen kom igen til byrådet for en måneds tid siden, og nu var alle vore ønsker opfyldt. Bymidteplanerne støttes fuldt ud. Det hedder i hovedindstillingen til byrådet: ”Det, der påkalder sig størst opmærksomhed vedr. ændring af centerområder, er projektet ’Liv i Lystrup’ et sådant projekt falder fint i tråd med de overordnede intentioner om at skabe mere interessante bymidter ... det anbefales, at projektet muliggøres via justerede rammer for Lystrup – området.”

Området bliver defineret som det eneste overordnede center i Lystrup, der bliver de nødvendige etagemeter, og der kan bygges op til 18 m. i boligblokkene. Kun en enkelt ting mangler: Videreførelsen af letbanen op ad Sønderkovvej forbi centeret og videre østpå i Indelukket – traceen. Om netop dette punkt havde vi foretræde for teknisk udvalg i går.

Sagens videre gang forudsætter kommuneplanens vedtagelse, hvorefter der kan udarbejdes en dispositionsplan og lokalplan for området. Investorer skal endelig på plads, og ejerne af arealerne skal være villige til at sælge jorden/selv investere. Vi er optimister.

Bevægelsesparken.

På en lidt uventet måde er der kommet gang i bevægelsesparksagen. Natur og Miljø inviterede til et borgermøde i samarbejde med Fællesrådet, om parkerne i Lystrup området, bl.a. forårsaget af gentagne klager fra os (I – Udvalget) over den ringe vedligeholdelsestilstand. Selv om forvaltningen ikke kunne forøge de årlige driftsmidler, havde man en mulighed for, med engangsbeløb, at etablere nye faciliteter, som kunne ’skabe nyt liv’ i de grønne områder. To andre områder i kommunen, Harlev og Hasle, fik samme tilbud.

Borgermødet blev lidt kaotisk, idet ca. halvdelen af de fremmødte havde ét ønske, nemlig at få græsset slået på Hedeskovarealet! Da dette ikke kunne lade sig gøre, udvandrede de pågældende. Herefter blev der fremsat mange forslag til nye tiltag, som man kunne tænke sig etableret. Praktisk talt alle var indeholdt i vore skitser til Bevægelsesparken!

I det videre samarbejde med Natur og Miljø var Fællesrådet repræsenteret ved 3, og derudover deltog en aktiv borger, foreslået af os. Vi foreslog Marlene Bjerre, som også er med i styregruppen! Vi koncentrerede os naturligvis om at få bevægelsesparken bragt i spil, og det lykkedes til fulde. Forvaltningen kunne klare 200 – 300.000 til projektet, men det endte med, at følgende bliver sat i værk inden årets udgang:

1. En forbedring af Lysningen i Sønderskoven, med en picnichytte, barbecueplads og beplantning, til offentlig brug,
2. Stien gennem skoven fra indgangen ved Lystrup Kirke ned til lysningen bliver garneret med forskellige udfordringer for børn og barnlige sjæle, og endelig
3. En forbedring af stien, så den bliver bedre for gangbesværede.

Flere detaljer under udvalgsberetningerne. Vi fik også lidt flere penge lokket ud af forvaltningen: 340.000 kr. Derudover resulterede samarbejdet i et stort katalog over alle kommunale grønne områder hos os, med beskrivelse af drift, fremtid, planer osv. Et meget nyttigt papir for os. Dette er begyndelsen til bevægelsesparken. Vi 4 ovennævnte skal arbejde videre, sammen med andre, fra skolerne, LIF etc. for at få de endelige planer på plads, så fundraising kan begynde.

Elsted – Lystrup – Elev Fællesråd Forretningsudvalgets beretning for 2008/9

Lystrup Portalen.

For et år siden troede vi, at denne sag ville være den nemmeste at sætte i værk. De 3 foreninger dannede et selskab til at stå for portalen, vi skulle skyde hver 50.000 kr. i den og så skulle den fremover hvile i sig selv, finansieret af annonceindtægter. Men desværre fik de to folk, som skulle udvikle konceptet, så det kunne udbydes i licitation, forfald – de var arbejdsramt i svær grad. Så projektet har ligget stille. Vi håber nu på at få pustet nyt liv i sagen, med nye frivillige folk. Det er dog ikke planen, at frivillige skal stå for driften, dertil kræves et professionelt firma.

Så meget om Liv i Lystrup. I kommer givetvis til at høre meget til det i de kommende år.

Kommunikation til borgerne.

Som nævnt sidste år ville vi 3-4 gange om året informere om vort arbejde ved en halvsides annonce i Lokalavisen. Det er foreløbig sket to gange. Forhåbentlig har I bemærket annoncerne, for vi synes egentlig selv, at formen er rimelig god. Derudover har vi haft held til at blive omtalt ganske mange gange i samme avis, så vi føler, at det er gået den rigtige vej. Ud over de mange dækninger af Liv i Lystrup, var der også en flot dækning af Åbningen af Motorvejen, hvor folk fra I – udvalget gjorde et stort stykke arbejde. Hør nærmere fra udvalget. Ikke alt er dog fryd og gammen, for af og til lykkes det ikke at trænge igennem med sagerne, så de kommer i avisen.

Stigende kriminalitet?

I efteråret mente nogle, at vi var ved at få et kriminalitetsproblem igen. Vi tog derfor kontakt til SSP, som er et samarbejde mellem socialforvaltningen, skolen og politiet. Målgruppen er unge op til 23 år. En konsulent fra SSP, Søren Mide Andersen, redegjorde for den lokale ungdomskriminalitet og udleverede i den anledning kriminalitetsstatik over den aktuelle situation i Lystrup. I de sidste 2 år er der et tydeligt fald i sigtede under 18 år. Fra 26 personer til 17 personer. Samlet antal sigtelser i samme periode er faldet fra 48 til 19 personer.

Indholdet i sigtelserne er blevet mindre alvorligt fra 2006 til 2008. Det er stadig drengene der fører an med kriminalitet, men pigerne er godt med!

Der er voldelige og misbrugende mænd i alderen fra 18 til 23 år. I denne aldersgruppe er der en del belastende kriminalitet, fortrinsvis butikstyverier, som politiet tager sig af. Det drejer sig om ca. 10 personer, (gengangere) som begår vold, hærværk og tyveri.

Vi har efterfølgende fået en aftale med områdechef i børn og unge, Pia Johansen, om at vi bliver informerede om udviklingen.

Vi har drøftet, om vi skulle forsøge at starte en afdeling af 'Natteravnene' hos os, men efter samtalen med SSP var vi enige om ikke at foretage os noget for nærværende.

Kommuneplanen i øvrigt.

Vi havde som fællesråd en del bemærkninger til kommuneplanforslaget ud over det, som havde med Liv i Lystrup at gøre. Mere fra Byudviklingsudvalget. Ikke alt fik vi medhold i. Ved foretrædet for Teknisk udvalg i går gentog jeg vor modstand mod at sætte 150 m. høje vindmøller (2½ gange rådhusårnets størrelse) op vest for Elsted på Skårupgårds marker.

Samarbejde med andre

Vor permanente samarbejdspartner er kommunen, som vi pr. definition er områdets talerør til. Vi har deltaget i dialogmøder på Rådhuset sammen med andre fællesråd om generelle forhold vedrørende kommuneplanen, og i møder hos Trafik og Veje om infrastrukturen.

Elsted – Lystrup – Elev Fællesråd Forretningsudvalgets beretning for 2008/9

Alle fællesråd indbydes to gange om året til seminar på Rådhuset. På det senest afholdte seminar i februar havde vi bedt om at få en drøftelse af vindmøllepolitikken set i lyset af at de nu er blevet så mastodont store.

Fællesrådene har nedsat et arbejdsudvalg, der som hovedopgave har at forberede de årlige seminarer sammen med kommunen, men også kan påtage sig visse opgaver af fælles interesse. I det forløbne år har arbejdsudvalget arbejdet med en ny folder med nyttige papirer til nyvalgte i fællesrådsarbejdet.

To meget vigtige samarbejdspartnere i det forløbne år har været LIF og Erhverv Lystrup som nævnt ovenfor.

Ny Elev: Vi har deltaget i en studiekreds arrangeret af den kommende udvikler af Ny Elev, Tækker Group.

Plasticfabrikken

Plastfabrikruinen har i mange år skæmmet indkørslen til byen, og mange borgere ser gerne, at der på grunden kommer noget andet og bedre. Grunden er udlagt til erhverv, men ejeren ville gerne sælge til Føtex. Dette har kommunen imidlertid modsat sig, men i stedet kan der måske komme detailhandel med særlig pladskrævende varer, som byggemarked, bilhandel, el. lign. som foreslået af os.

Afsluttende bemærkninger

Der bliver meget at lave for interesserede folk i fællesrådet fremover. Mange ting skal følges til dørs, og nye vil dukke op. Om få år ser midtbyen forhåbentlig helt anderledes ud – og er en virkelig bymidte i et område med fornyet identitet. Det er vigtigt, at borgere har lyst til at gå ind i arbejdet for at være med til, at udvikling kommer til at foregå til borgernes bedste.

Tak til kollegerne i Forretningsudvalget og udvalgene for samarbejdet i det forløbne år, og tak til alle vore samarbejdspartnere uden for fællesrådet.

26.5.2009

HS