

## Byudviklingsudvalgets beretning 2008

### 1 Orientering.

Som bekendt har **Byplanudvalget** skiftet navn til **Byudviklingsudvalget**.

Baggrunden herfor er, at området efterhånden er ved at være udbygget, således at behovet for nye lokalplaner er begrænset.

Der vil dog stadig være behov for at holde øje med den fysiske udvikling i området – ikke mindst set i lyset af de kommende ændringer i kommuneplanlægningen, planerne for Lystrup Bymidte og planerne for udbygningen i Elev.

På baggrund heraf har **Fællesrådets forretningsudvalg** besluttet at:

*”Byudviklingsudvalget behandler den byplanmæssige fysiske udvikling af området for boliger, erhverv, offentlige formål, rekreative områder osv.*

*Fællesrådets Forretningsudvalg henviser alle sager af denne karakter til BU, altså:*

- *Lokalplaner*
- *Kommuneplanrevision*
- *Spørgsmål fra kommunen om byudvikling*
- *Miljøforhold*

*BU samarbejder med kommunen i de tidlige faser af lokal- og kommuneplanlægningen. BU kan selv tage sager op og fremsende forslag til Forretningsudvalget.*

*BU koordinerer arbejdet med infrastrukturudvalget i sager, som berører begge udvalg. BU holder løbende Forretningsudvalget orienteret om det konkrete arbejde, og fremsætter indstilling til Forretningsudvalget i færdigbehandlede sager.*

*Udvalget kan indkalde særlig bistand/rådgivning udefra.”*

#### 1.1 Formand

Steen Pedersen har meddelt, at han på grund af øget arbejdsmængde ikke ser sig i stand til at fortsætte som formand for Byudviklingsudvalget.

Sten har dog indvilget i at forblive som menigt medlem af udvalget.

På denne baggrund søger Byudviklingsudvalget at få valgt et nyt medlem, der evt. vil kunne indtræde som formand.

### **Byudviklingsudvalget har i den forløbne periode behandlet følgende sager:**

#### 2 Den overordnede planlægning

Århus kommune har i perioden fremlagt ”*Forslag til Planstrategi 2008 og Agenda 21*”. Dette er et oplæg til grundlag for en revision af kommuneplanlægningen.

Onsdag den 24/10 2007 har der været afholdt borgermøde i beboerhuset, hvor kommunen fremlagde forslaget.

Med baggrund af indtrykkene fra beboermødet har fællesrådet herefter fremsendt sine bemærkninger til forslaget.

### 3 Lokalplaner

#### 3.1 Lokalplan 80 vedr. Lille Elstedvej 101

Byudviklingsudvalget har i de forløbne år gentagende gange været hørt i forbindelse med etablering af byggeri på grunden.

For øjeblikket synes der ikke at ske yderligere i sagen.

Udvalgsmedlemmerne er dog enige om, at det kunne være ønskeligt at tage sagen op igen, da der er så mange gode intentioner, at de bør søges realiseret.

#### 3.2 Lokalplan nr.: 754 – Erhvervsområde syd for Lægårdsvej i Lystrup

Byudviklingsudvalget har sammen med repræsentanter fra Lystrup Erhverv været hørt under udarbejdelsen af lokalplanen.

Vi har under udarbejdelsen af planen haft bemærkninger, hvoraf en del blev indarbejdet i lokalplanforslaget.

Efter planens fremlæggelse har vi indsendt supplerende bemærkninger til forslaget og vi har herefter været indkaldt til møde med teknisk udvalg.

Vore supplerende bemærkninger blev dog ikke taget til efterretning.

#### 3.3 Forslag til lokalplan nr.: 824 – Erhvervsområde ved Lægårdsvej og Møgelgårdsvej i Lystrup

Denne lokalplan indeholder overvejende de samme bestemmelser som Lokalplan 754.

Vi har gennemset lokalplanen og havde ingen bemærkninger hertil.

#### 3.4 Ændring af Lokalplan 826

Lokalplanen skal gøre det muligt, at udstykke den institutionsparcel, som ligger i Elmehaven til 4 villaparceller.

Byudviklingsudvalget har over for kommunen udtrykt forståelse for beboernes ønske om at arealet bliver udlagt til grønt område med henblik på etablering af en legeplads.

### 4 Dispensationer

#### 4.1 Lystrup Centervej 55 – Brugsen

Fra Århus kommune – Bygningsinspektoratet har Fællesrådet modtaget en skrivelse vedrørende overdækning af Brugsens varegård.

Hvis byggeriet skal godkendes skal der gives dispensation for:

1. Overskridelse af de i deklARATIONEN fastlagte byggefelter.
2. Overskridelse af bebyggelsesprocenten til 57,8 mod tilladt 50 ifølge kommuneplanen.

Vi har ingen indvendinger haft mod dette.

### 5 Bevægelsesparken/Lystrup bymidte

**Byudviklingsudvalget** har i de forløbne år arbejdet med planerne om etablering af en bevægelsespark.

Arbejdet med disse planer er i det forløbne år overgået til **Styregruppen for Bymidten.**

**Byudviklingsudvalget** følger denne planlægning og mener i øvrigt, at det er væsentligt at "Bevægelsesparken" prioriteres så højt, at arbejdet hermed ikke drukner i de øvrige aktiviteter, da der foreligger et forslag, der er let at realisere

### 6 Øvrige planer

#### 6.1 Mobiltelefonantenner

Kommunen har spurgt om vi har bemærkninger til placering af en gittermast for mobiltelefonantenne på grunden **Lægårdsvej nr. 6**.

Vi har svaret, at vi ingen bemærkninger havde hertil.

Vi har modtaget meddelelse fra Bygningsinspektoratet om at Telecom har søgt om tilladelse til at opstille en 30 m høj gittermast ved **Asmusgårdsvej 1**.

Vi har foreslået en alternativ placering ved det kommende sportsanlæg.

#### 6.2 Føtex – planerne

Vi har behandlet en henvendelse fra Føtex vedrørende planerne om at bygge et supermarked på hjørnegrunden Lægårdsvej/Lystrupvej – Plastfabrikken.

Idéen blev overvejet i relation til Centerplanerne, Byplan, Trafikforhold etc.

Vi agter dog ikke at foretage os yderligere og afventer byrådets afgørelse, da et notat fra embedsmændene angiver, at en butik på 3500 m<sup>2</sup> sandsynligvis strider mod loven og vil være uhensigtsmæssig i forhold til de bestående butikcentre i Gl. Center og det Nye Center ved Brugsen.

#### 6.3 Boldbanerne i Lystrup

De sidste formaliteter omkring ekspropriation skulle ifølge oplysninger fra ”Fritid og Kultur” være faldet på plads.

Sagen kan sandsynligvis færdigbehandles til fremlæggelse i byrådet inden sommerferien med henblik på en anlægsbevilling.

Udarbejdet til Fællesrådets repræsentantskabsmøde, den 28. Maj 2008

For Byudviklingsudvalget

Tage Petersen