

Referat af fællesmøde mellem Fu og Byudviklingsudvalget, den 22. februar 2023.

Til stede: Hans, Steffen, John, Sven Aage, Tommy, Chris, Karsten, Uffe og Flemming

1. **REMA1000.**

Det er Fællesrådet bekendt, at REMA1000 arbejder med tre mulige placeringer i Lystrupområdet. Umiddelbart er det Fællesrådets opfattelse, at en placering af en REMA1000 butik i området ved Lille Elstedvej, Lystrupvej, Bygaden på mange måder kan bidrage til en ønsket centrumdannelse i byen. En placering i dette område vil også skabe en tættere indkøbsmulighed for de mange, der bor vest for Lystrupvej. En placering i "Det blå center" har vist sig også at give en tæt indkøbsmulighed for mange. Området omkring den vestlige del af Møgelgårdsvej vil i løbet af nogle år blive forandret. I kommuneplanen er området ændret fra rent erhverv til blandet bolig og erhverv. En placering her vil således kunne bidrage til en nyudvikling af området. En placering af REMA1000 butik på arealet tæt ved Uno x tanken mener vi på en uheldig måde kan være med til at sprede byen yderligere, og således modarbejde det ønske om center og centrumdannelse, som rigtig mange borgere har givet udtryk for.

2. **Udvikling nord for Elsted.**

Vi har hørt om planerne ved flere tidligere lejligheder. Vi har aldrig set konkrete planer, så alt hvad vi måtte mene er naturligvis med det forbehold, at vi ikke hvad planerne konkret går ud på. Vi har forstået det sådan, at det er planen at kombinere en udstrakt skovrejsning på arealerne nord for Elsted med en udstykning af arealer nord for Elsted øst, primært syd for Sastrupvej. En åbning af arealerne nord for Elsted har i mange år været på ønskesedlen. Ja faktisk helt fra kommuneplanen omkring 1980, og en åbning kombineret med en skovrejsning mener vi kan være en god ting for hele befolkningen i Lystrupområdet, specielt hvis skovarealet bliver af en betydelig udstrækning, og hvis der skabes en god forbindelse mellem Elsted og skoven. Landskabet er karakteristisk, og det rummer både landskabelige værdier og rekreative muligheder. Alle områder i kommunen er p.t. under pres for at skaffe udvidelsesmuligheder. Det pres er vel ikke blevet løst lige heldigt alle steder. En relativt begrænset udbygning primært med lave og tætte boliger, herunder parcelhuse, der passer ind i den eksisterende bebyggelse i byen må være at foretrække for en mere bastant udbygning. Alt naturligvis under forudsætning, at der bliver taget størst muligt hensyn til naboarealer, at infrastrukturen med veje og stier, dagligvareforsyning o.s.v. kommer på plads. En sådan udbygning af byen "i bytte" for en bynær skov vil de færreste formentlig være voldsomt imod.

3. **Helhedsplan for Nye.**

Forslag til helhedsplan 2 for Nye er til behandling i Teknisk Udvalg med henblik på en senere endelig vedtagelse. Planen er kun ændret på to områder i forhold til den plan som Fællesrådet har udtalt sig om både ved forhøringen og ved den endelige høring. Dels er ringvejen flyttet lidt væk fra skolen på grund af støjproblemer og dels vil man sænke kravet til parkeringspladser i den nye by.

Det bemærkes, at vi har udfordring med at stille en delegation til mødet i Teknisk Udvalg, hvis det – som planlagt, afholdes den 6.3.2023.

Fællesrådet har tidligere afgivet (flere)høringssvar:

Høringssvar fra Fællesrådet for Lystrup, Elsted, Elev og Nye om helhedsplan for Nye.

Vi synes, at byen Nye er spændende, og vi kan forstå og har sympati for mange af de ideer og værdier, der ligger til grund for byens udformning. Nye vil i høj grad bidrage til at vores lokalområde får et varieret udbud af borgere, boliger og boligtyper. Vi kan dog være usikre på, at de værdier og principper, der ligger til grund for den første del af byen - og som ligger til grund for helhedsplanen, holder uforandret de næste 30 – 40 år. Helhedsplanen bør som minimum indeholde klare signaler om løbende tilpasning af planen.

Byen har et anslået befolkningstal på 13.500 beboere og skal udbygges over 30 til 40 år. Det har taget en hel del år at færdiggøre den første del af første etape. Derfor ligger vi vægt på, at helhedsplanen garanterer, at byen udvikles og bebygges i en sammenhæng etape for etape, ellers risikerer man, at byen vil henligge som en byggeplads over

et halvt århundrede. På borgermødet blev det oplyst, at man forventer, at det vil tage 7 – 10 år at udbygge etape 2. Vi vil foreslå mindre deletaper, der udbygges deletepe for deletepe. De foreslåede etaper synes for store til at sikre en sammenhængende bebyggelse under byudviklingen gennem alle årene.

I forbindelse med vedtagelsen af lokalplan for første etape og den første helhedsplan for Nye lykkedes det os at fastholde den aktuelle vejforbindelse mellem Nye og Elsted/Lystrup via Høvej og Elstedvej. Vi går ud fra, at den forbindelse fastholdes, uanset at den på enkelte af plancherne i helhedsplanforslaget er forsvundet. På borgermødet blev der ikke givet et entydigt svar på dette ønske. Vi ønsker det klart præciseret, at den tidligere vedtagelse i teknisk udvalg og byrådet står ved magt og at forbindelsen bevares.

Vores væsentligste og mest alvorlige anke knytter sig til byens isolerede og isolerende placering i Aarhus Nord.

I Aarhus nord ligger byerne Trige, Mejlbjerg, Lisbjerg, Kasted, Terp, Nye, Elev, Elsted, Lystrup, Hjortshøj, Skødstrup, Løgten på linje og udgør til sammen en stor bydel i Aarhus med ca. 100.000 fremtidige beboere. Det er en kreativ udfordring at sikre at disse fysisk adskilte bysamfund kan indgå i et fornuftigt samspil med hensyn til fordeling af privat og offentlig service, kulturudbud, detailhandel, sport og fritid mv. Alle byer kan ikke have alt f.eks.: Svømmehal, lokalt musikhus, speciallæger o.s.v. Det er bydende nødvendigt at bydelen Aarhus Nord kan fungere sammenhængende, det er ikke hensigtsmæssigt, hvis man hver gang man skal til en anden ny i Aarhus Nord skal ind "og vende" på Rådhuspladsen i centrum. Det skal være muligt nemt at bevæge sig på cykel, i bil og med kollektiv trafik gennem hele området nord - syd og øst - vest – også gennem Nye. Det er ikke nok, at henvise til letbane og Djurslandsmotorvejen. Motorvejen er ikke planlagt til lokaltrafik og letbanestationerne ligger ofte uhensigtsmæssigt for mindre lokale rejser til dagligdags gøremål, indkøb, svømmehal, lægebesøg m.v.

Helhedsplanen lægger op til at al trafik gennem Nye; nord – syd – øst - vest skal igennem trafikringen i Nye. Det vil hæmme og skade udviklingen i hele Aarhus Nord. Det er for visionsløst og vil skabe udfordringer trafikalt og økonomisk i de mange kommende år.

Kommunens egne beregninger dokumenterer det. I materialet til byrådet, - men mærkeligt nok ikke medtaget i det offentlige høringsmateriale, er der udarbejdet en trafikprognose for området. Al trafik skal efter helhedsplanen gå gennem ringen, både trafikanter, der skal rundt i byen, dem der skal ud af byen, dem der skal ind i byen og dem der skal igennem området. Det medfører, at 20.000 biler i døgnet skal benytte ringvejen med 40 km i timen. Til sammenligning kører der på Lystrupvej 16.000 biler i døgnet. Trafikken på ringvejen bliver tæt og larmende. Støjniveauet forventes at blive over den tilladte støjgrænse, alligevel foreslås ringvejen i et forløb, der fører den meget tæt på Nye skole – det er ikke fornuftig planlægning. Helhedsplanen bliver også nødt til at sikre korridorer gennem området, som kan dække behovet for den interne trafik i Aarhus Nord. Den beregnede trafikmængde vil naturligvis også være uacceptabel for de fremtidige beboere i den tæt bebyggede nye by Nye, både miljømæssigt og med hensyn til fremkommelighed. Hvad næsten værre er, at denne konsekvens ikke er en utilsigtet konsekvens af helhedsplanen. Det er helt bevidst, blev det oplyst på borgermødet, at man vil vanskeliggøre lokaltrafikken for de kommende 100.000 borgere i Aarhus Nord.

Uanset fremtidige trafikløsninger, debiler og letbane, så vil 13500 beboere og 4000 arbejdspladser generere trafik i Nye – internt og ud og ind af området. Planen for en overordnet infrastruktur er ikke på plads. Der er usikre planer om tilslutning til motorvejsnettet. Trafik til og fra Nye er ikke sikret gennem de udarbejdede skitser til udbygning af infrastrukturen. Planerne f.eks. med lukning af Koldkilde vil yderligere vanskeliggøre trafikken fra og til Elev. I mange år vil en udbygning af Nye især belaste fordeleringen i Lystrup. Fordeleringen har allerede på tider af døgnet nået sin kapacitetsgrænse. Det må derfor være et ufravigeligt krav, at infrastrukturen udvikles i takt med udviklingen i Nye.

Vi synes, at det er ærgerligt, at en række positive takter og ideer for udviklingen af Nye bliver skæmmet af en beklagelig planlægning af den nye bydels trafik og af bydelens hele placering i Aarhus Nord.