

LYSTRUP- ELSTED – ELEV FÆLLESRÅD

Referat Forretningsudvalgsmøde nr. 174 den 18. april 2012

Deltagere: Hans Schiøtt, Per Hebbelstrup, Chris Olsen, Tage Petersen, Karsten Hansen, John Mikkelsen, Poul Erik Pedersen Arne Pedersen.

Afbud: Jørgen Andersen og Flemming Larsen

1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt

2. Godkendelse af referat fra møde nr. 173:

Godkendt

3. Meddelelser:

HS er blevet kontaktet af dir. Stephan Sørensen, Rema 1000 byggeadministration. – Virksomheden ejer arealet med bygningsruin, som har tilhørt HJ Plast på hjørnet af Sønderkovvej og Lægårdsvej. De har intentioner om at lade opføre et byggeri indeholdende bl. a. et Jem & Fix marked, samt et Rema 1000 dagligvarehus, og ville gerne søge lokal støtte hertil.

Det affødte debat i FU, om hvorvidt en sådan støtte ville skade vore tanker/planer om et nyt bycenter. Overfor dette står vort store ønske om at få noget at til at ske på det omtalte areal.

En uformel ”følger” til Stadsarkitektens Kontor om muligheden for tilladelse til et dagligvarehus, har dog givet det umiddelbare svar, at det næppe vil kunne tillades. – Det besluttedes dog at fastholde kontakten til Rema 1000.

Forslag til Lokalplan 913, omhandlende et område ved Lyshøjen til centerformål og bl. erhverv, er vedtaget og sendt til høring, med frist til 6. juni. – Planen var ventet og gav ikke anledning til kommentarer.

Navnet på den nye by ved Elev ”Nye,” ældes tilsyneladende hurtigt. – Der ventes udskrevet en konkurrence om navnet på den nye bydel.

HS er blevet kontaktet af LIF, fordi de ønsker at lave en krolf- afdeling/bane. – Havde beklaget, at de havde søgt om kommunens tilladelse til at lave en demo på boldbanen vest for Lystrup Kirke, men havde fået et uforstående afslag. – (Man havde lovet at retablere efter sig.)

Vi har modtaget den årlige henvendelse fra kommunen om tilbud på blomsterløg. – Vi vil anmode om løg til nedlægning i æblehaven og ved Jordemoderstien ved Elmehaven. – Chris tager sagen.

Der er udsendt forslag til ny fremtidig skolestruktur er sendt i høring, med svarfrist 8. maj. – Da det ikke umiddelbart ser ud til, at nogen af skolerne i vores område er lukningstruet, vil FU ikke foretage sig yderligere p.t.

4. Kulturudvalget:

Vedr. den nye portal, refererer Chris, at han og Peter Trier er i gang med at redigere det gamle system og lægge ind i ”det nye.” – Er tæt på at kunne være helt færdig til repræsentantskabsmødet, og vil under alle omstændigheder kunne lave en præsentation. – Folderen vil komme lidt senere, men relativt kort tid efter.

5. Byudviklingsudvalget:

Har debatteret Lokalplan 533 (Ældreboliger ved Lystrupvej/Centervej.) – Havde overvejelser om alternativt, måske at kunne bygge nord for Centervej, for at bevare udsigten til/fra Lystrup Kirke. Der er tilgået forvaltningen 4 nabo-indsigelser vedr. forslagsskitsen for området Lille Elstedvej 101. Det er forslag om småændringer, som formodentlig ikke vil forsinke processen. Forslag til lokalplan forventes indenfor ca. 1 år.

Det konstateres med glæde, at der nu er boligbyggeri på vej på Mosevangen 1. (Hjørnet ved Lystrupvej.) Hvor der tidligere har været tankstation og autoværksted.

6. Infrastrukturudvalget:

Udvalget har haft møde med Trafik og Veje den 12. april. – Dagsordenen var forsøg på afklaring af planerne for afdelingens planer for regulering af trafikstrømmen på Sønderskovvej.

Den tidligere plan om etablering af rundkørsel ved Indelukket, blev i efteråret forsøgt understøttet af en trafiktælling. – Denne viste imidlertid, at der var større trafik-belastningsproblemer ved Centervej, hvorfor er et af forslagene går på, at der kunne etableres lysregulering her. – Desuden er der bragt forslag om etablering af svingbaner i spil.

Udvalget er derfor i dialog med Trafik og Veje og venter et udspil herfra.

Der udspandt sig en debat i FU, grundet forventningen om, at det tidligere tilsagn om rundkørsel ved Indelukket ikke er blevet indfriet. – FUs konklusion er dog den: At når en trafiktælling ikke bekræfter eller tilkendegiver, at den optimale løsning på trafikproblemerne på Sønderskovvej ville være den tænkte rundkørsel, men en anden form for løsning, bør vi støtte dette.

7. Økonomi:

PH konstaterede, at vi mønstre 78 medlemmer i Fællesrådet. -Der er 4 restanter.

Indkaldelser til repræsentantskabsmødet udsendes inden fristens udløb.

PH opfordrer til at vi hver især agiterer for nye foreninger og potentielle om Fællesrådets værdi.

Har selv haft glæde ved at yde konsultativ bistand til nye grundejerforeninger, som efterfølgende har meldt sig ind.

Lokale 1 + 2 er booket til repræsentantskabsmødet, som holdes den 23. maj kl. 19.30

FU mødes til møde forinden kl. 18.00

Arne P. foreslås til dirigent.

8. Eventuelt

Der udspandt sig en principiel diskussion om refusion af evt. udgifter til medlemmerne af FU og udvalgsmedlemmer udenfor FU.

Det blev besluttet, at tage debatten på det første møde efter repræsentantskabsmødet efter det nye FUs konstituering.

Ref. Arne P.