

LYSTRUP ELSTED ELEV FÆLLESRÅD
BYUDVIKLINGSUDVALGET

Mødereferat fra mødet, den 24. september 2012.

Til stede:	Flemming Larsen	FL
	Erik B. Andersen	EBA
	Hans Schiøtt	HS
	Tage Petersen	TP
	Lehn Bang-Mogensen	LBM
	Per Hebbelstrup	PH
Afbud:	Niels Havvig	NH
	Birgitte Baltzer	BB

1. Godkendelse af sidste mødereferat

Ingen bemærkninger.

2. Konstituering

Der var enighed om at TP fortsætter som formand for udvalget.

3. Orientering (FU møde og repræsentantskabsmødet)

Lystrup-Elsted-Elev portalen er nu aktiv på: <http://8520.dk>

Velkomstfolder "Velkommen til 8520" er udarbejdet og vil blive husstandsomdelt.

4. Lokalplansager

Lokalplan 913 Centerområde ved Sønderskovvej og Lyshøjen i Lystrup:

Byrådets 2. behandling (29.08.12) - sendt til behandling i Teknisk Udvalg

Byrådets 2. behandling (26.09.12).

Lokalplanforslaget er godkendt i overensstemmelse med indstillingen fra Teknisk udvalg – Se bilag 1 (seneste oplysninger offentliggjort efter Byudviklingsudvalgsmødet).

Lokalplan 963 Område til bolig- rekreative formål ved Lille Elstedvej i Lystrup:

Udarbejdelse af lokalplanforslag forventes afsluttet 19.02.13 (seneste oplysninger offentliggjort efter Byudviklingsudvalgsmødet).

5. Ny by ved Elev

TP kontakter Tækker for at høre, hvad der sker med sagen.

Det er muligt at følge med i sagen gennem linket: <http://www.nye.dk/>

Se også bilag 2.

6. Plasticfabrikken

Intet nyt! HS søger at få oplyst hvad der sker.

7. Sti langs Ellebækken

PH kontakter beboer for at høre, om der evt. er ændringer i beboernes indstilling.

8. Diverse

Etablering af det nye sportsanlæg ved Indelukket/Asmusgårdsvej pågår.

9. Næste møde

Onsdag, den 31. oktober 2012 kl. 19.00 hos Hans Schiøtt.

Tage Petersen

Mødereferatet sendes til:

Navn	Telefon	Adresse	E-mail
Birgitte Baltzer Pedersen	25 51 10 77	Lille Elstedvej 39 8520 Lystrup	birgitte.baltzer@hotmail.com
Erik B. Andersen	86 22 25 67	Ellehøjen 24 8520 Lystrup	ellehoej@webspeed.dk
Hans Schiøtt	86 23 17 15	Stokbrovej 3, Elev 8520 Lystrup	schiott@fiber.dk
Lehn Bang-Mortensen	86 22 25 60	Petersmindevej 110 8520 Lystrup	lehn@fiber.dk
Per Hebbelstrup	23 46 96 03	Elmehaven 55, 8520 Lystrup	Per@Hebbelstrup.dk
Niels Havvig	86 22 42 99	Ørnedalen 20 8520 Lystrup	NH@tele-mark.dk
Tage Petersen	86 23 17 05	Kjeldsbjergvej 6, Elev 8520 Lystrup	tape@fiber.dk
Flemming Larsen	40 21 60 40	Brombærhaven 27 8520 Lystrup	fl.l@tdcadsl.dk

Bilag 1

1. SAG 12. Endelig vedtagelse af LP 913, Centerområde i Lystrup

Hele dagsordenen Forrige Næste

Resume

Lokalplanforslaget omfatter et område beliggende øst for Sønderskovvej, vest for Lyshøjen og nord for Skæringvej (sti) i den sydlige del af Lystrup by. Området grænser mod nord op til et mindre parcelhusområde. Området er på ca. 6.100 m² og består af ejendommen Lyshøjen 1, matr. nr. 13æ, Lystrup By, Elsted. Området ligger i byzone og er privat ejet.

Områdets anvendelse blev i Kommuneplan 2009 ændret fra erhvervsområde til lokalt butikscenter og udgør hermed en del af det lokale butikscenter Lyshøjen, kommuneplanens rammeområde 27.05.13 CE. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter anmodning fra den private ejer, for at muliggøre opførelse af en ny bebyggelse til butiks- og serviceformål, herunder butikker, liberale erhverv, kontorer, serviceerhverv, restauranter og lignende.

Lokalplanforslaget fastlægger hvordan området skal trafikbetjenes på en hensigtsmæssig måde og indeholder en række bestemmelser, der regulerer omfang og placering af ny bebyggelse, terrænregulering, beplantning, bebyggelsens udseende og skiltning. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 45, bebyggelsen må opføres i maksimalt 1 etage foruden kælder, det samlede bruttoetageareal til butiksformål må ikke overstige 1.350 m² og ingen enkelt butik må opføres med et bruttoetageareal på mere end 1.000 m².

I forbindelse med lokalplanens udarbejdelse er der - efter ønske fra ejeren og for at skaffe vejadgang fra Sønderskovvej - mellem kommunen og grundejeren udarbejdet en frivillig udbygningsaftale, hvori grundejeren forpligter sig til at etablere et nyt tilslutningsanlæg til Sønderskovvej. Udbygningsaftalen er vedlagt. Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i perioden fra den 11. april til den 6. juni 2012. Der indkom i høringsperioden 4 breve med bemærkninger. Brevene er refereret og kommenteret under indstillingens afsnit 5.3.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 913, Centerområde ved Sønderskovvej og Lyshøjen i Lystrup, vedtages endeligt.

At 2) indsigelser fremkommet under den offentlige fremlæggelse af lokalplanforslaget besvares som anført under indstillingens afsnit 5.3.

At 3) den indgåede udbygningsaftale mellem Aarhus Kommune og ejeren/bygherren godkendes.
Indstilling og eventuelle bilag

Bilag 2:

1. Beslutningsreferat for Aarhus Byråds møde onsdag den 11. april 2012 kl. 16:00

Fraværende: Eva Ryberg og Anne Graversen

TEKNISK UDVALG

SAG 1. Resultatet af den forudgående offentlige høring om ændring af Kommuneplan 2009 i relation til Nye – den nye by syd for Elev
Vedtaget med de ændringer, der er foreslået af udvalget i erklæring af 12. marts 2012
Socialistisk Folkepartis Byrådsgruppe tog forbehold for indstillingens AT 3.
Enhedslisten De rød-grønnes Byrådsgruppe kunne ikke tiltræde det 3 AT.

Indstilling

At 1) perspektivarealet alene udvides med nogle mindre arealer i nord og syd.

At 2) der kan planlægges for en Klimapark i den grønne kile vest for perspektivarealet.

At 3) at byens mulige indbyggertal fastsættes gradvist på baggrund af byens etapevise udbygning og erfaringerne herfra.

At 4) der udarbejdes et kommuneplantillæg indeholdende en dispositionsplan for en første etape beliggende syd for Elev (som vist på bilag 5).

Kommuneplantillægget skal omfatte en første etape af klimaparken, hvorfor denne som helhed forudsættes skitseret. Ligeledes forudsættes der udarbejdet en eller flere modeller for trafikstrukturen i hele det fremtidige byområde samt tilkørselsveje m.v.

At 5) at lokalplanlægningen afventer den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget.

At 6) de øvrige indstillingspunkter, som er beskrevet i afsnit 5, tiltrædes.

At 7) de indkomne bemærkninger m.v. i øvrigt kommenteres og besvares, som beskrevet i bilagene.

Indstilling og eventuelle bilag