

LYSTRUP ELSTED ELEV FÆLLESRÅD
BYUDVIKLINGSUDVALGET

Mødereferat fra mødet, den 26. marts 2012.

Til stede:	Birgitte Baltzer	BB
	Niels Havvig	NH
	Tage Petersen	TP
	Lehn Bang-Mogensen	LBM
	Per Hebbelstrup	PH
Afbud:	Erik B. Andersen	EBA
	Hans Schiøtt	HS
	Flemming Larsen	FL

1. Siden sidst

Der har været foretræde for teknisk udvalg vedr. ”Nye.” Udvalget havde rost byrådet for at have lyttet til vore synspunkter bl.a. vedrørende byggelinier, men havde gjort opmærksom på Fællesrådets uforståenhed over for navnet ”Nye.”

Det synes som om der er lyttet positivt, idet det nu kan konstateres, at der er lagt op til udskrivning af en navnekonkurrence.

2. Ny by ved Elev

Intet nyt.

3. Lokalplan 533 fra 1997

Vi diskuterede placeringen af ældreboligerne på arealet Lystrupvej/Lystrup Centervej. Vi vil foreslå, at man undersøger muligheden for en alternativ placering nord for Lystrup Centervej på Skolens areal, nærmere de eksisterende ældreboliger og Sønderskovhus.

4. Sti langs Ellebækken

Vi har noteret os, at Tækkers forslag for Lille Elstedvej 101 indbefatter en offentlig sti fra Lille Elstedvej frem mod Ellebækken og at der i forbindelse med etablering af letbanen vil være nødvendigt at forlænge den eksisterende overføring over Ellebæk og her etablere en faunapassage samt evt. en stiforbindelse.

5. Lille Elstedvej 101

Der er et nyt forslag i spil vedr. området Lille Elstedvej 101.

Det ligger meget tæt på de synspunkter byudviklingsudvalget og forretningsudvalget tidligere har udtrykt over for Tækker Group, hvorfor forretningsudvalget ikke har haft kommentarer hertil.

BB oplyste, at ”Grundejerforeningen Lille Elstedvej 17 – 45” har fremsendt bemærkninger til forslaget, hvor man plæderer for visse ændringer.

Her ud over er HS blevet kontaktet af et par beboere på Ellebækvej der, efter at de er blevet oplyst om fællesrådets rolle i sagen, har meddelt at de som privatpersoner vil sende deres tanker til kommunen.

Vi imødeser den kommende behandling af forslaget.

6. Diverse

LBM gjorde opmærksom på at der er udbudt 6 rækkehuse til salg på Mosevangen 1. Vi besluttede at følge sagen.

Iflg. Kommuneplanen:

Generelle rammebestemmelser for anvendelsestypen

Områdets anvendelse fastlægges til bolig- og erhvervsformål. Området kan desuden anvendes til offentlige formål, herunder institutioner og faciliteter til fritids- og kulturformål. Der må, når det vurderes hensigtsmæssigt til lokal forsyning, etableres dagligvarebutikker på op til 400 m² og udvalgsvarebutikker på op til 200 m². I visse tilfælde kan der med lokalplanlægning udlægges arealer til dagligvarebutikker på op til 1.000 m². Det er dog en forudsætning - ved planlægning for butikker og ved opførelse eller indretning af en enkelt butik eller flere sammenhængende butikker - at der ikke samlet etableres så mange mindre butikker, at områdets butikker tilsammen kommer til at betjene et større område end det nærområde, de er en del af. Som hovedregel må erhverv samt institutioner ikke placeres i etager over boliger.

Rammebestemmelser for området

Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager

Bebyggelsesprocenten må ikke overskride 30, for den enkelte ejendom

Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m.

Området kan anvendes til virksomheder inden for virksomhedsklasse 1 - 2

Bebyggelsesprocenten gælder for ejendomme der udelukkende anvendes til boligformål. For øvrige ejendomme må bebyggelsesprocenten være 45 for den enkelte ejendom.

7. møde

Mandag, den 14. maj 2012 kl. 19.00 hos Lehn Bang-Mortensen, Petersmindevej 110.

Tage Petersen

Mødereferatet sendes til:

Navn	Telefon	Adresse	E-mail
Birgitte Baltzer Pedersen	25 51 10 77	Lille Elstedvej 39 8520 Lystrup	birgitte.baltzer@hotmail.com
Erik B. Andersen	86 22 25 67	Ellehøjen 24 8520 Lystrup	ellehoej@webspeed.dk
Hans Schiøtt	86 23 17 15	Stokbrovej 3, Elev 8520 Lystrup	schlott@fiber.dk
Lehn Bang-Mortensen	86 22 25 60	Petersmindevej 110 8520 Lystrup	lehn@fiber.dk
Per Hebbelstrup	23 46 96 03	Elmehaven 55, 8520 Lystrup	Per@Hebbelstrup.dk
Niels Havvig	86 22 42 99	Ørnedalen 20 8520 Lystrup	NH@tele-mark.dk
Tage Petersen	86 23 17 05	Kjeldsbjergvej 6, Elev 8520 Lystrup	tape@fiber.dk
Flemming Larsen	40 21 60 40	Brombærhaven 27 8520 Lystrup	fl.l@tdcadsl.dk