

## **LYSTRUP ELSTED ELEV FÆLLESRÅD BYPLANUDVALGET MØDEREFERAT FRA MØDET DEN 22. AUGUST 2005.**

**Til stede:** Steen Pedersen (formand)  
Jørgen Bertelsen  
Peder Hvidkjær  
Tage Petersen (referent)

### **1. Siden sidst**

#### **1.1 Dagligvarecentre**

Poul Erik, Arne og Sten har været indkaldt til møde hos stadsarkitekten vedr. placering af dagligvarecentre.  
Aktuelt blev drøftet placering af Rema 1000 og Fakta.

Som bedste placering blev peget på:

1. Lystrupvej – ved syd indkørslen til Lystrup - tidligere grillbar/servicestation.
2. Mod nord - arealet beliggende syd for Elsted Byvej og øst for Sønderskovvej.

Placeringen ved Skæringvej/Sønderskovvej, der tidligere har været drøftet i byplanudvalget, blev foreslået nedprioriteret, da det med denne placering er vanskeligt at løse de trafikale forhold.

#### **1.2 Dispositionsplan for Lystrup**

I brev af 15/6 2005 til Steen Pedersen har Stadsarkitektens Kontor meddelt at de stiller sig til rådighed for et møde om en Dispositionsplan for Lystrup.  
Erik B. Andersen og Tage Petersen kontakter Stadsarkitektens kontor for nærmere aftale.

#### **1.3 Lille Elstedvej 101**

I møde med områdearkitekt Mogens Vasegaard blev Steen Pedersen spurgt om, hvad der sker med Lille Elstedvej 101.  
Seneste oplysninger som byplanudvalget har modtaget er en situationsplan dateret 2004.10.27 udarbejdet af CEBRA arkitekterne.  
Planen respekterer et ønske fra Byplanudvalget om at bibeholde den grønne kile gennem området.

#### **1.4 Forslag til ændringer af kommuneplanen**

Vi har modtaget forslag til ændringer i kommuneplanen.  
Forslaget omhandler ændringer af arealer ved den kommende motorvej fra byzone til landzone og omvendt.  
Vi har ingen bemærkninger til ændringerne, der forekommer hensigtsmæssige i relation til motorvejsføringen.

**2. Lystrup-messen 2005 (24. – 25. september 2005-08-22)**

Fællesrådet har besluttet at deltage med en stand.

Byplanudvalget forventer at deltage med følgende:

1. Kort der viser kommende udbygning, lokalplaner m.v. for området ved de planlagte boldbaner (Steen Pedersen)
2. Plancher der illustrerer den planlagte renovering/udvidelse af Elstedhøj (Steen Pedersen)
3. Plan og evt. redegørelse for de tanker vi har gjort os med hensyn til festpladsen (Svend Åge Kirkegaard)

Vi må påregne, at standen skal være bemanded.

**3. Lokalplan nr. 721**

Den grønne kile, som vi har ønsket, er bevaret i lokalplanforslaget.

Den øgede trafikmængde i krydset Indelukket/Sønderskovvej er et uløst spørgsmål/problem. Trafikudvalget?

**4. Opstart af lokalplan ved Asmusgårdsvej (kommuneplanens delområde -27.04.20 BO)**

Vi har fået skrivelse fra kommunen om at man nu går i gang med planlægningen. Der er tale om 90 familieboliger i åben lav bebyggelse.

**5. Udkast til brugeraftale på matr. Nr. 15 ig Elsted By (Festpladsen)**

Ejendomsforvaltningen har fremsendt Udkast til Brugeraftale, hvori det tilbydes, at fællesrådet vederlagsfrit kan gøre brug af arealet under en række nærmere specificerede betingelser.

Svend Åge Kirkegaard ser nærmere på aftalen.

Afleveres pladsen brugsklar?

Er der indtægter?

Hvilke udgifter?

Planen tages op på mødet i forretningsudvalget, den 31. august.

**6. Forslag til udvalgets mødeplan**

De foreslåede datoer: 26.09.05, 14.11.05, 16.01.06, 13.03.06, 24.04.06 er taget til efterretning.

**7. Eventuelt**

Erik B. Andersen og Tage Petersen har sammen med Erhvervsforeningen aftalt møde med Grethe Mikkelsen, Lokalvisen.

Arnes ” Masterplan for Lystrup, Elsted, Elev, 8520 området.” blev ved ”dagligvaremødet” afleveret til kommunen.

Tage Petersen