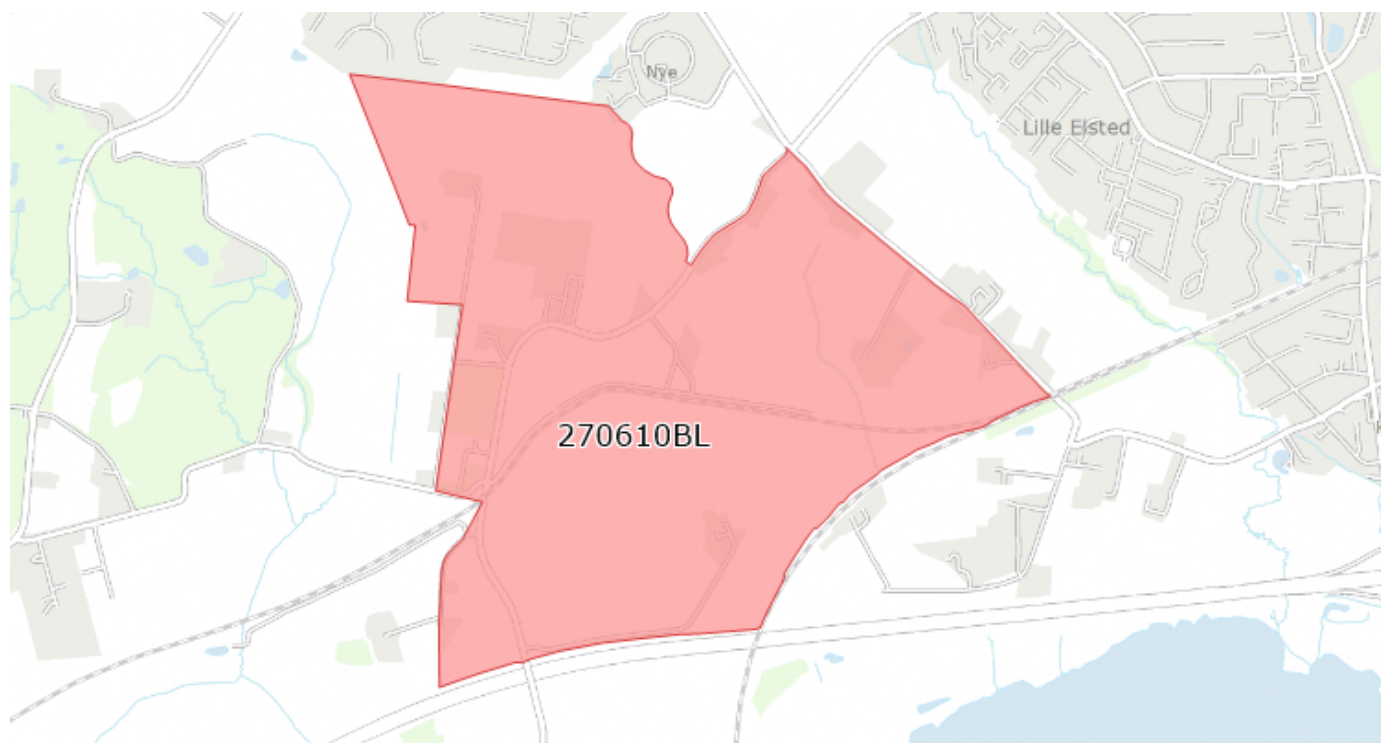


RAMME 270610BL



BLANDET BOLIG OG ERHVERV

GENERELLE ANVENDELSESBESTEMMELSER

Områdets anvendelse fastlægges til bolig- og erhvervsformål. Området kan desuden anvendes til offentlige formål, herunder institutioner og faciliteter til fritids- og kulturformål.

Hvor det vurderes hensigtsmæssigt til lokal forsyning, kan der desuden etableres enkelte dagligvarebutikker på op til 400 m² og enkelte udvalgsvarebutikker på op til 200 m². Som hovedregel skal erhverv og institutioner placeres i stueetagen.

SUPPLERENDE BESTEMMELSER

Området skal inden for en kortere årrække udvikles til den nye by Nye. Forinden der kan udarbejdes kommuneplantillæg og byggeretsgivende lokalplaner for dele af området, skal der fastlægges en overordnet bystruktur og fastlægges et mål for indbyggertallet og antallet af arbejdspladser m.v. Indtil da kan den nuværende lovlige anvendelse videreføres.

BEBYGGELSENS OMFANG

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

ZONESTATUS

Planlagt zone er **byzone**

UDSTYKNING

Rammen regulerer ikke udstykning