



Fællesrådet for Lystrup, Elsted, Elev og Nye har med interesse læst forslaget til kommuneplan 2025. Helt overordnet er der mange intentioner og synspunkter i forslaget, som er på linje med fællesrådets ønsker til den fremtidige fysiske udvikling.

Specielt er vi optaget af at forslaget angiver Lystrupområdet som et af de område blandt de større fritliggende bysamfund, hvor der skal gennemføres en strategisk planlægning. Fællesrådet har i mange år stillet forslag om udarbejdelse af en helhedsplan for vores område, og det er derfor glædeligt, at der nu skal udarbejdes en sådan helhedsplan/strategisk plan for Lystrupområdet. Det er også spændende og glædeligt, at der i forbindelse med den helhedsorienterede planlægning af bysamfundet specielt skal arbejdes med en strategisk udvikling af bymidten. Vi håber på, at en sådan planlægning vil styrke det nødvendige samspil i bymidten mellem offentlige og private institutioner, bibliotek og borgerservice, idrætsfaciliteter, kulturinstitutioner, mødesteder, skoler m.v. og så naturligvis med et varieret dagligvareudbud. Pladsen er trang i Lystrup bymidte, så der er behov for dristige og kreative løsninger. Ved siden af kommuneplanens forslag om udvikling af bymidten, peger planforslaget på behovet for dagligvareforsyning i den vestlige og den nordlige del af Lystrup/Elsted området. Fællesrådet støtter ønsket om detailhandelsdækning i disse områder.

Fællesrådet har i maj måned godkendt en ny udgave af den tidligere lokalsamfundsbeskrivelse fra 2017. Den nugældende beskrivelse, Lokalsamfundsbeskrivelse, maj 2025, er blevet til i dialog med fællesrådets medlemmer og andre borgere, dels via drøftelser på repræsentantskabsmøder og dels via borger input og et borgermøde i vinteren 2024 med mere end 100 deltagere.

Lokalsamfundsbeskrivelsen behandler en række af de elementer, der indgår i kommuneplanforslagets afsnit om Lystrupområdet. Lokalsamfundsbeskrivelsen foreslår således netop et byvækstområde omkring Lystrup Station og Møgelgårdsvej og på samme måde støtter fællesrådet et byvækstområde langs med vestsiden af Sønderskovvej syd for Skæringsvej. Det er, som anført i Lokalsamfundsbeskrivelsen, Fællesrådets opfattelse, at der for disse områder bør gives vide rammer for omdannelse og fortætning til blandet bolig- og erhvervsbyggeri. Med et blandet boligbyggeri kan der samtidig skabes et betydeligt potentiale for en befolkningstilvækst og dermed for en harmonisk demografisk udvikling. Lokalsamfundsbeskrivelsen vedhæftes som bilag.

Med forslaget til kommuneplan er der fremlagt et forslag om en udbygning af arealet nord for Elsted og syd for Sastrupvej. I den anledning peger vi på, at vi i Lokalsamfundsbeskrivelsen netop har anført, at en mindre udstykning af området syd for Sastrupvej bør overvejes.

I forbindelse med høringen er der indkommet et høringssvar, der foreslår en flytning og udvikling af en ny bymidte Lystrup til området ved Møgelgårdsvej. Fællesrådet er her - som anført - af den opfattelse, at kræfterne bør koncentrerer om arbejdet med den strategiske helhedsplanlægning for en bymidte omkring det nuværende bydelscenter – et arbejde, der i sig selv stiller krav om nytænkning og kreative løsninger. Forslaget indeholder spændende ideer blandt andet et forslag om at føre Sønderskovvej over letbanen via en ny bro. Som forslaget er udformet er vi ret usikre på,

om det overhovedet er realisabelt - teknisk og økonomisk. Det er i hvert fald ikke hensigtsmæssigt, hvis de mere end 100 daglige lastvognstog, der betjener virksomhederne på Hovmarken, skal køre igennem et tæt bebygget område. Vi er også usikre på om planen, herunder ideen med at forlænge Møgelgårdsvej mod vest til Lystrupvej, vil skabe hindringer for ønsket i "Den grønne mobilitetsplan" om at etablere dobbelt spor fra Lystrup til Hornslet, samt at genåbne stationen Hovmarken, som et park-and ride anlæg. Et forslag som vi har støttet i høringssvaret om mobilitetsplanen. Vi noterer os, at flytningen af Sønderskovvej næppe er en forudsætning for at forslaget har relevans.

Blandt de høringssvar der foreløbigt er indkommet, er der endvidere et forslag om at bebygge arealet mellem Elsted landsby og Sønderskovvej med en lav rækkehuslignende bebyggelse. Fællesrådet har flere gange tidligere givet udtryk for, at vi anser en relativt fritliggende landsby i lokalområdet, som en kvalitet for vores område.

Medens de ovenstående afsnit behandler generelle udviklingsspørgsmål, har vi nedenunder en række forslag til konkrete tiltag, som vil kunne forbedre infrastrukturen i Lystrup/Elsted.

Sønderskovvej og de omliggende bebyggelser og sideveje er stærkt belastet af en tæt trafik af lastvognstog. Specielt de mange daglige lastvognstog til fabrikkerne på Hovmarken. Den store mængde daglige lastvognstog bidrager til at gøre trafikforholdene ved letbanens overkørsel af Sønderskovvej særdeles problematiske. Vi foreslår en undersøgelse af, om det er muligt i industrikvarteret at etablere en overkørsel over letbanen specielt for lastvogne. Lastvogne, der skal betjene Hovmarken kan på den måde komme til Hovmarken fra erhvervsområdet syd for letbanen uden at belaste Sønderskovvej..

Lystrup er begunstiget af to letbanelinjer. Desværre bor de allerfleste borgere i op til 2 kms afstand fra letbanestationen, letbanen er dermed ikke et reelt transporttilbud. Vi foreslår, at man undersøger muligheden for at forbedre borgernes adgang til letbanen.

For det første bør de tekniske og økonomiske muligheder undersøges for at forlænge letbanelinje 2s linje forløb mod nord ad Sønderskovvej, til en ny endestation ved bycenteret eller endnu bedre ved Elsted Bygade/Sønderskovvej.

Alternativt foreslår vi en undersøgelse af de tekniske og økonomiske muligheder for at etablere en lokal shuttlebus, der hyppigt bringer passagerer fra boligområderne til og fra letbanestationen.

Med venlig hilsen

Flemming Larsen

Fællesrådet for Lystrup, Elsted, Elev og Nye.