

Forslag til
Lokalsamfundsbeskrivelse
2025



2012 © Arne Illeborg

Figur 1: Foto Arne Illeborg

Hvad er en lokalsamfundsbeskrivelse

- Sætter en retning for ønskerne til lokalområdet udvikling
- Et dokument som er blevet til i en åben debat med inddragelse af fællesrådets mange medlemmer og beboerne i området.
- Et bilag til den kommende kommuneplan
 - Ikke som en vedtaget del af kommuneplanen
 - Men som et dokument, som er grundlag for fremtidige drøftelser med politikere og embedsmænd

Hovedproblemstillinger for vores område

- Området udvikler sig meget forskelligt:
- Nye udvikles over de næste 20 år. Præget af yngre beboere, så børnetallet er formentligt stigende.
- Elev, Elsted og Lystrup er stort set udbygget. Indbyggertallet falder, specielt falder børnetallet medens andelen af ældre borgere stiger.
- Naboområderne Lisbjerg og Skødstrup/Lykken udvikles i en stigende hast.
- Øget konkurrence om at tiltrække privat og offentlig service

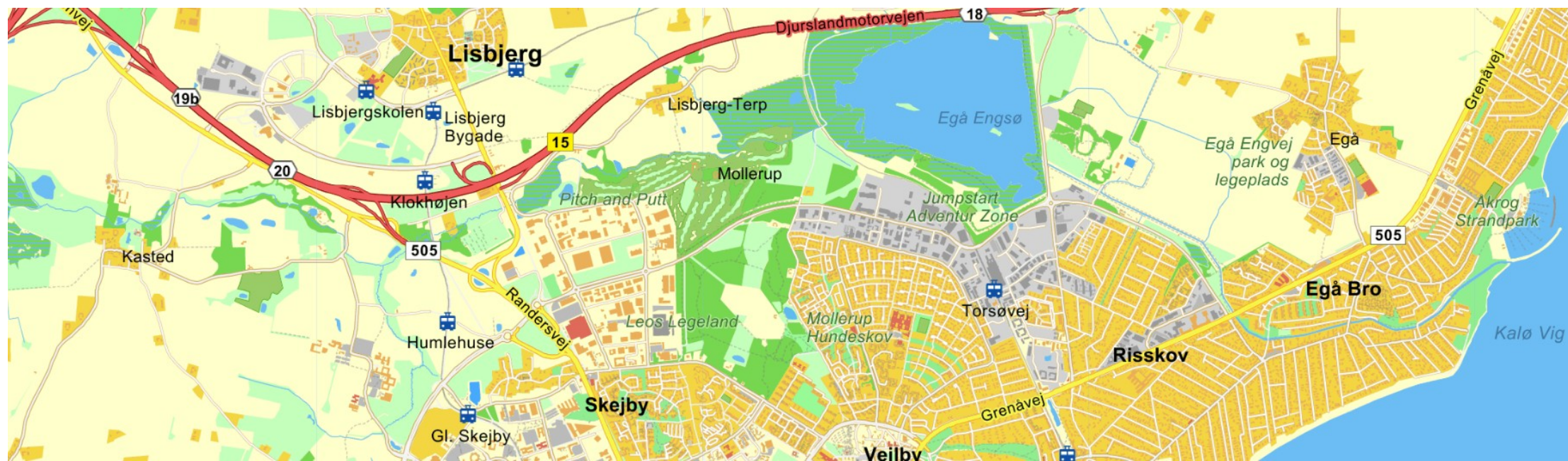


Foto: John Lauritzen

Overordnede forslag:

- Forøgelse af antallet af familieboliger, anslået 1000 boliger i Elev, Elsted og Lystrup.
- Bedre sammenhæng og samarbejde mellem bydelene
- Gøre en god by bedre:
 - Etablering af en centrum
 - Aktivering af de store græspartier
 - Udvikle de rekreative muligheder i omegnen.

Egådalen



Generelle anbefalinger

- at der tages hensyn til områdets åbne karakter og unikke udsigtskvaliteter.
- at der sikres arealer og plads, der kan skabe fællesskab og identitet.
- at der sikres et varieret leje- og ejerboligudbud med mindre og større boliger i form af lavt byggeri og etagebyggeri, hvor det kan indpasses.
- at ”forstummede” erhvervsområder omdannes til nye funktioner.
- at naturen medtænkes i planlægningen samt
- at den nødvendige infrastruktur følger med

Konkrete forslag Lystrup og Elsted

Nuværende Bydelscenter

Boligkarreerne langs Sønderskovvej

Bystævnet - Handelscenter

Stationsbyen og stationsnære industriarealer

Området syd for og nordøst for Elsted landsby.

Konkrete forslag

Elev og Nye

- Der sættes en øvre grænse for befolkningstallet
- Diversitet i boligformer, leje/eje, etageboliger og parcelhuse
- Samordnet udvikling med udviklingen i Lystrup og Elsted
- Et vejnet, der tager hensyn til de omliggende samfund
- Sikring af grundejer- og beboerdemokrati i Nye



SKÅRUPGÅRDVEJ

SASTRUPVEJ

Skårupgårdvej

HOVMUREN

SKÅRUPGÅRD SKOV

A 2.5

Hindbærhaven

Hybenhaven

Asmusgårdsvej

Elsted

Elsted Bytorp

Hass

Lystrup Busvej

Lystrupvej

A 2.2

Blåbærhaven

Elmehaven

Vennemindevej

B

Ørnstrupvej

Elev

Elleparken

A 2.1

Lystrup

LILLE ELSTEDVEJ

Per Kjals Vej

A 2.3

Bystævnet

BYGADEN

LYSTRUP ST

Møgelgårdsvej

Flinthøj

HOVMARKE

Behov for aktuelle forbedringer

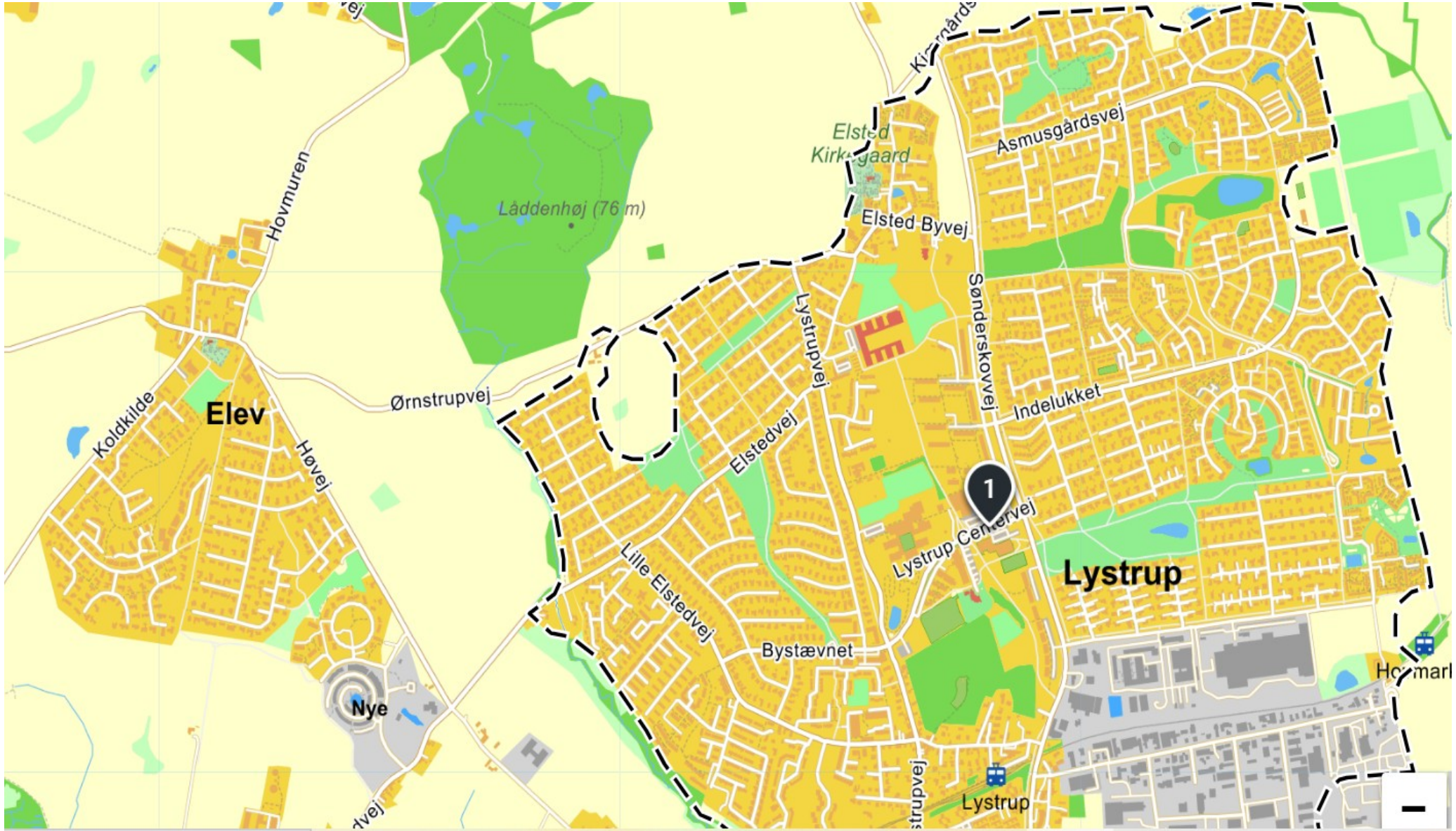
- Sønderskovvej
- Forbindelse til Mejlbyvej
- Fordelerringen og Lystrupvej
- Sammenhæng og koordination mellem busser og letbane
- Forøgelse af p-pladser ved stationen
- Stier og veje
- Plads og mulighed for et godt og aktivt ungdomsliv



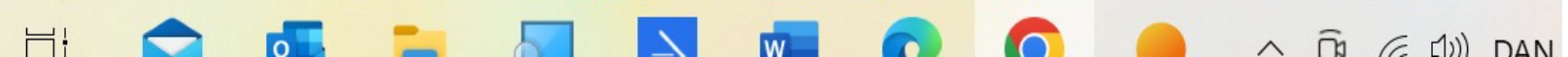
- Foto: John Lauritzen



• Foto: MS Danmark



at søge



DAN