



Aktuelt fra Fællesrådet

November 2024

BORGERMØDE BLEV AFHOLDT DEN 6. NOVEMBER 2024 kl. 19.00 I CAFELIF, LYSTRUP IDRÆTSCENTER.

Mødet behandlede fællesrådets forslag til "Lokalsamfundsbeskrivelse" som vil blive et bilag til kommuneplan 2025.

Forslaget kan ses på fællesrådets hjemmeside 8520.dk under Aktuelt, eller [her](#).

Ca. 120 borgere var mødt op til drøftelsen. Indholdet af fællesrådets forslag blev gennemgået i store træk, hvorefter de enkelte afsnit blev sat til diskussion.

Enkelte deltagere gav udtryk for at de ikke så noget behov for at fastholde eller øge det nuværende beboerantal i området, specielt blev der peget på, at det vil give en øget trafikmængde.

I den sammenhæng blev det fremført at en eventuel forøgelse i så fald ikke burde ske via flere parcelhusgrunde.

Spørgsmålet om placering af bydelscenteret var genstand for flere indlæg. Det blev fremført, at der alene kunne sikres udvikling i Lystrupområdet, hvis man flyttede bydelscenteret til områderne i nærheden af Lystrup Station, specielt til området ved Møgelgårdsvej. Det blev fremført, at en sådan flytning måske ville åbne mulighed for at etablere en niveaufri krydsning af trafikken på Sønderskovvej over letbanesporene. Andre påpegede at området omkring Lystrup Centervej allerede har mange institutioner placeret, hvorfor det ville være helt unaturligt, at flytte centrum til et andet sted.

Med hensyn til de mere detaljerede forslag i lokalsamfundsbeskrivelsen var der især modstand mod at foreslå området syd for Elsted Byvej op til Sønderskovvej bebygget. Efter fleres opfattelse er området en tydelig markering af byens dna og området bliver brugt af mange børn til leg både i skoletiden og uden for denne.

Det blev fremhævet at der er behov for et øget udbud af seniorboliger/ ældre venlige boliger. Sådanne boliger kan være med til at sætte gang i flyttekæderne, så flere parcelhuse bliver ledige til nye børnefamilier.

Til enkelte bemærkninger om eventuel placering af en Lidl og/eller en REMA1000 i området ved Møgelgårdsvej, blev det bemærket, at fællesrådet ikke har nogen indflydelse i spørgsmålet. Efter den gældende planlov og den eksisterende kommuneplan er der ud over Netto kun plads til et større supermarked i området. Fællesrådet har blot meddelt kommunen, at det er lokalområdets ønske, at der hurtigt bliver etableret en dagligvarebutik i området.

I forslaget har fællesrådet bl.a. nævnt, at en ny forbindelse fra Mejlbyvej til Lystrup kunne ske via en forlængelse af Hovmarken. Det vil, som det blev fremført på mødet, måske betyde en forøgelse af trafikken på Hovmarken, men vil samtidig medføre en reduktion af lastbiltrafikken på Sønderskovvej. En forlængelse af Møgelgårdsvej blev også nævnt som et alternativ.

Sammenhængen mellem speciel Elev og Nye blev berørt af flere. Det blev anført at der måtte sættes en overgrænse for befolkningstallet i Nye og det skal sikres, at udviklingen af Nye sker koordineret og i sammenhæng med interesserne i Elev.

Herudover var der bemærkninger til en række emner med til knytning til lokalsamfundsbeskrivelsen eller til specifikke emner i området. De skal her omtales ganske kort:

Det ønskelige i og muligheden for omdannelse af arealet ved Handelscenteret. Forslaget om at tilføje en ekstra etage på bygninger, hvor dette måtte være muligt. Etablering af en handicapvenlig stiforbindelse fra centerområde til stationen. Renovering eller nedrivning af det gamle mejeri i Bygaden, samt en bedre sammenhæng mellem alle byerne i den nordlige del af Aarhus kommune.

De mange kommentarer og synspunkter vil nu indgå i det videre arbejde med at udforme en lokalsamfundsbeskrivelse. Det er planen, at et endeligt forslag kan fremlægges til vedtagelse på repræsentantskabsmødet i maj 2025.

Med venlig hilsen
Fællesrådet for Lystrup, Elsted, Elev og Nye