

Beretning fra Byudviklingsudvalget til repræsentantskabsmødet den 18. maj 2016.

Byudviklingsudvalget har i perioden bestået af: Hans Schiøtt, Lehn Bang Mortensen, Per Hebbelstrup, Erik B. Andersen, Niels Havvig, Hanne Nippen, Birgit Donslund og mig selv, der er formand for udvalget.

Udvalget har afholdt fem møder siden sidste sommer. Udvalget har forbehandlet en række af de emner, som er refereret under beretningen fra forretningsudvalget. En lang række af de ting, der er omtalt i forretningsudvalgets beretning, kunne derfor med rette gentages under dette her punkt. Det gælder især debatten om kommuneplanen og udviklingen af Nye. Det skal jeg undlade at gentage.

Blot skal jeg sige at udvalget i særdeleshed har været optaget af kommuneplandebatten, ligesom det var udvalget der arrangerede borgermødet i Elsted-Lystrup Beboerhus om emnet.

I mange år har Byudviklingsudvalget og det øvrige fællesråd været optaget af at få etableret en sammenhængende sti langs Ellebækken fra Skårupgård Skov i nord til Engsøen i syd. Det er et projekt, der kun kan realiseres i bidder, efterhånden som de enkelte muligheder opstår. Det er lykkedes at engagere forvaltningerne i Aarhus kommune i projektet. Vi kan nu glæde os over, at en pæn del af strækningen fra Petersmindevej og nord på til jernbanetunnelen nu er anlagt af kommunen. Den ligger måske ikke lige op af Ellebækken men følger dog vandløbets forløb. Det er blevet lovet, at stien får forbindelse med overgangen ved fordelerringen i forbindelse med det store anlægsprojekt, hvor der er lagt vandafledning fra Lystrupvejen i den sydlige del af byen til Ellebækken. Vi er bekendt med, at man i den kommunale forvaltning fortsat arbejder på at skabe løsninger for andre dele af strækningen.

Byudviklingsudvalget har behandlet en forundersøgelse vedrørende eventuelt lokalplan for Asmusgården. Udvalget har her peget på, at området er meget unikt. Primært ønsker vi området overført til offentligt formål, men hvis det skal bebygges håber vi, at der bliver taget hensyn til det meget specielle område ved at der opføres boliger af en art, der kan tilføre området og byen seværdige kvaliteter.

Udvalgets formand har været inviteret til et møde med repræsentanter for ejeren af marken øst for Elsted landsby. Ejeren ønsker at få mulighed for at bebygge arealet. Fra Fællesrådets side har vi tilkendegivet at det projekt der blev forelagt var alt for omfattende og uinteressant til at kunne forvente støtte fra Fællesrådets.

Sidste år fortalte jeg, at udvalget ikke var bekendt med Aarhus kommunes planer for de gamle fodboldbaner og det tidligere klubhus i mosen. Det bemærkes, at LIF ikke er interesseret i at kunne disponere over arealet. Aarhus kommune har nu fremsendt materiale om en forundersøgelse med henblik på at vurdere om der kan udarbejdes en lokalplan for området, så det kan indrettes til skydebaneformål.

Til slut vil jeg nævne arbejdet med at realisere tankerne i "Liv i Lystrup" projektet. Her er tale om opgaver, som i særlig grad involvere et fælles arbejde med LIF og ErhvervLystrup og også Lions i Lystrup har været involveret i det arbejde, der berører alle udvalg i Fællesrådet inklusive forretningsudvalget. Udvalgsarbejdet har i nogen grad ligget "underdrejet" som en følge af kommuneplandiskussionerne og som følge af, at det har været svært for udvalget at komme i dialog med stedets ejere ikke mindst med COOP, for at drøfte områdets udvikling. Måske er der nu ved at blive etableret en kontakt mellem udvalget og brugsforeningen.

Flemming Larsen

28. maj 2016.