



07.05.12

**Møde mellem Byudviklingsudvalget og Direktør Stephan Sørensen, Reitan Ejendomsudvikling på Plasticfabrikkens grund.**

Fra udvalget mødte Birgitte Baltzer, Lehn Bang-Mortensen, Per Hebbelstrup og Hans Schiøtt.

Stephan Sørensen redegjorde for byggeplanerne på grunden, som nu ejes af Reitan Ejendomsudvikling. Reitan ejendomsudvikling er delvist ejet af Reitan gruppen i Norge. Reitan gruppen ejer Rema 1000, YX og har rettighederne til 7/11 i nord Europa.

Man havde fast aftale med Jem & Fix om at bygge et byggemarked, og med Uno X om at bygge en tankanlæg. Derudover kommer der måske en Fast Food restaurant, men der er ingen aftale med en bruger lige nu. Så snart byggetilladelsen er hjemme, vil ruinerne blive fjernet. Der forventes ikke problemer af betydning med at få byggetilladelse, idet ovennævnte ligger inden for det i kommuneplanen tilladte.

- Der skal aftales nærmere med Trafik & Veje om tilkørselsforhold, som vil blive fra Lægårdsvej.
- Og der skal ske en vis terrænregulering på grunden. (Måske med hjælp fra Fællesrådet).

Derudover ønsker Reitan at bygge en butik for f. Eks. hårde hvidevarer, altså en butik, som er pladskrævende, men sælger detailvarer, og at indrette plads til liberale erhverv. Dette vil formentlig kræve hjælp fra fællesrådet, idet disse formål ikke er dækket af kommuneplanens bestemmelser. De fremmødte mente nok, denne hjælp kunne leveres.

Hjem & Fix skal åbne til marts næste år, og byggeperioden vil være på ca 4 mdr. Inden da skal grunden være ryddet. Stephan S vil sende HS tegningerne for byggeriet til orientering.

Herefter talte man om Liv i Lystrup's planer med Bymidten på Lystrup Centervej. Stephan Sørensen fik en kopi af de vigtigste papirer om sagen til nærmere overvejelse. Umiddelbart gav Stephan Sørensen udtryk for stor interesse for planerne, idet Rema 1000 gerne ville etablere sig centralt i Lystrup. Han vil vende tilbage om såvel denne sag som om byggeriet på plasticgrunden.

S.S. mente at vide, at det er Netto, der vil bygge på Lyshøjen, og at Kiwi vil flytte ind i Nettos nuværende bygning.

Ref. HS