



Lystrup 23.1.2009

Århus Kommune
Teknik og Miljø
Rådhuset

Kommuneplan 2009.

Overordnede betragtninger.

Fællesrådet har tidligere udtalt sig i forbindelse med planstrategien, og finder, at det foreliggende kommuneplanforslag i det store og hele er gennemtænkt og afbalanceret og kan danne et godt udgangspunkt for kommunens udvikling i de kommende 25 år. Vi har bemærket, at vort lokalområde er reguleret, så sydgrænsen følger den nye motorvej, hvorved Engsøen, som vi nærmest betragter som 'vores', idet den i det væsentlige ligger i Elev sogn, nu ikke mere hører til vort område. Vi er principielt enige i, at det kan være fornuftigt at se på lokalområdegrensene i kommunen, som vel generelt har fulgt sognegrænserne, men ville dog foretrække, at man så førte moderniseringen helt igennem, og for eksempel også regulerede vor nordgrænse, så området omkring Skårupgård hørte med hos os. Uanset grænser vil vi dog udtale os om forhold, som må formodes at interessere borgerne i Lystrup – Elsted – Elev, selv om de er lokaliseret uden for lokalområde 27. Vi har følgende kommentarer og forslag til planen:

Højhuse.

Vi har forståelse for tankerne om fortætning i bycentrene og finder derfor, at høje huse i visse områder kan være en del af løsningen. I de nye byer i vort område - Lisbjerg og Elev - viser planen, at høje huse er en mulighed. Specielt for det nye Elev vil høje huse dog kunne virke meget dominerende set fra Engsøen, og det er vigtigt, at der ikke øves vold mod den storslåede natur i området.

Detailhandel.

Sammen med Lystrup Idrætsforening og ErhvervLystrup arbejder vi med initiativet 'Liv i Lystrup'. Vi ønsker at skabe en fortætning midt i Lystrup i forbindelse med handelscentret og idrætshallerne og skabe plads for et egentligt bycenter med meget mere detailhandel, kulturelle tilbud og idræt og bevægelse. Sammen med de to andre initiativtagere skriver vi særskilt om de ændringer, vi ønsker foretaget i kommuneplanforslaget for at muliggøre visionen om mere liv i Lystrup. Vi henviser derfor til dette bidrag til debatten.

Med vedtagelsen af planstrategien afviste byrådet et Føtex ved Motorvejsafkørslen i Lystrup på arealet, hvor der i mange år har ligget en plasticfabrik, eller snarere ruinerne af den. Området er 0501ER. Vi ser gerne en udvikling i området og foreslår, at der gives mulighed for, at der kan etableres 'pladskrævende detailhandel' såsom byggemarked, bilforhandling, møbelhus, etc., som der ikke vil være plads til i det kommende udvidede center på Lystrup Centervej. Også området ved Lystrupvej (103BL) kunne anvendes til formålet.

Støjende fritidsanlæg.

Planen opererer stadig med en mulighed for støjende fritidsanlæg i området øst for Lystrupvej. Vi vil gerne advare mod ideerne (som Byrådet næppe vil vedtage alligevel) om bl.a. Crosskarting. Et støjende fritidsanlæg i det pågældende område skønnes at kunne fjerne noget af herlighedsværdien



ved den nye og meget besøgte attraktion, Engsøen, med dens rige fugleliv og udmærkede stisystemer.

Skovrejsning.

K-planen viser ny skov i Elev ved Koldkilde og i Elsted langs Sastrupvej. Der er fuld tilslutning til tankerne fra fællesrådet. I Elev vil skovrejsningen give forbedret beskyttelse af de mange kildepladser i området, og ved Sastrupvej vil skovrejsningen give en fin afslutning af byområdet mod nord.

Stier.

På grund af den forholdsvis store trafik, der er på Elstedvej, mellem Høvej og Terp, hvor vejen har flere sving, er der af trafikikkerhedsmæssige årsager behov for, at der etableres en cykel- og gangsti.

I takt med den igangværende byudvikling i og omkring Elev og Lystrup, vil behovet herfor blive intensiveret, men allerede nu ses et tydeligt behov.

Vi er opmærksomme på, at netop en del af denne strækning efter al sandsynlighed, vil indgå i den nye by ved Elev, og at andre sikkerhedsmæssige foranstaltninger derfor kan være aktuelle.

Ligeledes bør der af trafikikkerhedsmæssige årsager etableres en cykel- og gangsti langs Koldkilde, fra Elev til Lisbjerg.

En landskabssti langs Ellebækken har tidligere været drøftet. Vi vil gerne foreslå, at muligheden for en sti langs Ellebækken undersøges.

Veje.

I forbindelse med udviklingen af en ny by ved Elev, er det vigtigt at der tages højde for det væsentligt øgede trafikomfang.

Infrastrukturen bør derfor udvikles, så den understøtter byudviklingen, og således tager højde for stigningen i den fremtidige trafik.

Med en tilvækst på 4.000 – 7.000 indbyggere i et område med små og kringlede veje som omkring det aktuelle område i Elev, vil det indebære, at der skal ske en væsentlig opgradering og ændring, af flere af de mindre veje i området, ligesom også flere af indfaldsvejene må forventes at skulle reguleres.

I forslag til Kommuneplan 2009 er der da også anført, at en udbygning af området vil forudsætte etablering af et nyt og forbedret vejsystem.

Som en del af et nyt vejsystem bør indgå en forlægning af den sydlige del af Høvej, således som det også fremgår af forslag til Kommuneplan 2009.

Der kan her henvises til en af Trafik og Veje foretaget opstilling af projekter og kendte projektønsker (februar 2008), hvor et projekt kaldet "Høvej, forlængelse til Lystrupvej, syd om Lystrup" indgår.

I forbindelse med åbning af motorvejen fra Skødstrup til Skejby kom der en markant større trafik på Lystrupvej, på strækningen fra tilslutningsanlægget ved Lystrup til Grenåvej.

Det skyldes bl.a. at tilslutningsanlægget ved Randersvej, efter det foreliggende, først åbner i slutningen af 2009, hvorfor bilister, der skal til Århus C og Århus N drejer fra ved tilslutningsanlægget ved Lystrup, og bruger Lystrupvej/Grenåvej/Viengevej som indfaldsvej til bl.a. Århus C og Århus N.



Det må forventes, at selv når tilslutningsanlægget ved Randersvej åbner, vil motorvejen generere en større trafik, netto, på Lystrupvej, og der bør således tages højde for den forventede øgede trafik, ved at vejen opgraderes i overensstemmelse hermed.

I vurderingen heraf bør også indgå, at udviklingen af en ny by ved Elev og trafikken herfra, helt givet vil medføre en større trafik på Lystrupvej.

Letbanen.

Letbanen passer fint med kommuneplanforslagets tanker om fortætning og bæredygtighed. Den viste trace gennem Ny Elev og Lystrup er dog for langt mod syd, til at letbanen bedst muligt kan betjene kommende og nuværende borgere. Banen bør passere gennem centret af Ny Elev, hvor også det højeste byggeri og den største befolkningstæthed må forventes. Og i Lystrup bør det overvejes, hvordan banen bedre kan betjene det nye center og de store boligområder. Vi vil gerne henlede opmærksomheden på Sønderskovvej, som af fremsynede planlæggere i tresserne og halvfjerdserne blev udlagt til 4 spor. Kunne letbanen føres op ad Sønderskovvej til centret og derefter mod øst gennem den grønne kile til tilslutning til grenåbanens trace, ville centret, den store befolkningsskoncentration i Elstedhøj, parcelhusområderne øst for Sønderskovvej og det kommende sportsanlæg være godt forsynet med kollektiv trafik.

Vindmøller.

Planen lægger op til en mulig placering af vindmøller 6 steder i kommunen. Møllerne er 125 – 150m høje. Af sikkerhedsmæssige og andre grunde skal der friholdes et areal på 78 ha omkring hver mølleplacering (Cirkel med radius 500m). Vi er positive over for udbygning med vindkraft, men møllerne er nu så store, at de ikke bør stå på land – og slet ikke i tæt bebyggede områder som Århus kommune. På Christiansborg er der lige før jul indgået et forlig, der forhindrer, at der bliver anlagt nye højspændingsforbindelser som luftledninger. Begrundelsen er de visuelle skadevirkninger på miljøet. Højden af selv de højeste højspændingsmaster er kun omkring en fjerdedel af ovennævnte vindmøller! Set i det lys finder vi det forkert at tillade byggeri af så store vindmøller på land. Ud over den visuelle forurening, generer vindmøller som bekendt også med støj og sol/skygge virkninger. Vi mener, at vindmøller af den størrelse skal placeres på havet, hvor der er masser af plads. Der er planlagt adskillige nye vindmølleparker på det danske søterritorium, og det rigtige vil være at lade hele vindmølleudbygningen foregå på havet. De 150 MW, som der tales om på land i den kommende tid, er kun en brøkdel af den planlagte udbygning på havet, og det vil være problemløst at 'flytte' dem til havmølleparkerne.

Skal der absolut bygges kæmpemøller på land, skal de efter vor mening bygges i de tyndest befolkede egne, hvor færrest bliver generet af dem.

I hvert fald slet ikke syd for Todbjerg/vest for Elsted, hvor rigtig mange mennesker vil blive generet af møllerne.

På Fællesrådets vegne og med venlig hilsen

Hans Schiøtt
Formand

Poul Erik Beck Pedersen
Næstformand