

## Lystrup Bymidte – fortætning og synergi

Intentionen med dette projekt er at skabe en klarere defineret bymidte i Lystrup i flere henseender:

- Mulighed for at samle byens detailbutikker og skabe et mere attraktivt handelsmiljø
- Mulighed for at samle byens kultur, fritids- og idrætsfunktioner i et tidssvarende og åbent miljø og samtidig opnå en synergieffekt mellem de enkelte funktioner
- At skabe et centrum, der både til daglig og ved særlige lejligheder fremstår som et levende og aktivt område
- At skabe en bygningsmæssig fortætning, så bymidten entydigt fremstår som et centrum i Lystrups overvejende lave bebyggelse

Lystrup Bymidte foreslås etableret som et veldefineret cirkulært torv, omkranset af byggeri i op til 2 etager med offentlige funktioner.

Torvet udgør et veldefineret centrum i byen, som til daglig fungerer som "grøn" parkeringsplads med opstammede træer. Ved særlige lejligheder kan torvet inddrages til udendørs aktiviteter, sommerfest m.v.

I stueplan henvender byens detailbutikker sig med åbne facader og egne indgange mod torvet.

1. salens kultur, fritids- og idrætsfaciliteter ligger synlige mod torvet og tænkes internt forbundet. Synergi og fælles anvendelse af bl.a. møde- og aktivitetslokaler skal danne udgangspunktet for en central og fælles reception, der også betjener idrætsfunktionerne.

Torvet omkranses af fire bygninger med boliger fra 2.-4. sal. Boligerne vil have en vidtstrakt udsigt over byen og bugten, og samtidig nyde godt af nærheden til byens faciliteter og kulturtilbud.

Bygningerne synliggør med deres højde bymidtens placering i Lystrups overvejende lave struktur.

Parkering: den skitserede løsning anviser ca 300 P pladser i direkte tilknytning til butikker og idrætshal. Idet der tænkes etableret parkering under terræn/indbygget i skrænten øst for den nuværende hal.

Parkeringskapaciteten vil dermed være øget med ca 50% i forhold til den nuværende kapacitet i samme område.

Hertil kan lægges supplerende parkering ved skolen og plejehjemmet.



LYSTRUP CENTERVEJ

BOLIGER

MØDELOKALER  
KULTURHUS

BOLIGER

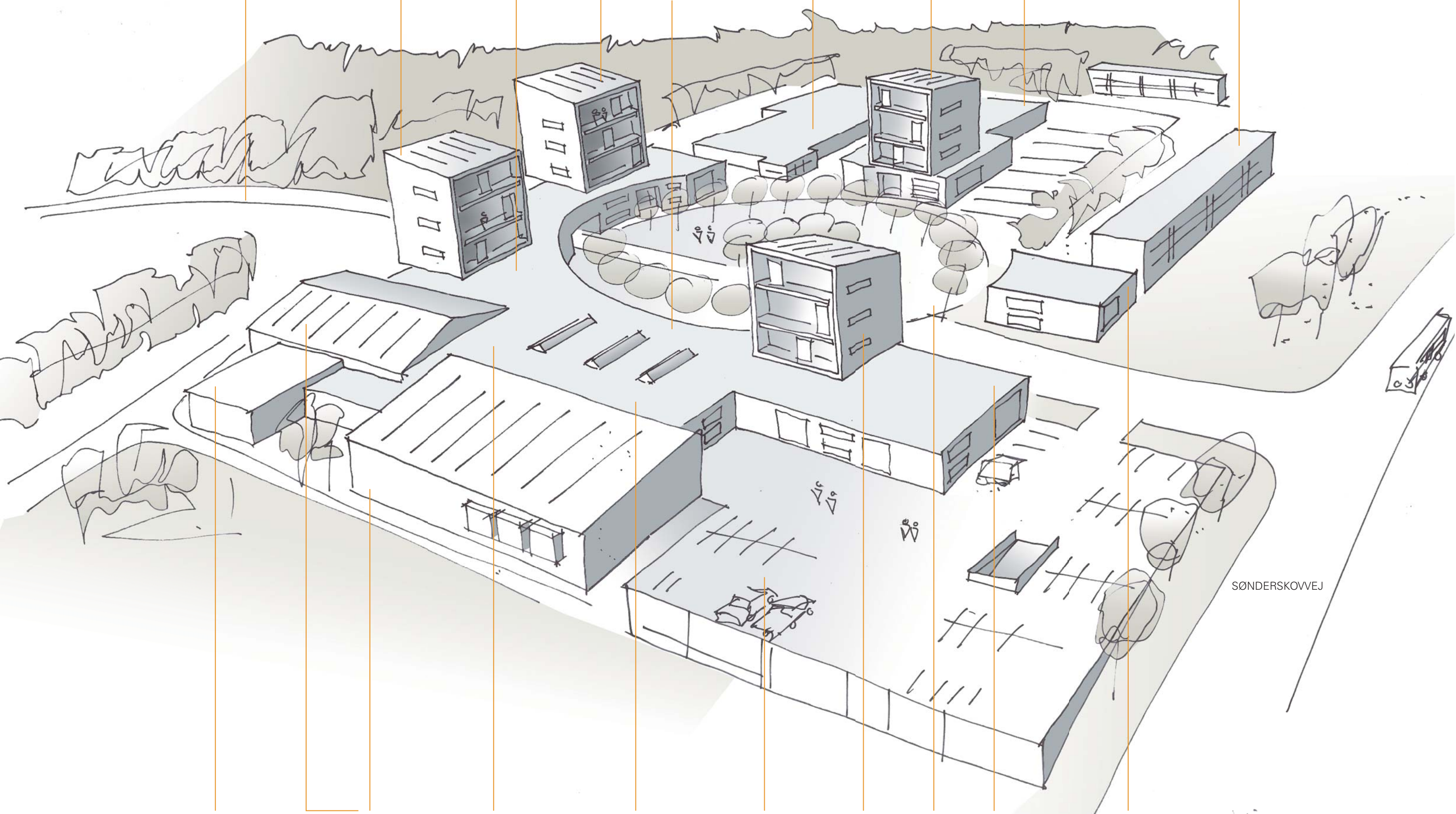
INDGANG HAL  
CAFÉ  
CENTRAL RECEPTION

BRUGSEN

BOLIGER

LIBERALT ERVHVERV +  
BUTIKKER

EKSISTERENDE  
ETAGEBYGGERI



SPRINGSAL

EKSISTERENDE HAL

DETAILBUTIKKER

AKTIVITETSLOKALER

PARKERING

BOLIGER

GRØNTTORV

OVERNATNING/HOTEL

DETAILBUTIKKER + BOLIGER

SØNDERSKOWEJ