

LYSTRUP ELSTED ELEV FÆLLESRÅD

Byplanudvalgets årsberetning / 18.maj 2006.05.15

ORIENTERENDE:

Byplanudvalget har, som det plejer, søgt at leve op til forudsætningerne om at være på forkant med udviklingen i vores lokalområde, og om muligt forudse denne udvikling, for dermed at opnå størst mulig indflydelse på de beslutninger, der tages...i skrivende stund må vi konstatere, at for vores område er der ved at være udbygget i henhold til gældende kommuneplan. Der er kun få områder i det nord-østlige hjørne af lokalområdet, der endnu ikke er udarbejdet lokalplaner for. Udarbejdelsen af disse kommende lokalplaner, vil vi naturligvis være meget opmærksomme overfor.

LOKALPLAN 741 om boligbebyggelse i den nordlige del af Elsted landsby:

Denne lokalplan har nu været offentliggjort og med høringsvar ultimo april 2006. Udvalget kan med glæde konstatere, at alle de bemærkninger til oplæg til lokalplan, som blev udarbejdet i samarbejde med Elsted Landsbylaug, var blevet indarbejdet inden offentliggørelsen af lokalplanen.

ERHVERVSOMRÅDER LANGS DEN KOMMENDE MOTORVEJ:

Udvalget har løbende haft kontakt til Århus Kommune angående udarbejdelse af oplæg til lokalplan for matriklerne 14a og 15a. Vi må i skrivende stund konstatere, at der er problemer med at få færdiggjort oplægget.

DAGLIGVAREBUTIKKER:

Flere butikskæder har vist interesse for at etablere sig i området, men kun FAKTA har indtil nu været seriøs med deres henvendelse. Udvalget har behandlet Situationsplan samt projektmappe i denne forbindelse. Placeringen er ved Sønderskovvej, Skæringvej og Lyshøj. Vi har ingen indvendinger mod det foreliggende projekt.

BEVÆGELSESPARK / FESTPLADS:

Denne sag er blevet drøftet mange gange i løbet af vinteren. Fra at være en plan for en "byens festplads", er vi nået frem til et forslag om, at det kunne blive en bevægelsespark, set i lyset af nødvendigheden af motion for alle. I den forbindelse har vi været inde på at inddrage skoven som en del af bevægelsesparkens område, hvilket naturligvis, på et tidspunkt, når planerne er mere konkrete, vil inddrage Kulturudvalget samt Århus Kommune.

Vi foreslår, at der nedsættes et udvalg med medlemmer fra Fællesrådet og LIF

BYPLANUDVALGET har afholdt 5 møder fordelt hen over året. Jeg takker som formand for et godt og konstruktivt samarbejde.

Denne årsberetning er udarbejdet til Fællesrådets repræsentantskabsmøde, torsdag, den 18. maj 2006 af Steen Pedersen (formand)