

LYSTRUP-ELSTED-ELEV-NYE FÆLLESRÅD BYUDVIKLINGSUDVALGET

Referat af møde tirsdag den 27. februar 2018 kl. 17.00 hos Birgit, Lystrupvej 259, i det udvidede Byudviklingsudvalg.

Til stede var: Flemming, Hans, Lehn, Niels, Sven, Jørgen, Steffen, Birgit og Anette som observatør (og forhåbentlig snart medlem af Byudviklingsudvalget)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra møde den 11. oktober 2017

Referatet blev godkendt.

2. Forslag om, at Steffen og Jørgen indtræder som permanente medlemmer af udvalget

Alle tilsluttede sig.

3. Orientering om børne- og ungebyggeri i Nye – workshop 31. januar

Lehn deltog for Elev menighedsråd, Niels for LIF og Jørgen og Birgit for fællesrådet.

Niels har meldt sig til følgegruppen og Lehn oplyste, at han agter at gøre det.

Af hensyn til det fortsatte og nødvendige samspil med Nye skal fællesrådet v/Flemming også indgå i følgegruppen.

Opsamling fra workshoppen udsendes.

4. Møde den 6. december 2017 med repræsentanter for Projektselskabet Aps om en mulig byudvikling nord for Lystrup, syd og nord for Sastrupvej

Der var enighed om, at byudvikling med boliger måske vil kunne anbefales af fællesrådet, men kun for så vidt angår arealet syd for Sastrupvej – idet en byudvikling her burde kunne være løftestang for en tiltrængt forbedring af Sastrupvej og en stiforbindelse til Todbjerg. Og søerne i området skal bevares.

Inden der i givet fald tages kontakt til den tilgrænsende grundejerforening, forhører Birgit sig om, hvordan Aarhus Kommune stiller sig.

Flemming underretter Projektselskabet.

5. Ændringer i den nye planlov

Der henvises overordnet til det udsendte notat af 1. februar 2018.

Det blev konstateret, at nogle ændringer giver mere lokalt råderum – eksempelvis butiksstørrelser.

Omvendt vil de kortere høringsfrister, navnlig i relation til lokalplanforslag, give fællesrådet tidsmæssige problemer. På den baggrund blev det konkluderet, at vi skal være flittigere til at bruge kommunens hjemmeside ”Lokalplaner på vej”. Efter mødet har Birgit tilbudt sig som den, der løbende holder øje og videregiver relevant information til Byudviklingsudvalget.

6. Temaplaner i den kommende kommuneplanperiode

Der henvises overordnet til det udsendte notat af 1. februar 2018.

Birgit har den 27. februar talt med Niels Peter Mohr, der i forhold til energianlæg kunne oplyse, at den omtalte indstilling var stærkt forsinket – idet den først forventes forelagt for byrådet lige inden sommerferien eller senere.

”Erhvervsarealer” er man heller ikke kommet så langt med, idet der p.t. ikke foreligger et godkendt kommissorium. NPM’s forventning er dog, at den kommunale indsats vil blive koncentreret om zonerings af erhvervsarealer.

Ad energianlæg:

Sven nævnte, at etablering af solcelleanlæg nord for Elev kunne falde fint i tråd med principperne om bæredygtighed i udviklingen af Nye. Sven tager temperaturen hos nogle kontakter.

Ifølge Hans vil varmepumper også være interessant.

Enighed om, at Byudviklingsudvalget skal holde øje med, hvad indstillingen kommer til at indeholde.

Ad erhvervsarealer:

Der var enighed om, at der skal tages kontakt til Erhvervsforeningen, Officelab og udvalgte erhvervsvirksomheder, navnlig Terma og Elopak – blandt andet om muligheder for fornyelse og omdannelse.

Flemming retter skriftlig henvendelse.

7. **Eventuelt**

a) Flemming rejste spørgsmålet om, hvordan fællesrådet kan bringe sig i spil i forhold til Nye – om samspillet generelt og mere specifikt om udviklingen af Nye og Tækker som dialogpartner i forhold til centerområdet i Lystrup.

b) Sven efterspurgte en organisering af Bygaden. Svaret her må være en grundejerforening.

8. **Næste møde**

Nyt møde er aftalt til 11.april 2018, kl. 17.00 hos Sven, Bygaden 14.

Hilsen

Birgit