

LYSTRUP ELSTED ELEV FÆLLESRÅD
BYUDVIKLINGSUDVALGET

Referat af møde onsdag den 26. oktober 2016 kl. 17.15 i det udvidede Byudviklingsudvalg om Kommuneplan 2017 hos Birgit, Lystrupvej 259.

Til stede var: Lehn, Flemming, Hans, Per, Jørgen, Steffen og Birgit

Dagsorden:

1. Opsamling fra møde den 12. oktober med Århus Kommune

Udvalget holdt møde med kommuneplanchefen og andre repræsentanter for teknik og miljø, planlægning m.v. den 12. oktober 2016. Mødet havde et meget skuffende forløb. Udvalget havde på baggrund af tidligere kontakter forventet en konkret diskussion om konkrete rammer og udstrækning af de områder, som fællesrådet har peget på som fortætnings- og omdannelsesområder. I stedet blev det oplyst, at rammerne i den nuværende kommuneplan ikke ville blive ændret i den kommende kommuneplan. I hovedstrukturen vil det blive tilkendegivet, at byrådet vil være villigt til at diskutere rammer (i et kommuneplantillæg) og lokalplaner for de områder for fortætning og omdannelse, som vil være skitseagtigt beskrevet i planen – vel at mærke under den forudsætning, at der bliver udarbejdet en helhedsplan for området. De nærmere ønsker til helhedsplanen kunne beskrives i de lokalsamfundsbeskrivelser, der som bilag til kommuneplanen udarbejdes af de enkelte fællesråd. Byudviklingsudvalget var meget uenige i denne måde at tilrettelægge planprocessen på og påpegede, at det ikke ville være tillokkende for investorer, og at byrådet i den kommende planperiode ville blive tvunget ud i konstante kommuneplansdiskussioner. Selv en meget konkret beskrivelse i lokalsamfundsbeskrivelser vil ikke have nogen juridisk gyldighed og lokalsamfundenes indflydelse er herved blevet svækket og ikke forøget, som det ellers er lovet i kommuneplanstrategien. På baggrund af mødet blev det umiddelbart herefter konstateret, at der ikke er grundlag for at afholde et borgermøde den 24. november. I stedet holdes der på dette tidspunkt møde med Aarhus Kommune om oplæg til lokalsamfundsbeskrivelse.

Som minimum vil Byudviklingsudvalget på dette møde forvente af Kommunen, at byomdannelsesområder vises konkret på kort i Hovedstrukturen.

2. Processen om udarbejdelse af oplæg til lokalsamfundsbeskrivelse

Som grundlag for drøftelsen forelå et første oplæg til lokalsamfundsbeskrivelse, udarbejdet af Flemming og Jørgen og kommenteret af Birgit.

Der var enighed om, at oplægget om muligt skal gøres skarpere og kortere. Endvidere indeholde et indledende afsnit med sammendrag af ønskerne. Der skal arbejdes med en fremstillingsmæssig balance mellem Lystrup/Elsted og Elev, inklusive Nye.

Det må forventes, at oplægget skal skrives igennem et par gange. En redaktionsgruppe, bestående af Flemming, Jørgen og Birgit står for denne opgave. Birgit udarbejder første ny gennemskrivning.

Resultatet af redaktionsgruppens arbejde drøftes i Byudviklingsudvalget på møde den 9. november.

3. **Kommunikation i lokalområdet**

Kommunikationsplan iværksættes i slutningen af november med følgende aktiviteter:

- Kontakt til Lokalavisen med blandt andet uddybning af aktuelle udfordringer.
- Der lægges op til en debat på Fællesrådets hjemmeside.
- Medlemsforeningerne søges gjort interesseret i at udbrede budskaberne.

4. **Eventuelt**

Intet at bemærke.

5. **Næste møde**

9. november 2016 kl. 17.15 hos Hans, Elev Tværvej,

Hilsen

Birgit