

LYSTRUP ELSTED ELEV FÆLLESRÅD
BYUDVIKLINGSUDVALGET

Mødereferat fra mødet, den 21. november 2011.

Til stede:	Birgitte Baltzer	BB
	Niels Havvig	NH
	Tage Petersen	TP
	Per Hebbelstrup	PH
	Lehn Bang-Mogensen	LBM
	Erik B. Andersen	EBA
Afbud:	Hans Schiøtt	HS

1. Siden sidst

Igangværende lokalplansager – se bilag 1

2. Ny by ved Elev

Intet nyt

3. Sti langs Ellebækken

HS har talt med formanden for grundejerforeningen Ellebækken.

Hun var ikke umiddelbart begejstret for ideen om en offentlig sti, men dog heller ikke afvisende for at overveje sagen nærmere.

Det er endnu ikke lykkedes at få kontakt med formanden for Ellebæk Parkvej.

Så vi mangler stadig en kontakt der og mangler at få etableret et møde.

For at imødekomme eventuelle indvendinger fra grundejerne foreslår vi, at de relevante grundejere kan få indflydelse på stiens placering og at der evt. i forbindelse med etablering af stien etableres dræn, således at det vand, der samler sig på de grønne arealer, ledes væk.

Der må kunne etableres chikaner så knallertkørsel på stien undgås.

4. Diverse

NH gjorde opmærksom på at skolebestyrelsen for Skolerne i Elev & Hårup beder om hjælp til at kortlægge uderummene og aktivitetsområderne i området omkring skolerne.

NH videresender opfordringen fra skolebestyrelsen til Byudviklingsudvalget.

Det er måske også en sag for Kulturudvalget?

5. Næste møde

Mandag, den 16. januar 2012 kl.19.00 hos Tage Petersen, Kjeldsbjergvej 6, Elev.

Tage Petersen

Mødereferatet sendes til:

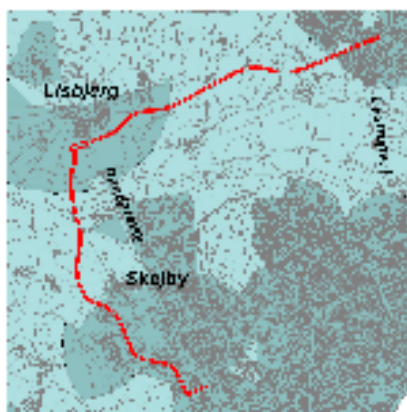
Navn	Telefon	Adresse	E-mail
Birgitte Baltzer Pedersen	25 51 10 77	Lille Elstedvej 39 8520 Lystrup	birgitte.baltzer@hotmail.com
Erik B. Andersen	86 22 25 67	Ellehøjen 24 8520 Lystrup	ellehoej@webspeed.dk
Hans Schiøtt	86 23 17 15	Stokbrovej 3, Elev 8520 Lystrup	schiott@fiber.dk
Lehn Bang-Mortensen	86 22 25 60	Petersmindevej 110 8520 Lystrup	lehn@fiber.dk
Per Hebbelstrup	23 46 96 03	Stokbrovej 174, 8520 Lystrup	Per@Hebbelstrup.dk
Niels Havvig	86 22 42 99	Ørnedalen 20 8520 Lystrup	NH@tele-mark.dk
Tage Petersen	86 23 17 05	Kjeldsbjergvej 6, Elev 8520 Lystrup	tape@fiber.dk

Bilag 1:

Igangværende lokalplansager

Lokalplan 907

Systemet er dynamisk, og genererer automatisk data, nyheder m.v. på baggrund af sagsbehandlingen i Byplansafdelingen.



[Se stort billede](#)

Letbanetracé fra Nehrus Allé til Lystrup Station

På baggrund af anmodning fra Letbanesekretariatet påtænkes der udarbejdet en lokalplan for ovennævnte område. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for etablering af letbanetracé i 2 spor på strækningen fra Nehrus Allé til Lisbjerg og Lystrup samt sti fra Brendstrupgårdsvej til Lisbjerg Bygade. Området til banetracéet er en ca. 12 km lang strækning beliggende i midten af vejprofilen fra Nehrus Allé til Brendstrupgårdsvej, hvorfra det løber langs østlig afgrænsning af Lokalplan nr. 887, som sikrer arealer til udvidelse af Århus Universitetshospital, frem til Herredsvej. Herefter løber letbane og sti i åbent land, krydser Søftenvej, Egåen og Djurslandmotorvejen, frem til afgrænsning af byudviklingsområdet i Lisbjerg. Ved Lisbjerg bygade drejes letbanen mod øst og fra Randersvej løber banen i åbent land til Lystrup bygrænse og Lystrup Station. Området er beliggende i henholdsvis byzone og landzone. Der forberedes for letbanens fremføring mod vest gennem Lisbjerg i forbindelse med lokalplanlægning for yderligere udbygningsetaper i den nye bydel.

Tidslinje

Forundersøgelse	(04.02.11 - 25.02.11)	
Lokalplanens igangsætning	(04.04.11)	
Udarbejdelse af lokalplanforslag	(05.04.11 - 14.04.11)	
Afventer rekvirent	(15.04.11 - 22.08.11)	

Bemærk: Datoer markeret med kursiv er forventede.

Lokalplan 913

Systemet er dynamisk, og genererer automatisk data, nyheder m.v. på baggrund af sagsbehandlingen i Byplanafdelingen.



[Se stort billede](#)

Dagligvarebutikker Lyshøjen 1, Lystrup

På baggrund af anmodning fra den private ejer påtænkes der udarbejdet en lokalplan for ovennævnte område. Formålet med lokalplanen er primært at give mulighed for at området kan anvendes til opførelse af butikker, herudover evt. et benzintank-anlæg og evt. enkelte boliger. Området er beliggende ved Lyshøjen 1, Lystrup. Området har en størrelse på ca. 6.097 m² og er beliggende i byzone.

Tidslinje

Forundersøgelse	(01.06.11 - 17.06.11)
Lokalplanens igangsætning	(12.08.11)
Udarbejdelse af lokalplanforslag	(13.08.11 - 22.08.11)
Afventer rekvirent	<i>(23.08.11 - 27.10.11)</i>
Udarbejdelse af lokalplanforslag	<i>(28.10.11 - 10.01.12)</i>
Indstilling fremsendt Magistrat og Byråd	<i>(11.01.12 - 31.01.12)</i>
Byrådets 1. behandling	<i>(01.02.12)</i>
Lokalplanforslagets offentlige fremlæggelse	<i>(15.02.12 - 11.04.12)</i>
Behandling af bemærkninger til forslaget	<i>(12.04.12 - 15.05.12)</i>
Indstilling fremsendt Magistrat og Byråd	<i>(16.05.12 - 05.06.12)</i>
Byrådets 2. behandling	<i>(06.06.12)</i>
Offentliggjort	<i>(07.06.12 - 01.08.12)</i>

Bemærk: Datoer markeret med kursiv er forventede.