

LYSTRUP ELSTED ELEV FÆLLESRÅD
BYUDVIKLINGSUDVALGET

MØDEREFERAT FRA MØDET DEN 10. OKTOBER 2011.

| | | |
|-------------------|--------------------|-----|
| Til stede: | Birgitte Baltzer | BB |
| | Niels Havvig | NH |
| | Tage Petersen | TP |
| | Per Hebbelstrup | PH |
| | Lehn Bang-Mogensen | LBM |
| | Hans Schiøtt | HS |
| Afbud: | Erik B. Andersen | EBA |

1. Siden sidst

Igangværende lokalplansager – se bilag 2

2. Ny by ved Elev

Forslaget til kommuneplanændringen er sendt til Rådmanden – Magistraten. Derefter Byrådsbehandling og offentlig høring.
Vi afventer det videre forløb.

3. Sti langs Ellebækken

HS orienterede om, at Natur og Miljø har oplyst, at der er afsat penge i indeværende år til anlæg af stien.

HS kontakter Susanne Dyrhund fra Natur og Miljø, hvorefter vi hurtigst muligt skal have kontakt til lodsejerne.

Vedr. lodsejere og lokalplaner se bilag 1.

4. Diverse

LBM orienterede kort om planerne for menighedslokale ved Elev kirke.
Planerne for asfaltering af stien rundt om Engsøen blev drøftet.

5. Næste møde

Mandag, den 21. november 2011 kl.19.00 hos Birgitte Baltzer, Lille Elstedvej 39

Tage Petersen

Mødereferatet sendes til:

| Navn | Telefon | Adresse | E-mail |
|---------------------------|----------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Birgitte Baltzer Pedersen | 25 51 10 77 | Lille Elstedvej 39 8520 Lystrup | birgitte.baltzer@hotmail.com |
| Erik B. Andersen | 86 22 25 67 | Ellehøjen 24 8520 Lystrup | ellehoej@webspeed.dk |
| Hans Schiøtt | 86 23 17 15 | Stokbrovej 3, Elev 8520 Lystrup | schiott@fiber.dk |
| Lehn Bang-Mortensen | 86 22 25 60 | Petersmindevej 110 8520 Lystrup | lehn@fiber.dk |
| Per Hebbelstrup | 23 46 96 03 | Stokbrovej 174, 8520 Lystrup | Per@Hebbelstrup.dk |
| Niels Havvig | 86 22 42 99 | Ørnedalen 20 8520 Lystrup | NH@tele-mark.dk |
| Tage Petersen | 86 23 17 05 | Kjeldsbjergvej 6, Elev 8520 Lystrup | tape@fiber.dk |

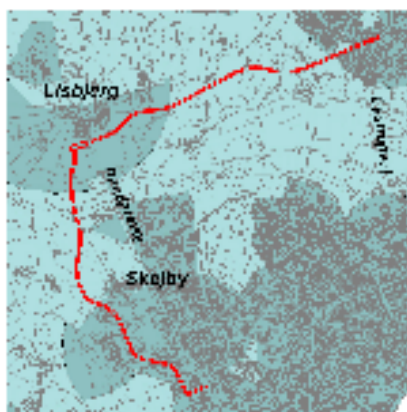
Bilag 1:

Bilag 2:

Igangværende lokalplansager

Lokalplan 907

Systemet er dynamisk, og genererer automatisk data, nyheder m.v. på baggrund af sagsbehandlingen i Byplansafdelingen.



[Se stort billede](#)

Letbanetracé fra Nehrus Allé til Lystrup Station

På baggrund af anmodning fra Letbanesekretariatet påtænkes der udarbejdet en lokalplan for ovennævnte område. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for etablering af letbanetracé i 2 spor på strækningen fra Nehrus Allé til Lisbjerg og Lystrup samt sti fra Brendstrupgårdsvej til Lisbjerg Bygade. Området til banetracéet er en ca. 12 km lang strækning beliggende i midten af vejprofilen fra Nehrus Allé til Brendstrupgårdsvej, hvorfra det løber langs østlig afgrænsning af Lokalplan nr. 887, som sikrer arealer til udvidelse af Århus Universitetshospital, frem til Herredsvej. Herefter løber letbane og sti i åbent land, krydser Søftenvej, Egåen og Djurslandmotorvejen, frem til afgrænsning af byudviklingsområdet i Lisbjerg. Ved Lisbjerg bygade drejes letbanen mod øst og fra Randersvej løber banen i åbent land til Lystrup bygrænse og Lystrup Station. Området er beliggende i henholdsvis byzone og landzone. Der forberedes for letbanens fremføring mod vest gennem Lisbjerg i forbindelse med lokalplanlægning for yderligere udbygningsetaper i den nye bydel.

Tidslinje

| | | | |
|---|----------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| — | Forundersøgelse | (04.02.11 - 25.02.11) | |
| — | Lokalplanens igangsætning | (04.04.11) | |
| — | Udarbejdelse af lokalplanforslag | (05.04.11 - 14.04.11) | |
| — | Afventer rekvirent | (15.04.11 - 22.08.11) |  |

Bemærk: Datoer markeret med kursiv er forventede.

Lokalplan 913

Systemet er dynamisk, og genererer automatisk data, nyheder m.v. på baggrund af sagsbehandlingen i Byplanafdelingen.



[Se stort billede](#)

Dagligvarebutikker Lyshøj 1, Lystrup

På baggrund af anmodning fra den private ejer påtænkes der udarbejdet en lokalplan for ovennævnte område. Formålet med lokalplanen er primært at give mulighed for at området kan anvendes til opførelse af butikker, herudover evt. et benzintank-anlæg og evt. enkelte boliger. Området er beliggende ved Lyshøj 1, Lystrup. Området har en størrelse på ca. 6.097 m² og er beliggende i byzone.

Tidslinje

| | |
|---------------------------------------------|-----------------------|
| Forundersøgelse | (01.06.11 - 17.06.11) |
| Lokalplanens igangsætning | (12.08.11) |
| Udarbejdelse af lokalplanforslag | (13.08.11 - 15.11.11) |
| Indstilling fremsendt Magistrat og Byråd | (16.11.11 - 06.12.11) |
| Byrådets 1. behandling | (07.12.11) |
| Lokalplanforslagets offentlige fremlæggelse | (21.12.11 - 15.02.12) |
| Behandling af bemærkninger til forslaget | (16.02.12 - 20.03.12) |
| Indstilling fremsendt Magistrat og Byråd | (21.03.12 - 10.04.12) |
| Byrådets 2. behandling | (11.04.12) |
| Offentliggjort | (12.04.12 - 06.06.12) |

Bemærk: Datoer markeret med kursiv er forventede.