

LYSTRUP ELSTED ELEV FÆLLESRÅD
BYUDVIKLINGSUDVALGET

MØDEREFERAT FRA MØDET DEN 9. NOVEMBER 2010.

Til stede:	Birgitte Baltzer	BB
	Niels Havvig	NH
	Tage Petersen	TP
	Per Hebbelstrup	PH
	Erik B. Andersen	EBA
	Hans Schiøtt	HS
Som gæst:	Birgit Donslund	BD
Afbud:	Lehn Bang-Mogensen	LBM

1. Siden sidst

Efter besigtigelsen på grunden Lille Elstedvej 101 har vi har modtaget mail fra Grundejerforeningen Lille Elstedvej 17-39 af 1986, hvor grundejerforeningen redegør for sine synspunkter og bl.a. udtrykker betænkelighed ved bebyggelsesprocenten og højden på den af Tækker skitserede bebyggelse. Samtidig tilbyder grundejerforeningen fortsat dialog, såfremt der fremover er mere konkrete fakta at forholde sig til end i det nuværende prospekt.

Tækker har meddelt at de meget gerne vil høre fra os om reaktioner og holdning på baggrund af besigtigelsen.

HS har talt med Birgit Donslund om Elstedvej 101, og spurgt hende, om hun kunne komme og give os et par gode råd om, hvordan vi sikrer os, at et eventuelt positivt svar til Tækker kan udformes, så vi får sikkerhed for

- anlæggelse af det grønne område samtidigt med byggeriet
- drift og vedligeholdelse af samme
- anlæg af sti gennem området ned til Ellebækken
- fri adgang for offentligheden til området
- eventuelt andet

(BD var indtil udgangen af 2009 chef for kommuneplangruppen i kommunen, og har været involveret i sagen gennem hele dens forhistorie. Hun ved alt om, hvordan man opererer i planlægningsystemet)

2. Lille Elstedvej 101

På baggrund af drøftelserne på mødet har HS/BD forfattet et brev til Tækker, hvoraf det fremgår at vi ikke vil modsætte os, at der sættes et lokalplanarbejde i gang for området, hvis følgende forudsætninger sikres overholdt, enten via lokalplanen eller ved deklARATION på området:

1. Bebyggelsen placeres i det område, som er vist på de os forelagte tegninger.
2. Bebyggelsen kan højst være i 2 etager, med vandret tag.
3. Bebyggelsesprocenten må begrænses til højst 10.
4. Det skal sikres, at det grønne område anlægges med beplantning og sti senest samtidig med ibrugtagningen af byggeriet.
5. Den fremtidige vedligeholdelse af det grønne område skal være sikret.
6. Bevoksningen mod naboarealerne skal bevares i videst mulig udstrækning.
7. Offentligheden skal have fri og uhindret adgang til det grønne område.
8. Der må ikke ske frasalg af det grønne område.

9. Betingelserne skal sikres i en lokalplan for området og i det omfang, lokalbestemmelserne ikke muliggør det, medtages i en deklaration for området, der tinglyses på ejendommen med Fællesrådet som påtaleberettiget.

3. Gangsti langs Ellebækken

BD foreslog, at vi kontakter Ole Skov fra Århus Kommune, for at få et møde med henblik på at få gode råd og evt. få forvaltningen gjort interesseret i sagen.

4. Evt.

Ingen bemærkninger

5. Næste møde

Mandag, den 10. januar 2011 kl.19.30 hos Tage Petersen, Kjeldsbjergvej 6, Elev.

Tage Petersen

Mødereferatet sendes til:

Navn	Telefon	Adresse	E-mail
Birgitte Baltzer Pedersen	25 51 10 77	Lille Elstedvej 39 8520 Lystrup	birgitte.baltzer@hotmail.com
Erik B. Andersen	86 22 25 67	Ellehøjen 24 8520 Lystrup	ellehoej@webspeed.dk
Hans Schiøtt	86 23 17 15	Stokbrovej 3, Elev 8520 Lystrup	schioott@fiber.dk
Lehn Bang-Mortensen	86 22 25 60	Petersmindevej 110 8520 Lystrup	lehn@fiber.dk
Per Hebbelstrup	23 46 96 03	Stokbrovej 174, 8520 Lystrup	Per@Hebbelstrup.dk
Niels Havvig	86 22 42 99	Ørnedalen 20 8520 Lystrup	NH@tele-mark.dk
Tage Petersen	86 23 17 05	Kjeldsbjergvej 6, Elev 8520 Lystrup	tape@fiber.dk