

LYSTRUP ELSTED ELEV FÆLLESRÅD  
BYUDVIKLINGSUDVALGET

MØDEREFERAT FRA MØDET DEN 11. august 2008.

**Til stede:** Hans Schiøtt                      HS  
              Erik B. Andersen                EBA  
              Peder Hvidkjær                    PH  
              Tage Petersen (referent)        TP

**Afbud:**    Jørgen Bertelsen                    JB  
              Steen Pedersen                    SP

**1. Kommentarer til sidste mødereferat**

Ingen

**2. Meddelelser**

HS oplyser, at Føtex planer om opførelse af et butikscenter på HJ-Plast grunden er opgivet på grund af lovgivningens bestemmelser om max størrelse på butikcentre.

Jørgen Bertelsen har meddelt, at han ønsker at trække sig fra byudviklingsudvalget. Byudviklingsudvalget takker Jørgen Bertelsen for indsatsen i de forløbne år.

Flemming Strange, Lystrup Fjernvarme indtræder som nyt medlem af Byudviklingsudvalget.

**3. Nyt om Lille Elstedvej 101**

Byplanudvalget har 5/10 2004 haft et møde med Jesper Møller og Lene Mylin fra Jørn Tækker vedr. byggeri på Lille Elstedvej 101.

Det blev besluttet at TP skulle kontakte Tækker Rådgivende Ingeniører A/S for at høre om der er nye tiltag på vej.

*Efterfølgende har TP talt med koncerndirektør Lene Mylin fra Tækker A/S.*

*Lene Mylin oplyste, at grunden nu ejes af Jørn Tækker og Frede Andersen, men at der ikke p.t. er aktuelle planer for udnyttelsen (sagen hviler).*

*Lene Mylin lovede, at fællesrådet vil blive underrettet, når der sker yderligere tiltag.*

*Lene Mylin oplyste, at grundejerne har været nødt til at foretage afdækning af nogle af bygningerne, hvor der har været påsat brand; men at man i øvrigt ikke har tænkt sig, at nedbryde bygningskonstruktioner, da man mener, at dette vil gøre det vanskeligere at få tilladelse til nyt byggeri på grunden.*

*Krak gav følgende oplysninger om Ict Ejendomme A/S (Den officielle ejer af Lille Elstedvej 101):*

**Fakta**

**Antal ansatte:**

2 - 4

**Registreringsår:**

1999

**BESTYRELSE**

**Bestyrelsesformand:**

Jørn Petersen

**Bestyrelsesmedlem:**

Ib Frede Andersen

Lene Mylin

**Kontaktoplysninger**  
**Ict Ejendomme A/S**  
Søren Frichs Vej 34 D 8230 Åbyhøj  
**CVR nr.:** 21755095  
**CVR P nr.:** 1005180281

#### **4. Elev udstykningerne**

Alle parcelhusgrunde i den eksisterende udstykning er solgt og mange bygninger er opført eller under opførelse.

4 stk. storparceller er udbudt til salg.

Strategiplanen, der omfatter yderligere udbygning, er vedtaget.

Kommuneplansrevisionen er under udarbejdelse.

Vi afventer udspil fra magistratens 2. Afdeling.

Kommunen skriver: Forslaget til Kommuneplan 2009 forventes fremlagt i offentlig høring i vinteren 2008/2009. Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2009 forventes at ske i efteråret 2009.

#### **5. Oplæg til halvårsmøde mellem Teknik og Miljø og fællesrådene**

Byudviklingsudvalget er overvejende tilfreds med samarbejdet med kommunen.

HS udarbejder samlet responsum fra fællesrådet.

#### **6. Valg af formand til Byudviklingsudvalget**

Tage Petersen er valgt til formand for Byudviklingsudvalget.

#### **7. Evt.**

Nyt om Lystrup bymidte:

HS oplyste, at der torsdag, den 14. skal være rundvisning og orientering af byrådsmedlemmer om planerne for Lystrup Bymidte.

Det er vigtigt, at der i den kommende kommuneplansrevision tages højde for planerne vedrørende bymidten.

#### **8. Næste møde**

Mandag, den 20. oktober hos Hans Schiøtt, Stokbrovej 3

Tage Petersen