

LYSTRUP ELSTED ELEV FÆLLESRÅD BYUDVIKLINGSUDVALGET

MØDEREFERAT FRA MØDET DEN 10. MARTS 2008.

Til stede: Hans Schiøtt	HS
Erik B. Andersen	EBA
Peder Hvidkjær	PH
Tage Petersen (referent)	TP

Afbud: Jørgen Bertelsen	JB
Steen Pedersen	SP

1. Referat

Steen Pedersen har ikke modtaget sidste referat

2. Meddelelser

Jørgen Bertelsen er blevet valgt som medlem af Styregruppen for Bymidten.

3. Føtex – planerne

HS orienterede om møde med Føtex vedrørende planerne om at bygge et supermarked på hjørnegrunden Lægårdesvej/Lystrupvej – Plastfabrikken, Lægårdsvej 2. Idéen overvejes i relation til Centerplanerne, Byplan, Trafikforhold etc. Føtex forventer, at der i lokalområdet er taget stilling til planerne inden sommerferien.

4. Andre planer

Vi har modtaget meddelelse fra Bygningsinspektoratet om at Telecom har søgt om tilladelse til at opstille en 30 m høj gittermast ved Asmusgårdsvej 1.

Forslaget blev drøftet og der var enighed om at vi som alternativ vil foreslå at masten bliver placeret i tilknytning til det kommende sportsanlæg hvor der formodentligt alligevel skal opstilles lysanlæg.

TP koncipierer brev og fremsender det til kommunen med kopi til grundejerforeningen.

Bilag 1.

5. Evt.

EBA redegjorde for de møder og drøftelser vi har haft vedr. Lille Elstedvej 101 og anførte at vi måske bør tage sagen op på ny.

TP lovede at fremskaffe oplysninger om ejerforholdene.

Se Bilag 2.

6. Næste møde

21. april 2008 kl. 19,00 hos Erik B. Andersen, Ellehøjen 24.

Tage Petersen

Bilag 1

Bygningsinspektoratet
Kalkværksvej 10
8100 Århus C

Att.: Henning Poulsen

Lystrup, den 17. marts 2008

Vedr.: Opstilling af en 30 m høj gittermast ved ejendommen, Asmusgårdsvej 1, Lystrup.

Byudviklingsudvalget under Lystrup, Elsted, Elev fællesråd har ved mødet den 10. marts 2008 diskuteret forslaget om opstilling af en 30 m høj gittermast, som vist på bilag til Deres brev af 4. marts til fællesrådet.

På mødet var der enighed om, at bede Dem undersøge muligheden for at placere masten i forbindelse med det kommende sportsanlæg i området, hvor der sandsynligvis alligevel skal opstilles belysningsanlæg.

Med venlig hilsen
f. Byudviklingsudvalget

Tage Petersen



Lystrup, Elsted, Elev Fællesråd
Byudviklingsudvalget
v/Tage Petersen
Kjeldsbjergvej 6
8520 Lystrup

Den 18. marts 2008

Planlægning og Byggeri
Teknik og Miljø
Århus Kommune

Opstilling af mobilantennemast, Asmusgårdsvej 1

Vi bekræfter herved, at vi har modtaget Deres bemærkninger til, at der eventuelt bliver meddelt de for ovennævnte byggearbejde nødvendige tilladelser.

Bemærkningerne vil indgå i den videre behandling af sagen og De vil på et senere tidspunkt blive orienteret om sagens afgørelse.

Med venlig hilsen


Margit Beyer

Bygningsinspektoratet
Kalkværksvej 10
Postboks 539
8100 Århus C

Journalnr.: 4982.06-0031
Sagsbeh.: Henning Poulsen

Telefon: 8940 2568
Direkte telefon: 8940 6342
Telefax: 8940 2569

E-post: byg@pob.aarhus.dk
www.aarhus.dk/byggeri

Telefontid 9.30-15.00
Ekspeditionstid 9.30-15.00

Bilag 2

Ejerforhold:

Lille Elstedvej 101	
Generelle oplysninger	
Beliggenhed	🔍 Lille Elstedvej 101
Ejerlav	🔍 Elsted By, Elsted
Matrikelnummer	🔍 5c
Ejendomsnummer	🔍 277237
Moderejendomsnummer	🔍 0
Zone	🔍 Landzone
Ejendommen benyttes til	🔍 Frugtplantage, gartneri og planteskole.
Ejerforhold	
Ejerforhold	🔍 Aktie-, anparts- eller andet selskab (ikke interessentskab)
Antal ejere	🔍 1
Ejeroplysninger	
Ejers navn	🔍 Ict Ejendomme A/S
Ejers C/O navn	🔍 Forbeholdt ejer - kræver at du er logget på
Ejers adresse	🔍 Forbeholdt ejer - kræver at du er logget på
Udvidet adresse	🔍 Forbeholdt ejer - kræver at du er logget på
Skødedato	🔍 26-02-1999
Købesum	🔍 Forbeholdt ejer - kræver at du er logget på
Type af ejer	🔍 Forbeholdt ejer - kræver at du er logget på
Ejerandel (i procent)	🔍 Forbeholdt ejer - kræver at du er logget på

Kommuneplan:

Lokalsamfund	Lystrup, Elsted
Kvarter	Lystrup By
Anvendelse	Område til rekreative formål
Underkategori	Rekreativt område
Rammebestemmelser	

Rammebestemmelser for delområdet

Anvendelsen er fastlagt til offentlige rekreative formål (offentligt tilgængeligt rekreativt område). Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som offentligt rekreativt område.

Kunstnerisk værdi:



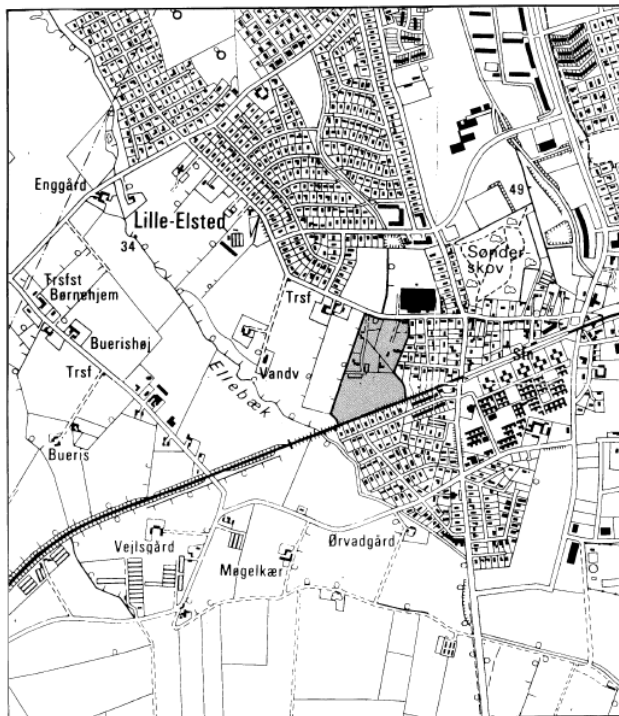
Lokalplan nr. 080:



Århus kommune Lokalplan nr.:

Rækkehusområde og offentligt rekreativt område ved Lille Elstedvej i Lystrup.

80



Statistikområde/distrikt nr.: 4.3

Registreringskortblad nr.: 26

Magistratens 2. afdeling

Stadsarkitektens kontor September 1980

1.BESKRIVELSENBeskrivelse af lokalplanens indhold.

Se bilag 1, illustrationsplan, samt bilag 5, lokalplankort, vedr. lokalplanområdets områdeopdeling.

Lokalplanområdet opdeles i 3 områder, alle med forskellige bestemmelser for anvendelse.

Det første område, område I, der indeholder 15 nye grunde, udlægges til bebyggelse med rækkehuse. Bebyggelsen må højst opføres med 1 1/2 etage og inden for de på bilag 5 viste byggefeltter. På grundene reserveres areal til parkering og opførelse af carport. Bebyggelsen skal udføres efter fælles retningslinier og fremtræde med et ydre harmonisk helhedspræg.

I øvrigt forudsættes, at bebyggelsen sker inden for den eksisterende byggelovgivnings rammer.

Der kan af byrådet gives tilladelse til, at der drives den slags erhvervsvirksomheder, der almindeligvis kan udøves i beboelsesområder. Virksomheden må dog ikke forandre områdets karakter af boligområde, den må ikke medføre ulempe for de omboende, og den må ikke medføre behov for parkering, der ikke er plads til på ejendommen samt den pågældende ejendoms andel af det fælles parkeringsanlæg.

Bebyggelsesprocenten for området som helhed er fastsat til max. 35 og for den enkelte grund til max. 45.

Se senere om bebyggelsesprocenter.

Det andet område, område II, udlægges som friareal for lokalplanområdets beboere. Der gives grundejerforeningen en ret til at udnytte arealerne på forskellig måde, f.eks. ved at anlægge beplantninger, legepladser, samt opføre en fællesbygning m.v.

Område II skal tilskødes grundejerforeningen, som skal vedligeholde arealerne.

Terræn og bevoksning danner en naturlig grænse mellem rækkehusområdet (område I og II) og det offentlige friareal (område III) jfr. bilag 5.

Det tredje område, område III, udlægges til offentligt rekreativt område. Området indgår i byernes "grønne system", som skal sikre, at alle beboerne får så tæt adgang til større samlede friarealer som muligt. Endvidere er der planlagt en bystiforbindelse fra Elstedvej gennem disse grønne områder til forbindelse med stier langs Lystrupvej. Denne bystiforbindelse vil evt. skulle etableres igennem område III.

Trafiksystemet.

Lokalplanområdet vil blive vejbetjent fra Lille Elstedvej hvorfra der igen er vejforbindelse til Elstedvej og til Lystrupvej.

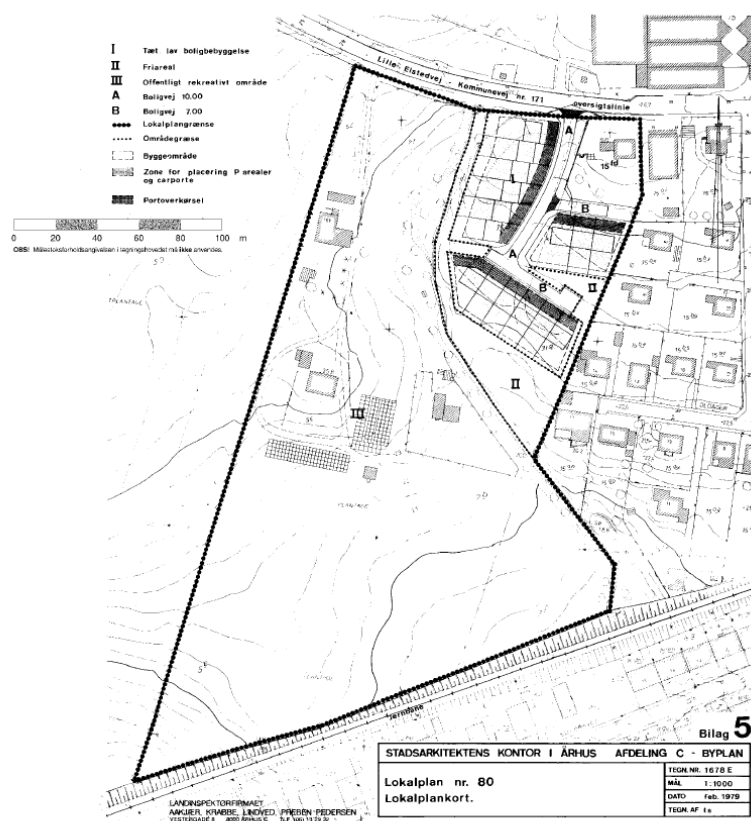
Ved lokalplanens udformning er der søgt skabt et trafiksikert vejssystem.

Bebyggelsesprocenten.

Inden for lokalplanområdet er der som nævnt fastsat en maksimal bebyggelsesprocent for de enkelte grunde. Ved bebyggelsesprocenten forstås etagearealets procentvis andel af parcellens areal. Nærmere bestemmelser om beregningen af etagearealet og grundstykkets areal er fastsat i bygningsreglementet.

Grundejerforening.

Enhver ejer af grunde i lokalplanområdets område I er pålagt en pligt til at være medlem af en grundejerforening. Denne skal stiftes, når mindst 25 % af grundejerne kræver det, eller når magistratens 2. afdeling ønsker det, dog se-



Mødereferat

Dato: 05.10.2004

Sted: Lille Elsted Sognegaard

Emne: Byggeri på Lille Elstedvej 101, Lystrup.

Deltagere: Svend Åge Kirkegaard
Arne Christensen
Tage Pedersen
Jesper Møller, jørn tækker ingeniører og planlæggere
Lene Mylin, e-administration, ref.

Mødet var anmodet af Jesper Møller, da han havde lavet et nyt projektforslag. Jesper indledte mødet med at beklage, at han misforstået Lokalsrådets intentioner sidste gang og derfor på mødet havde fremlagt et projekt, som ikke svarede til forventninger og tidligere udmeldinger fra Lokalsrådet.

Derfor skitserede Jesper og Lene, hvor er vi nu i projektet, og hvad kan vi foreslå?

Kirkegaard og Arne Christiansen præciserede, at der ikke skulle bygges boliger på den omtalte grund. Byggeriet skulle være til fysisk eller psykisk handicappede. Der skulle gerne være et fælleshus = aktivitetshus, hvor efterlønnere, pensionister målrettet mod mænd, som ikke havde andre "være eller komme steder" i området. I samme hus kunne der være fysio- og ergoterapi.

Kirkegaard fortalte om "Søndergårdsparken" fra 1950'erne i Lyngby. Det kunne være et idéoplæg til udformning. Det ville Lene og Jesper undersøge.

"Sønderskovhus" havde ytret ønske om at sted til nogle af sine aktiviteter. Lokalsrådet ville gerne drøfte dette projekt sammen med forstanderen, når vi var enige om udformningen osv.

Der skal tages højde for afstandskrav fra jernbanen.

Lene og Jesper viste herefter forslag til byggeri på højre side af grunden i 2 etager. Ved denne løsning ville fælleshuset ligge øverst og resten af grunden vil være naturpark, som alle kunne færdes igennem i nede fra åen og op til byen. Det ville være en helhedsløsning for området og det mål, som Lokalsrådet hele tiden havde arbejdet for.

Parken skulle være plantet til med bl.a. frugttræer og selvsåede blomster.
Vi blev enige om, at det var det forslag, Lene og Jesper gik hjem og arbejdede videre med.

Jesper sørger for ny tegning fra Cebra arkitekterne.
Lene sørger for nærværende referat, kontakter til Århus Amt, Psykiatrien og en almen bygherre.

Status på disse forhold skrives ind i referatet. Dette fremsendes sammen med tegninger til Kirkegaard, Ellebrinken 3, Lystrup, således det er klar til fremlæggelse i på Byplanudvalgsmødet d. 01.11.2004 i Lystrup.
Efterskrift:

Der har været kontakt til Psykiatrisk Hospital, Byggeri. Psykiatrien undersøger, hvorvidt de mangler udslningsboliger eller andet. Der bliver ringet tilbage i uge 45.

Der har været kontakt til Århus Amt. Vedkommende vender ligeledes tilbage i uge 45.

Århus Kommune, Byggeri i familieafdelingen har været kontaktet. Der er tilsendt tegningsmateriale. Der afholdes muligvis møde her på kontoret i uge 45. Der var en vis interesse for projektet. Århus Kommune ville måske selv stå for byggeri og være bygherre.

Indtil dette er afklaret venter vi med at kontakte et boligselskab mere. Der har været knyttet en kontakt til Boligforeningen Århus Omegn.



