

LYSTRUP ELSTED ELEV FÆLLESRÅD BYUDVIKLINGSUDVALGET

MØDEREFERAT FRA MØDET DEN 20. AUGUST 2007.

Til stede: Steen Pedersen (formand)	SP
Peder Hvidkjær	PH
Svend Aage Kirkegaard	SAK
Erik B. Andersen	EBA
Jørgen Bertelsen	JB
Tage Petersen (referent)	TP
 Afbud fra Hans Schiøtt	 HS

1. Siden Sidst

Møde i forretningsudvalget

SP orienterede om møde i Forretningsudvalget (FU) og om relationerne mellem FU og Byudviklingsudvalget (BU), Infrastrukturudvalget (IU) og Kulturudvalget (KU).

Se bilag 1.

Det er vigtigt at BU og IU koordinerer arbejdet.

Lystrup Centervej 55 – Brugsen

Fra Århus kommune – Bygningsinspektoratet har Fællesrådet modtaget en skrivelse vedrørende overdækning af Brugsens varegård.

Hvis byggeriet skal godkendes skal der gives dispensation for:

1. Overskridelse af de i deklarationen fastlagte byggefeltet.
2. Overskridelse af bebyggelsesprocenten til 57,8 mod tilladt 50 ifølge kommuneplanen.

Vi har ingen indvendinger mod dette.

TP besvarer brevet fra bygningsinspektoratet – bilag 5

2. Opsamling borgermøde, den 09.05.07

Vedr. indkomne forslag til borgermødet.

Se bilag 2.

3. Nyt fra arbejdsgrupperne

SP orienterede om arbejdet i Styregruppen for Lystrup Bymidte.

Se bilag 3

Vedr. Arbejdsgruppen Idrætsfaciliteter Lystrup henvises til Bilag 4

Bevægelsesparken

Det anses for væsentligt at arbejdet med ”Bevægelsesparken” prioriteres så højt, at arbejdet hermed ikke drukner i de øvrige aktiviteter.

Der bør arbejdes ud fra både en kortsigtet og en langsigtet strategi

4. Lokalplan Lægårdsvej, høringssvar Erik B. Andersen

EBA redegjorde for det høringssvar, som er fremsendt til kommunen.

Her ud over blev drøftet om det vil være hensigtsmæssigt at fremsende et brev til kommunen vedr. den faldefærdige bygning på hjørnet af Lægårdsvej og Sønderkovvej (HJ-Plast).

5. Fremtidig infrastruktur i Lystrup i forbindelse med den nye motorvej

Det blev diskuteret hvor vidt de mange vejlukninger i f.m. åbningen af den nye motorvej betyder at Lystrup risikerer at komme til at miste sin position som handelsby for de mindre lokalsamfund uden om Lystrup, hvis de først skal ud på motorvejen for at komme til Lystrup. Spørgsmålet tages op med IU.

6. Evt.

Det er væsentligt at vi får indhentet de relevante oplysninger og om udbygningen af Elev. TP søger at finde ud af hvor langt man er med planlægningen.

Teknik og Miljø indbyder fællesrådene til dialogmøde om sagen 13. september 19.00 - 21.30.

NB. Forslag til Planstrategi 2008 og Agenda 21 – Redegørelse kan hentes via:

http://www.aarhuskommune.dk/portal/politik/byraadsmoeder/referater_fra_byraadsmoeder?_page=beslutningsreferat_fra_27._juni_2007.htm

7. Næste møde

Der er aftalt følgende møderække: 8/10 2007, 26/11 2007, 14/1 2008, 10/3 2008 og 21/4 2008. Alle møder afholdes kl. 19,00. Elsted Kirkeplads nr. 6.

Tage Petersen

Bilag:

1. Information vedr. Fællesrådets forretningsudvalg samt underudvalgene.
2. Noter fra borgermødets gruppedrøftelser d. 9. maj med overskriften "Idrætsfaciliteter". Udsagn til bevægelsesparken, Borgermødet den 9. maj 2007.
3. Referat fra styregruppen 29. maj 2007.
Lystrup Bymidte – Nyhedsbrev nr. 1.
Referat af mødet onsdag den 20. juni i "Ide arbejdsgruppen for Lystrup Bytorv".
4. Referat af møde tirsdag den 14. august i "Arbejdsgruppen idrætsfaciliteter Lystrup".
5. Brev til Bygningsinspektoratet vedr. Super Brugsen.

Bilag 1

FU er fællesrådets 'bestyrelse', som er valgt af medlemmerne på repræsentantskabsmødet. FU holder møde en gang om måneden og behandler alle spørgsmål af relevans for området, som falder inden for formålet. FU er ansvarlig for fællesrådets økonomi. FU varetager fællesrådets IT – opgaver, herunder vedligeholdelsen af hjemmesiden. FU er ansvarlig for kontakten udadtil, og det er formanden, der tegner fællesrådet i forhold til offentligheden. FU's arbejde er styret af vedtægterne og en forretningsorden, se disse.

FU har nedsat en række udvalg til at grave dybere i sagerne forinden en endelig beslutning kan træffes. Udvalgene er

- Byudviklingsudvalget
- Infrastrukturudvalget
- Kulturudvalget

Udvalgenes opgaver er beskrevet på de respektive udvalgs sider. FU kan herudover ved problemstillinger af tværgående karakter nedsætte ad hoc udvalg, som behandler netop denne sag og derefter ophører igen.

» Byudviklingsudvalg (BU).

STEEN PEDERSEN
HAUS SCHIØTT

Byudviklingsudvalget behandler den byplanmæssige fysiske udvikling af området for boliger, erhverv, offentlige formål, rekreative områder osv. FU henviser alle sager af denne karakter til BU, altså

- Lokalplaner
- Kommuneplanrevision
- Spørgsmål fra kommunen om byudvikling

BU samarbejder med kommunen i de tidlige faser af lokal- og kommuneplanlægningen. BU kan selv tage sager op og fremsende forslag til FU. BU holder løbende FU orienteret om det konkrete arbejde, og fremsætter indstilling til FU i færdigbehandlede sager.

Udvalget kan indkalde særlig bistand/rådgivning udefra.

Infrastrukturudvalg (IU).

Infrastrukturudvalget behandler alle forhold vedrørende infrastrukturen i området, nyanlæg af veje og stier, vedligeholdelsesarbejder, trafikstrukturen, den mest hensigtsmæssige afvikling af trafikken osv. FU henviser alle sager af denne karakter til IU. Udvalget skal løbende vurdere

- Trafiksikkerhed
- Kollektiv trafik
- Trafikmuligheder til og fra området, eksempelvis bolig/arbejdsplads/uddannelsesinstitution
- Den interne trafik
- Behov for nyanlæg
- Behov for vedligeholdelser
- De bløde trafikanter's muligheder i trafikken
- Naturstier

Udvalget samarbejder med kommunens Veje og Trafik om løsning af trafikproblemerne i området. IU kan selv tage aktuelle spørgsmål op og fremsende forslag til FU. Udvalget holder løbende FU orienteret om det konkrete arbejde, og fremsætter indstilling til FU i færdigbehandlede sager.

Udvalget kan indkalde særlig rådgivning/bistand udefra.

Kulturudvalget (KU).

Kulturudvalget behandler kulturelle spørgsmål, og alle sager af kulturel karakter henvises af FU til udvalget. Udvalget kan lægge op til nye kulturelle tiltag i området og fremsætte indstilling til FU derom. Udvalgets samarbejdspartner i kommunen er Kultur og Borgerservice. Udvalget kan i særlige tilfælde – efter aftale med FU – behandle sager af generel karakter vedrørende sociale sager i bred forstand.

Udvalget kan indkalde særlig rådgivning/bistand udefra.

Udvalgets tilbagevendende opgaver er:

- Udpegning af Årets Borger
- Udpegning af Årets Lokalitet
- Udgivelse af bogen Velkommen til Lystrup-Elsted-Elev

“Årets Borger” kåres i lige år, og “Årets Lokalitet” kåres i ulige år. Formålet er at hædre en borger, der gør eller har gjort en særlig indsats for 8520-området, og en lokalitet (en bygning, en vej, et område, en virksomhed eller en institution m.m.), der er med til at højne standarden i 8520-området. Offentliggørelsen finder sted på Fællesrådets repræsentantskabsmøde sidst i maj måned.

Kulturudvalget markedsfører aktiviteterne gennem de lokale publikationer med en indledende artikel, en mellemliggende annonce og en afsluttende artikel, hvor man beder borgerne og Fællesrådets medlemsorganisationer om at indsende deres forslag. Kulturudvalget samler de indsendte forslag og udvælger det bedst kvalificerede emne, som forelægges forretningsudvalget inden offentliggørelsen. Fællesrådets forretningsudvalg er udadtil såvel initiativtager som koordinator for de to aktiviteter, og formanden foretager kåringen.

Præmieringen af “Årets Borger” og “Årets Lokalitet” sker ved overrækkelsen af en beskeden gave samt ved hædrende omtale i lokale publikationer. Af både “Årets Borger” og “Årets Lokalitet” fremstilles et fotografi i ramme med ledsagende tekst. Billederne hænges op i Lystrup Bibliotek, hvor de får lov til at hænge i 5 år, hvorefter de overgår til Lystrup-Elsted-Elev Lokalhistoriske Samling og erstattes af nye.

Kulturudvalget varetager herudover udgivelsen af bogen ”Velkommen til Lystrup-Elsted-Elev”. I den forbindelse har kulturudvalget til opgave at indsamle materiale, redigere og producere bogen, indeholdende relevante, aktuelle og oplysende informationer om lokalområdet. Kulturvalget søger i forbindelse hermed at skaffe de fornødne midler til finansieringen af bogen, der efter udgivelsen husstandsomdeles og i øvrigt forventes udleveret til alle nye borgere, der flytter til lokalområdet.

**Noter fra borgermødets gruppedrøftelser
d. 9. maj 2007 med overskriften
"Idrætsfaciliteter":**

- Lyse og venlige lokaler
- Cafeteriet flyttes
- Renovering af den gamle hal i form af nye mursten
- Computertilmelding i centret også
- Åbent hele dagen med betjening
- Biblioteket flyttes til centret
- Kulturaktiviteter i centret eks. dans, musik, foredrag
- Bowlingbaner
- Skydebaner
- Udlejning af lokaler
- Musiksal
- Flere haller med trægulve
- Bibeholde banerne ved skolerne med aktiviteter for de små
- Badeland
- Motionscenter
- Wellness
- Legeaktiviteter med ledere, barnepiger m.m.
- Økonomi: Investorer skal findes, byg nyt med brug af det gamle
- 3 år er ikke tilstrækkeligt til at ændre centret i.

Følgende skrev sig på listen over interesserede i det videre arbejde:

Mette Mikkelsen, jespergissel@hotmail.dk

Sussie Bahn, sub@humanpeak.dk

Thorkild Nissen, nissedue@tdcadsl.dk

Charlotte Johnsen, crjo@tdc.dk

Janne Søe, janne.soe@privat.dk

Bjarne Jeppesen, archiplan@mail.tele.dk

Torben Märcher, torbenm@webspeed.dk

Vedr. Borgermøde d. 9. maj i Lystrup Hallen.

Opsamling af svar fra Bytorvs grupper.

- Gruppe 1. Kunst på pladsen / bibliotek /restaurant /wellness (P-center a la Stor center Nord)
Varehuse og specialbutikker (Husk børneparkering o.l.)
Sammenhæng mellem hallen og butikkerne.
- Gruppe 2. Beboerhus / Posthus / Bibliotek /
Lystrup Centervej lukkes for trafik
Idræt + Kulturhus + Cafe + Biograf + Butikker – samlet i et center
Amphi scene (Musik)
- Gruppe 3. Hallerne væk – Kun turneringssport flyttes ud.
Et samlet overbygget center med intergeret børneinstitution.
Centeret må gerne være i flere etager.
Vejen lukkes.
Centeret skal indeholde: Multi-kultur center / Beboerhus / Bibliotek.
- Gruppe 4. Et stort sammenhængende center
Ikke adskilt af større veje
Mange gratis parkeringspladser
1 stor dagligvarebutik
Mange specialbutikker
Gode spisesteder / serviceer erhverv – eventuel i højden.
Cafe.
Ro + orden + tryghed.
Skab atmosfære og størrelse der tiltrækker personer fra opland + Århus.
Torvedage.
Skaft plads: Nuværende hal + svømmehal flyttes til nye boldbaner.
Elstedhøj bygninger der ligger i vejen fjernes.
- Gruppe 5. Legeplads for børn
Musikfaciliteter / Amfi scene / bibliotek
Billeder af afholdte arrangementer opsat på torvet.
Større udvalg af butikker
Cafe liv – udeservering.
Beplantning / vand / siddepladser (Varme – fællesskab – Nærhed – åbenhed – forskellighed)

Følgende gav tilsagn om at deltage i det videre forløb:

Mie Lauritsen	Lille Elstedvej 297	tsen@hotmail.com	
Henrik Jensen	Kirsebærhaven 79 A	drix@drixieland.dk	
Søren Laursen	Dannevang 4	aal@a2eco.dk	8674-2653
Henrik Nielsen	Solbærhaven 159	henrik@c-lacour.dk	
Dorthe Klindt	Birkebakken 12	dortheklindt@hotmail.com	8622-2010
Knud Kristiansen	Elleparken 48	knudkristiansen@city.dk	8622-1733
Jeanett Dian Amonsens	Engvangen 20	jeam@tv2oj.dk	8674-3233
Erik Gregersen	Stokbrovej 108	2@hotmail.com	
Hans Schiøtt	Stokbrovej 3	hschioett@mail.dk	
Poul Erik Pedersen	Stokbrovej 72	pebp@pedersen.mail.dk	
Caspar Elkjær	Bystævnet 1	caspar.elkjaer@nordea.dk	8743-8334
Carsten Skovgaard Pedersen	Blåbærhaven 75	archiplan@mail.tele.dk	8622-3730
Flemming Strange	Blåbærhaven 10	f.strange@fjernvarme.net	8622-1699
Kim Mølgaard Andersen	Asmusgårdsvej 8	dk@andersen.mail.dk	8624-8906
Mogens Kamp	Rønnehaven 51	interim.mangement@mail.dk	8622-1575

UDSAGN TIL BEVÆGELSESPARKEN BORGERMØDET DEN 9.maj 2007

Gruppe 1

Muligheder:

- Bænke, borde, shelter
- Café
- Udvidelse af stisystem med fast underlag, egnet for kørestole, barnevogne m.m.
- Stier med bløde kurver – ikke ”fredericiagader”
- Opstilling af papir- og affaldskurve
- God belysning
- Duftbuske – træer – højbede
- Ikke tilladt for løsgående hunde, men etablering af hundetoilet
- Musiktribune

Nødvendighed:

- ...

Krav:

- Tidshorisont?
- Økonomi?

Gruppe 2

- Børn, forældre, bedsteforældre har et fællesareal
- Det skal være en helhed, altså for alle
- Positiv over for det fremlagte forslag
- Kilen lyder spændende, den gør arealet sigtbar
- De forskellige visuelle ting lyder godt
- Overnatningsmuligheder ex. Shelter (åben skov om aftenen)
- Ex. Knallertkørsel/svineri – altså regler
- Flere idrætsaktiviteter, der ikke kræver plads i en lille skov (må ikke blive et tivoli)
- Der skal være plads til stilhed
- Der skal være bænke (ikke for mange)
- Der skal være ”dyr” man kan røre og se
- Området må ikke ”bebygges” +toilet o.l.
- Nogen belysning om aftenen

Gruppe 3

1. god udnyttelse af skoven
2. foreslag til aktiviteter:
 - minigolf i kilen
 - tarzanbane – udført i naturmaterialer
 - klatrevæg
 - skøjtebane
3. ansvar omkring
 - vedligehold
 - sikkerhed
 - hærværk
4. penge / fonde – økonomi i projektet?
5. toiletforhold skal være OK – altid!
6. problem: RÅGER
7. undren: Hvorfor er grønne områder ved skolen ikke med i forslaget

Gruppe 4

Amfiscene!

Skoven er kedelig og lidt uhyggelig. Vores børn har næsten forbud mod at komme der!

Forslag:

- Lys på stierne
- Rågerne væk
- Grusstier for at undgå knallertkørsel
- Smal løbesti med gummibelægning
- Rigtig god idé med kultur
- Naturlegeplads - "tarzanbane"
- Ikke minigolf – kræver for meget vedligehold
- Mange naturlige opholdspladser
- Udarbejdelse af "folkeaktier" til skoven: pålydende 100 kr. / 200 kr /...11000 kr.

Følgende personer gav tilsagn om at ville være med i det forløb:

Grethe Hedegaard
Blåbærhaven 12,
8520 Lystrup tlf. 8627 6905

Janneke Maria Provst
Majsmarken 22 b,
8520 Lystrup tlf. 2762 4022
e-mail: janneke@netmail.com

Dorthe Pedersen tlf. 8622 2551
e-mail:

Susanne Bach Yehia
Elstedhøj 29, st.th.
8520 Lystrup tlf. 8622 1949

Referat fra styregruppen 29. maj 2007

Dagsorden:

1. Kort evaluering af fase 1 (fra start til borgermøde). Hvad har fungeret godt, og hvad kunne have været anderledes?
2. Gennemkig af det renskrevne materiale fra gruppeformændene.
3. Vejen videre i forhold til arbejdet i grupperne og i forhold til styregruppen. Organisation, tidsplan.

Deltagere:

Torben Märcher, Søren Pedersen, Flemming Strange, Mogens Kamp, Steen Pedersen, Hans Schiøtt, Marlene Bjerre.

Punkt 1.

Omkostningerne til mødet var godt 21.000 kr. Annonce, trykning af invitation og omdeling var på henholdsvis 2.000, 4.500 og 3.000. Afholdelsen af mødet med leje af stole, opsætning og nedtagning, beværtning (kaffe og kage, øl og vand) ca. 12.000. Det betyder, at der fra hver af de 3 arrangerende foreninger skal betales ca. 7.000 kr. Regning med specifikation udsendes af LIF til de respektive kasserere.

Almindelig begejstring over fremmødet på tæt ved 250 borgere. Var det en jævn fordeling af borgerne i området, eller manglede der nogle grupper som f.eks. forældre til børn, der bruger idrætsfaciliteterne? Enighed om, at aktiveringen af den lokale presse og TV2 Østjylland var guld værd – tak til Erik B. Andersen, som koordinerede presseindsatsen. Også tilfredshed med den omdelte plakat.

Afviklingen af mødet var fin og nød godt af ekspertisen fra DGI's folk. Tilbagemeldinger fra deltagere var positiv, både om oplæggene og gruppearbejdet. Enkelte har spurgt om den videre proces, idet de savnede en opsamling på mødet. Deri er vi dog ikke enige.

Alle 3 foreninger udtrykte glæde over samarbejdet, som var en stor styrke ved mødet, og som skal fastholdes i arbejdet fremover. De første meldinger tyder på en positiv velvilje fra kommunen og idrætssamvirket, som spændt venter på, hvad der kommer ud af vort arbejde, som måske kan bruges som model for andre områder.

Punkt 2.

Der var ikke særlige kommentarer til de enkelte ideforslag fra grupperne.

Punkt 3.

Enighed om et kommissorium for arbejdsgrupperne, der skal arbejde frem til seminaret i september:

Grupperne skal være ide – fora, der i skitseform sætter mere kød på de ideer, der kom frem på borgermødet. De skal gøre sig tanker om økonomi, praktisk gennemførlighed, planlægningsmæssige udfordringer, osv., med henblik på at fremlægge tingene på seminaret. Det forventes, at grupperne kan mødes 2-3 gange indtil da.

Referat fra styregruppen 29. maj 2007

På seminaret drøftes fremlæggelserne, og der nedsættes egentlige arbejdsgrupper, der arbejder videre med detaljer på udvalgte forslag. Det er klart, at den endelige beslutning om, hvad der skal med i Handlingsplanen, ligger hos de 3 foreninger.

Styregruppen fortsætter, med 2 medlemmer fra hver forening, og supplerer sig – indtil videre – med Marlene Bjerre fra DGI. De fleste styregruppemedlemmer er også med i de foreløbige arbejdsgrupper, og det aftales, at styregruppen mødes i august for at følge op på arbejdet i arbejdsgrupperne til da.

Næste møde i styregruppen: 21.08. kl. 16.30, sædvanlige sted. (Hvem indkalder?)

Seminaret: 29.09 kl. 9.00 – 15.00. Undervejs gives morgenkaffe og et par sandwiches til frokost. Deltagerkreds: Styregruppe og arbejdsgrupper + eventuelle særligt indbudte (fra foreningerne, fra kommunen?). Sted? Hallen eller beboerhuset?

Muligvis skal arbejdet med bytorv og med modernisering og åbning af idrætsfaciliteterne mod torvet ligge i samme udvalg. Dog enighed om at vente med en evt. sammenlægning til efter seminaret. På spørgsmål blev det gjort klart, at det ikke var muligt at flytte hallerne fra centerområdet.

Der skal kommunikeres til lokalpressen om ovennævnte (tidsplanen vedrørende arbejdet hen over sommeren, seminaret og hvad derefter følger.)

Referent: HS 29.05.07

”Lystrup Bymidte”

Nyhedsbrev nr. 1

Kære Alle

Mange tak for sidst. Det var for os i styregruppen en flot aften med fantastisk mange fremmødte Lystrup-borgere. I alt var vi ca. 250 deltagere i borgermødet, og med præsentationer og drøftelser af visionerne for Lystrup Bymidte, var vi meget glade for aftenens forløb og forhåbentlig gælder det også jer. Aftenens indlæg i form af power-point-præsentationer ligger på Lystrup IF og Fællesrådets hjemmesider. Så langt, så godt!

Styregruppen har renskrevet det afleverede materiale fra gruppedrøftelserne på borgermødet, og materialet vil blive arbejdsgruppernes udgangspunkt.

Det videre forløb ser sådan ud i bagvendt rækkefølge:

Lørdag d. 29.9. kl. 9-15 holder vi seminar for arbejdsgrupperne og styregruppen. Her præsenterer arbejdsgrupperne deres arbejde henover sommeren som et ideoplæg med skitser, overvejelser, økonomi m.m. vedr. deres overskrift (byportal, bevægelsespark, bytorv og idrætsfaciliteter). Seminaret vil efter gruppernes præsentationer dels drøfte oplæggene og dels det videre forløb.

Inden seminaret d. 29.9 forventer vi, at arbejdsgrupperne mødes 2-3 gange, hvor det første møde indkaldes af en person fra styregruppen. Herefter aftaler grupperne selv deres møderække.

Styregruppen træffer alle beslutninger og er ansvarlige for projektets videre forløb. Styregruppen består af Hans Schiøtt og Steen Pedersen fra Fællesrådet, Mogens Kamp og Flemming Strange fra ErhvervLystrup, og Søren Pedersen og Torben Märcher fra Lystrup Idrætsforening. Herudover Marlene Bjerre fra DGI som er tilknyttet styregruppen. Vi har fordelt os således:

Bevægelsesparken: Steen Pedersen, nesen@pedersen.mail.dk

Byportalen: Søren Pedersen, sp@interlex.dk

Bytorvet: Flemming Strange, f.strange@fjernvarme.net

Idrætsfaciliteter: Torben Märcher, torbenm@webspeed.dk

Lystrup d. 1. juni 2007.

På vegne af styregruppen

Torben Märcher



Ide arbejdsgruppen for Lystrup Bytorv

Referat af mødet onsdag den 20. juni kl. 19.00 i Lystrup Hallens cafeteria

Mogens Kamp, formand for ide arbejdsgruppen startede med at byde velkommen til de fremmødte 15 deltagere og takkede for den store opbakning til ide arbejdsgruppen. Der meldte sig i alt 16 personer på borgermødet, hvoraf 3 desværre har meldt afbud til aftenens møde. I aften deltager desuden Henrik Mikkelsen og Thomas Burchardt fra Erhverv Lystrups bestyrelse.

Dagsorden punkt 1

Alle deltagere præsenterede sig kort m.h.t. personlig baggrund, bevæggrund for deltagelsen, og hvilke ideer/opgaver, som de hver især gerne vil bidrage med at løse. Konklusionen blev, at vi er en meget bredt sammensat gruppe både aldersmæssigt og erhvervsmæssigt, hvilket er en stor fordel for det videre forløb. Jeanett Amonsens beklagede, at der kun var 2 kvinder tilmeldt ide arbejdsgruppen.

Dagsorden punkt 2

De indkomne ideer og forslag fra borgermødet var udsendt til alle deltagerne inden mødet.

Mogens informerede om, at styregruppen bestående af repræsentanter fra LIF, Fællesrådet og Erhverv Lystrup, som opfølgning på borgermødet, havde afholdt møde mandag den 29. maj. Alle udtrykte glæde over fremmødet, pressedækningen og samarbejdet mellem de 3 foreninger, som var en stor styrke ved mødet, og som skal fastholdes i arbejdet fremover. De første meldinger tyder på en positiv velvilje fra kommunen og idrætssamvirket, som spændt venter på, hvad der kommer ud af vort arbejde, som måske kan bruges som model for andre områder.

På styregruppe mødet blev det aftalt, at der skal afholdes et fælles seminar lørdag den 29. september kl. 9-15, hvor oplæg fra alle ide arbejdsgrupperne skal fremlægges, og at det forventes, at grupperne har afholdt 2-3 møder forinden.

Dagsorden punkt 3

Vedrørende de indkomne forslag blev det gjort klart på styregruppemødet, at det ikke er muligt at flytte idrætshallerne fra centerområdet.

Mogens fremlagde en oversigtsplan for området, som viste at der er ca. 5.000 kvm. til rådighed med inddragelse af den kommunale hal, parkeringsplads og græsareal og dette grundareal kan øges med mere end 2.000 kvm., hvis der kan findes en anden egnet placering for tennisanlægget.

Mogens havde desuden afholdt møde med uddeler Jan Kornum fra Superbrugsen, for at drøfte en eventuel integration med det ny handelscenter, herunder en etablering af en fællesløsning for trafik- og parkeringsforhold. Jan er meget interesseret i ide gruppens arbejde, men han var desværre forhindret i at deltage i aftenens møde.



Baseret på de nye projektbetingelser, blev der på mødet nedsat 3 arbejdsgrupper, som fremkom med følgende forslag:

Gruppe 1:

Flytning af begge haller til tennisbaner
Flytning af tennisbaner til fodboldbaner
Center bygget over vej med åbent bytorv
Underjordisk parkering
Centervej gravet ned og skal være åben for alt trafik
2-3 etager

Gruppe 2:

Underjordisk parkering med gennemkørsel til Sønderskovvej
Flytning af den kommunale hal til tennisbaner
Kulturhus – Nye specialbutikker, sko, tøj, sport m.v.
Gerne kædeforretninger
Også kontorer og boliger
Gerne i flere etager

Gruppe 3:

Center bygget over centervej til brugsen
Åbent bytorv i midten m/ restaurant og cafe
Parkeringshus på tennisbaner som flyttes ud til fodboldbaner
Kulturhus m/ biograf/ foredragssal
Bibliotek - borgerservice
Gerne i 3-5 etager

Fælles for alle grupper er, at man ønsker et kombineret center med idræt - kultur - detailforretninger - cafe og spisesteder - kontorlokaler, evt. også med boliger.

Det er vigtigt at vi informerer kommunen om vores ønsker, så vi kan få en løbende dialog med kommunen angående ændring af lokalplaner og forbedring af infrastrukturen.

Der var enighed om, at et sådant center vil være en meget stor gevinst for Lystrup, men at det vil kræve en erfaren developer for at løfte dette projekt. Mogens orienterede om sin kontakt til Steen og Strøm, som p.t. driver 16 butikcentre rundt i Danmark, bl.a. Bruuns Galleri og City Vest i Århus.

Læs mere på nedenstående link:

<http://www.steenstrom.com/Steenstrom2/templates/FlashPage.aspx?id=511>

Konklusion på mødet

Mogens retter henvendelse til administrationschef Bo Steffensen i Bruuns Galleri, med henblik på at få ham til at holde et indlæg på vores næste møde.

Jeanett skriver en pressemeddelelse til udsendes til Lokalavisen, Århus Stiftstidende, JP Århus m.v.

Næste møde: onsdag den 22/8 2007 kl. 19.00 i Lystrup Hallens cafeteria.

**Arbejdsgruppen Idrætsfaciliteter Lystrup
DGI Huset tirsdag den 14. august 2007**

Til stede Marlene Bjerre, Torben Märcher, Charlotte Johnsen, Bjarne Jeppesen
og Janne Søe

Referent Janne Søe

Referat

Mødets formål:

At få ideer, kaste en masse bolde op i luften i forhold til vores ønsker og behov for fremtidens idræt i Lystrup.

To spor:

1) At ændre de bygningsmæssige faciliteter, 2) at ændre brugen af idrætsfaciliteterne. Vi vælger i første omgang at sætte fokus på bygningerne, altså spor 1), men skeler til idrætten – hvilke behov har vi nu, og hvad skal vi dække af behov i fremtiden.

Metode:

Vi skal bruge 4 kasser: Erhverv, bolig, kultur og idrætten

Hvad er situationen?

Som udgangspunkt har vi ryddet hele bymidten og tænker stort. Vi fjerner både idrætscenter og indkøbscenter, så bymidten står fri og åben. Busser og biler føres i en tunnel under vejen, og parkering etableres i kælder.

Ønske til lokaliteterne

Åbne/lyse/fleksible lokaler, Synlige aktiviteter, Tilskuerfaciliteter - ca 400
(Både stationære og fleksible), aktivt Børnehjørne, professionel administration,
fast personale.

Bilag 5

Århus Kommune
Bygningsinspektoratet
Kalkværksvej 10
8100 Århus C

Vedr.: Ejendommen , Lystrup Centervej 55 - Deres brev af 13.juli 2007,
Journal nr. : 3718.07-0006.

Byudviklingsudvalget under Fællesrådet 8520 har i mødet, den 20 august 2007 drøftet forslaget fra FDB Ejendomme om udvidelse af Super Brugsen i Lystrup.

Byudviklingsudvalget har ingen indvendinger mod, at der gives de nævnte dispensationer.

Med venlig hilsen

Tage Petersen

Kopi.: Hans Schiøtt, Poul Erik B. Pedersen og Byudviklingsudvalget.