



Aktuelt fra Fællesrådet

REVIDERET HELHEDSPLAN FOR NYE.

September 2021

En revideret helhedsplan for udbygningen af Nye er sendt i offentlig høring af Aarhus Byråd. Planen beskriver en fremtidig by, der skal opbygges over de kommende 30 – 40 år. Der fastlægges et måltal for byens indbyggertal på ca. 13.500 beboere. Der vil blive tale om en varieret by med bolig, erhverv og offentlige og private serviceinstitutioner, herunder med detailhandel. Der vil, som beskrevet i den første helhedsplan, blive tale om en by med en betydelig tæthed. Beboelserne vil omfatte forskellige leje og ejerformer. I etape 2 af byen planlægges det, at 25% af boligerne skal være almene lejeboliger. Helhedsplanen giver mulighed for at arbejde videre med lokalplanlægning af etape 2 af Nye, der bl.a. skal rumme den første nye skole i Nye. Der er tale om en spændende by, der planlægges ud fra klare miljømæssige og energimæssige standarder. I den sammenhæng kan det nævnes, at Fællesrådet den 17. september kl. 14.30 markerer Nyes rensningsanlæg, som årets lokalitet for bl.a. at hylde det innovative og spændende projekt med brug af rensed regnvand i dele af husholdningerne i Nye. Trafikalt lever helhedsplanen ikke op til de ønsker vi har til, at Nye kommer til at indgå i et godt trafikalt samspil med de omliggende byer, I forbindelse med høringen vil kommunen arrangere borgermøde om planen.

PROJEKT OG BORGER INDDRAGELSE OM LYSTRUP MIDTE.

Et konsortium bl.a. med deltagelse af Coop og Aarhus og Omegns Boligselskab har taget initiativ til en omdannelse og fornyelse af centerområdet ved Lystrup Centervej. Konsortiet har anmodet Aarhus kommune om en planlægningsproces for området. I den anledning har kommunen besluttet, at initiativet skal ses i en geografisk bredere sammenhæng, syd og nord for Lystrup Centervej. I den forbindelse vil der blive igangsat forskellige tiltag, der skal aktivere og bringe tanker og ideer frem om områdets fremtidige indhold og udformning. Det forventes, at disse aktiviteter vil blive sat i gang i løbet af (måske) september og oktober 2021.

STIEN FRA SKÅRUPGAARD SKOV LANGS ELLEBÆKKEN TIL PETERSMINDEVEJ.

Efter mange års ihærdig indsats er det lykkedes, at få gennemført en stiforbindelse langs med Ellebækken fra Skårupgaard Skov i nord til Petersmindevej i syd. Stien er anlagt som en såkaldt trampesti, dvs. uden fastbelægning og uden grusbelægning, og den er ikke markeret f.eks. med skilte. På dele af stien er den sikret med flis, og på andre dele af stien er fremkommeligheden sikret med små træbroer og planker. Både kommunen og boligselskaber har bidraget til projektets gennemførelse. Enkelte steder følger ruten asfaltvej. Stien er ført under letbanen, og ender foreløbig ved Petersmindevej. På sigt er det et ønske, at stien kan føres frem til Egå Engso f.eks. gennem en ombygning af faunapassagen under motorvejen, - realistisk set vil det nok vare nogle år endnu.

Med venlig hilsen Lystrup-Elsted-Elev-Nye Fællesråd