

## **Beretning fra forretningsudvalget i Lystrup-Elsted-Elev Fællesråd for perioden juni 2015 til maj 2016.**

Forretningsudvalget har i perioden bestået af: Steffen Sønderskov som næstformand og formand for Infrastrukturudvalget, Per Hebbelstrup som kasserer, Jørgen Andersen, der også er formand for Kulturudvalget, Søren Sørensen som sekretær, Chris Olsen, der også er webmaster for [www.8520.dk](http://www.8520.dk), Hans Schiøtt, Birgit Donslund, John Mikkelsen, og mig selv som formand. I møderne har Karsten Hansen og Sven Aage Christensen deltaget som suppleanter. Fra april 2016 er Søren Sørensen udtrådt og Karsten Hansen er indtrådt som medlem af forretningsudvalget.

Forretningsudvalget har holdt 11 møder, det første efter sidste repræsentantskabsmøde blev holdt den 17. juni og det seneste i dag, umiddelbart inden dette repræsentantskabsmøde.

Arbejdet med og forberedelserne af kommuneplan 2017 har optaget den meste tid i forretningsudvalget. Arbejdet har været tilrettelagt i en række parallelle forløb. Forretningsudvalget har løbende drøftet emnet og proceduren for forløbet.

I første omgang har forretningsudvalget arbejdet med et svar på forslag til planstrategi for kommunens kommende nye kommuneplan. Forretningsudvalget besluttede tidligt, at bruge svaret på planstrategien til meget tidligt i processen at pege på indholdsønsker til den kommende kommuneplan.

Der blev nedsat et debatforum vedrørende den kommende kommuneplan. Til debatforummet blev en række lokale borgere, som qua deres arbejde eller på andet grundlag havde en særlig interesse i emnet indbudt til at deltage. I debatforummet deltog i alt op til 18 personer. Forummet tilførte debatten i fællesrådet mange nye input og synspunkter, hvoraf mange senere blev taget med i forretningsudvalgets svar på høringsen om kommuneplanstrategien.

Emnet blev også behandlet i det fællesudvalg om Liv i Lystrup, som rummer repræsentanter for ErhvervLystrup, LIF og Fællesrådet. Fælles udvalgets vigtigste opgave er at arbejde med "Liv i Lystrup" planen for en centerdannelse i Lystrup. Der arbejdes fortsat på at realisere denne plan, og det er naturligt at netop dette emne var og er et centralt element i Lystrup områdets fremtidige udvikling, og derfor et centralt emne i debatten om den kommende kommuneplan.

Kommuneplanstrategien og den kommende kommuneplan 2017 var også emnet for et velbesøgt borgermøde den 12. november 2015. På mødet gav tidligere stadsarkitekt Gösta Knudsen og kommuneplanchef Niels-Peter Mohr oplæg, og der blev fremlagt en række forskellige ideer til elementer i områdets udvikling, dels ideer udsprunget af debatforum og af forretningsudvalgets drøftelser og dels en række helt personlige ideer. Borgermødet traf ingen afgørelser og gav ikke klare svar men mange synspunkter pegede i retning af de ideer som man arbejdede med i debatforummet og i forretningsudvalget.

Emnet har ligeledes været behandlet på møder med elevrådene ved Lystrup Skole og Elsted Skole.

Endelig blev debatten ført i fællesrådets byudviklingsudvalg og naturligvis i selve forretningsudvalget.

Forretningsudvalget samlede trådene og afsendte et høringssvar til kommunen ved udgangen af februar måned 2016. Høringssvaret kan læses på hjemmesiden [www.8520.dk](http://www.8520.dk). Hovedindholdet i høringssvaret peger på, at rammerne for erhvervs- og specielt boligbyggeri ved centeret på Lystrup Centervej bør udvides

med henblik på at realisere i hvert fald dele af den oprindelige plan "Liv i Lystrup". Endelig peges der på et ønske om at fastsætte rammer, der kan gøre det muligt at udvikle området i en bred cirkel omkring Lystrup Station.

En anden sag, der har optaget en betydelig del af forretningsudvalgets tid har været planerne om etablering af en ny by syd for Elev, med navnet "Nye". I første omgang har vi behandlet et forslag til tillæg til den nuværende kommuneplan, der fastlægger de overordnede retningslinjer for områdets udvikling. Kommuneplanstillægget er samtidig grundlaget for lokalplanforslaget for 1. ste etape af Nye. I arbejdet med kommuneplantillægget har Fællesrådet koncentreret sig om tre hovedsynspunkter:

For det første, at den foreslåede vejføring var meget uhensigtsmæssig. Den ville betyde at Høvej syd for Elstedvej og et stykke nord for Elstedvej skulle nedlægges, hvilket indebar, at al trafik mellem Elev og Lystrup samt al trafik til og fra Elev mod syd skal føres gennem en kommende tæt bymæssig bebyggelse. Det samme gælder i øvrigt trafikken ud af Lystrup mod vest.

For det andet, at kritiserede Fællesrådet, at Nye er planlagt uden en grundig overvejelse af, hvordan byen både på kort og langt sigt skal spille sammen med de omliggende bysamfund, Og endelig for det tredje måtte vi beklage, at den hidtidige debat om Nye ikke havde betydet nogen ændringer i forslaget under hele forløbet, formentlig i strid med den særlige Århus model for borgerinddragelse.

Vi fik foretræde for teknisk udvalg under sagsforløbet, og for at gøre en lang historie kort, så lykkedes det i første omgang at forhindre, at Høvej nord for Elstedvej bliver nedlagt. Argumentationen mod vejføringerne har vi gentaget under den efterfølgende behandling af forslag til lokalplan for 1. ste etape af Nye. Ved den lejlighed har vi også peget på, at det er vigtigt at kommunen meget tidligt i forløbet sikrer sig en økonomisk planlægning, så den nødvendige institutionsudbygning, herunder ikke mindst til en ny skole, kan etableres i tide. Om det bærer frugt har vi til gode at se.

Lad mig afslutte beretningen ved i stikordsform at nævne en række andre emner, som forretningsudvalget har behandlet i årets løb:

Vi har fortsat forsøgt at komme i en dialog med Letbanen, primært om overkørslerne i Lystrupområdet. Vi har i den forbindelse været i kontakt med Trafikstyrelsen, der bekræfter, at der alt andet lige er mulighed for at letbane togenes skæring af vejene kan ske via trafiksignaler.

Vi har drøftet og tilsluttet os kommunens forslag til Boligpolitik.

Endelig har vi udtalt os om den kollektive trafikplan, hvor vi især har koncentreret os om at tale imod nedskæringerne af den kollektive trafik i Elev.

Som bekendt er HA ved at etablere en rockerborg i Lystrup. Etableringen er på ingen måde i lokalområdets interesse. Konkret skaber det risiko for at nærheden til "borgen" kan inspirere svage unge mennesker til en kriminel løbebane og i det hele taget er der fare for, at Lystrup området igen får et image som "guncity", et image som området heldigvis og med rette har kastet af sig for flere år siden.

Denne beretning skal suppleres med beretninger fra de enkelte udvalg. Der er nok at arbejde med - spændende ting. Det er både spændende og morsomt, samt ikke uvæsentligt at bruge en del af sin tid på Fællesrådsarbejde, så jeg vil opfordre alle til at kaste sig ind i arbejdet både i den kommende beretningsdebat, ved at stille op til pladserne i Fællesrådets Forretningsudvalg og ved at deltage aktivt på møder og med bidrag på [www.8520.dk](http://www.8520.dk) med synspunkter om områdets fremtid.

Lad mig afslutte med at fortælle, at vi på det seneste forretningsudvalgsmøde drøftede et initiativ, der kan skabe mere samling og kontakt mellem medlemmerne i Fællesrådets forskellige udvalg.

Flemming Larsen