

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde onsdag den 21. maj 2014 kl. 19.00

i Elsted- Lystrup beboerhus, lokale 1-2.

Deltagende medlemsforeninger: 18 foreninger.

Andelsboligforeningen Bygaden

Andelsboligforeningen Ellebrinken II

Elev Borgerforening

Elsted Landsbylaug

Grundejerforeningen Elev Bakker

Grundejerforeningen Elmehaven

Grundejerforeningen Elsted Øst

Grundejerforeningen Elstedvænge

Grundejerforeningen Solbærhaven

Parcelforeningen Solbærhaven 1 - 49

Brugerrådet Sønderkovhus Lystrup

Elev Menighedsråd

Socialdemokraterne Lystrup-Trige og Omegn

Venstrevælgerforeningen Lisbjerg-Elev-Lystrup

Lystrup Bibliotek

Lystrup Fjernvarme

LystrupKoret

Lystrup Revyen

Deltagende medlemsrepræsentanter: 22.

Deltagende Forretningsudvalg (FU)-medlemmer:

Hans Schiøtt (formand), Per Hebbelstrup, Jørgen Andersen, John Mikkelsen, Chris Olsen, Arne Pedersen, Tage Petersen, Søren Sørensen og Flemming Larsen.

Referent: Flemming Larsen

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.

2. Forretningsudvalgets beretning.

3. Udvalgsberetninger.

4. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab for 2013.

5. Behandling af indkomne forslag.

6. Orientering om og godkendelse af budget for 2015 samt godkendelse af kontingent.

7. Valg af formand – Hans Schiøtt modtager ikke genvalg.

8. Valg af øvrige medlemmer til forretningsudvalget. På valg er:

- Jørgen Andersen – modtager genvalg
- Tage Petersen – modtager ikke genvalg
- Arne Pedersen – modtager ikke genvalg

9. Valg af 2 suppleanter til forretningsudvalget. På valg er:

- suppleant: Karsten Hansen – modtager genvalg
- 2.suppleant Lehn Bang-Mortensen – modtager ikke genvalg

10. Valg af revisor. På valg er:

- Claus Fredsøe – modtager genvalg
11. Valg af revisorsuppleanter. På valg er:
- Randi Mønster
 - Søren Flarup
12. Eventuelt.

Forretningsudvalgets formand Hans Schiøtt bød velkommen.

Ad 1. Valg af dirigent.

Efter forslag fra FU valgtes Arne Pedersen som dirigent. Dirigenten konstaterede mødets lovlighed. Dirigenten orienterede om, at spørgsmål og debat i forbindelse med FU's og udvalgenes beretninger ville blive gennemført samlet efter beretningerne.

Ad 2. Forretningsudvalgets beretning.

FU's beretning blev forelagt af formanden, Hans Schiøtt.

Hovedemner:

Kommunikation

Et spørgsmål, som ofte er oppe er kommunikationen til vore medlemmer og borgerne i området. Der er flere muligheder for at blive informeret: Læse den lokale avis, hvor Fællesrådet ofte optræder, læse, hvad Fællesrådet en gang imellem sender ud eller offentliggør ved plakater og lign. og gå på portalen 8520.dk, hvor der kan læses alt om området og fællesrådet.

Selv om det er svært vil Fællesrådet fortsat bestræbe sig på en god kommunikation, bl.a. ved at anvende portalen 8520.dk i et endnu større omfang.

Klimatilpasningsplanen

FU har haft møde med Aarhus Kommune og Aarhus Vand både i juni og september om et pilotprojekt om klimatilpasning i Lystrup. Pilotprojektet skal både finde konkrete løsninger på klimatilpasning i Lystrup og give løsninger, som kan inddrages i arbejdet med klimatilpasningsplanen for Aarhus Kommune. Der er tale om et stort antal forskellige tiltag mange forskellige steder i byområdet.

Arbejdet førte frem til det store borgermøde, der blev afholdt på Elsted Skole i starten af december med deltagelse af ca 250 interesserede borgere, der fik svar på alle de spørgsmål, der meldte sig. Materiale fra borgermødet blev straks efter mødet lagt ud på 8520.dk, så alle kan studere det nærmere. De første tiltag forventes iværksat i år.

Plasticfabrikken

Igen må vi konstatere, at plasticfabrikken endnu ikke er nedrevet. Lokalplanen forventes nu færdig inden sommeren. Forsinkelsen skyldes (delvis), at arealet, som plasticfabrikken ligger på, er centralt i klimatilpasningsplanen. Og først da denne var på plads, kunne lokalplanarbejdet fortsætte. Det forventes at ud over at rumme pladskrævende detailhandel også vil give plads til liberale erhverv.

Stiforbindelse langs Ellebækken

Det er stadigvæk et ønske at få etableret stien, men grundejerforeningen Ellebækken er modstander af projektet. Måske kan stien føres tættere på Ellebækken, så grundejerforeningen ikke berøres. Bolden ligger i øjeblikket hos kommunen.

Kommuneplanen

Hvert 4. år fornyes/revideres kommuneplanen. I slutningen af 2013 vedtog byrådet kommuneplanen, der skal gælde 12 år frem. Fællesrådet havde en del kommentarer til planen, der drejede sig om de grønne kiler mellem Lystrup-Elsted og Hjortshøj samt Lystrup-Elsted og Elev. Vore forslag er taget til følge. Det betyder, at det vil blive endnu sværere i fremtiden at bebygge disse arealer.

I den forbindelse nævnte formanden, at der har været afholdt et møde med 'Landsbyforum' i Hjortshøj, som gerne vil have rejst skov i en del af nævnte grønne kile. Nogle af deres ideer passer fint med den eksisterende kommuneplan, men andre vil betyde en kraftig forringelse af den flotte udsigt fra f.eks Elmehaven. Det har vi naturligvis taget skarp afstand fra, og i øvrigt gjort opmærksom på, at intet kan foretages uden at de involverede grundejerforeninger inddrages. Allerede nu er kommunen i gang med forberedelserne til denne byrådsperiodes revision af kommuneplanen, som vil blive vedtaget i slutningen af 2017. Det bliver en gennemgribende revision denne gang, og vi forventer masser af arbejde for fællesrådet med denne planlægning i de kommende år.

Vælgermøde

Kommunen opfordrede fællesrådene til at arbejde på at få større interesse for kommune- og regionsrådsvalget i november. FU valgte at gå ind i sagen under devisen 'Stem Lystrup i Byrådet', og lavede et gammeldags vælgermøde, hvor det kun var de lokale kandidater, der var inviteret, og hvor hovedvægten var lagt på diskussion af lokale sager.

Ny Elev (Nye)

Den nye by syd for Elev, der planlægges til 4-7000 indbyggere (og måske endnu flere) vil, når den kommer, ændre meget i vort lokalområde, trafikalt, handelsmæssigt, kulturelt. Lokalplanlægningen af første etape er i gang, og man kan på Portalen – www.8520.dk - se en [skitse over bebyggelsesplanen](#), som byudvikleren har fremlagt for kommunen. Han har i forbindelse med byrådsvedtagelsen for området forpligtet sig til at inddrage fællesrådene i området. Det er ikke sket indtil nu, men senere på måneden skal FU til møde med byudvikleren – på vores opfordring! Byudvikleren har hittet på, at 'Nye' skal have postnummer 8200, hvilket kan have uheldige konsekvenser for borgerne identitetsmæssigt og forsikringsmæssigt. – og hører 'Nye' så ikke med til 8520.dk?

Liv i Lystrup

Projektet har ført en stille tilværelse i 2013, men det skal revitaliseres. Nærmere om det fra Kulturudvalget. Formanden kunne fortælle, at Fællesrådet for ganske nylig blev ringet op af et byggefirma fra Aalborg, som var interesseret i at komme i gang med byggerier i Aarhus. Repræsentanten for firmaet var blevet gjort opmærksom på projektet af herboende bekendte, bla. af en ejendomsmægler.

Lille Elstedvej 101

Lokalplanen er nu endelig vedtaget. I løbet af året havde formanden foretræde for Teknisk Udvalg i kommunen. Forretningsudvalget støttede argumenterne fra vort medlem, Grundejerforeningen Lille Elstedvej, om vejføring gennem området. Fællesrådets synspunkter er imødekommet i den endelige lokalplan.

Boliger til salg i vort område

Vi har efter henvendelse udefra truffet aftale om, at der kan være et link på portalen 8520.dk til boliger til salg i vort område. Vi fandt, at det kunne være en god service for såvel nuværende som kommende beboere her.

Ny struktur på SFO og fritidsklubområdet

De to skoler Elsted og Lystrup samt grundejerforeningen Æblehaven har stærke interesser – delvis modstridende – i sagen. Det lykkedes for os i et samarbejde med de 3 at komme med en afbalanceret udtalelse, som alle kunne være tilfredse med..Formanden henviste til den følgende beretning fra Kulturudvalget.

Betongrise ved Lystrup Station

Hans Schjøtt sluttede med at omtale den lidt latterlige sag om afspærringen for parkering på et grønt område ved Lystrup Station. Efter flere forhandlinger foreligger der tilsagn fra rådmanden om at gøre noget ved sagen.

Afslutning.

Formanden afsluttede sin beretning med at takke de øvrige forretningsudvalgsmedlemmer og medlemmerne i de stående udvalg for indsatsen i det forløbne år.

Ad 3. Udvalgsberetninger.

Kulturudvalgets beretning blev aflagt af udvalgets formand, Jørgen Andersen.

Hovedemner:

Hjemmeside/Portal.

Kulturudvalget er ansvarlig for vedligeholdelsen og udviklingen af hjemmesiden "8520.dk", som fortsat er pænt besøgt. Webmaster er Chris Olsen, som fortjener stor tak for sin indsats. Udvalget har netop drøftet behovet for med jævne mellemrum at relancere siden over for de forskellige foreninger og andre, der har arrangementer, som kan være af interesse bredt i byen, da denne fælles mulighed ellers let kan gå i glemmebogen.

Årets Lokalitet og Årets Borger.

Fællesrådet fastholdt traditionen med i ulige år at indkalde forslag til "Årets Lokalitet" og i lige år "Årets Borger". I maj 2013 indkaldtes forslag til Årets Lokalitet, og der var ikke overraskende mange, der ved forslagsfristens udløb ved udgangen af maj pegede på den pædagogisk ledede Legepladsen Søndergaard – i daglig tale "Byggeren". Kulturudvalget indstillede dette forslag til Fællesrådets Forretningsudvalg med begrundelsen, at forslagene afspejlede det store engagement, der er i en kreds af forældre omkring "Byggeren", ligesom personalet får mange anerkendende ord. At en veltilrettelagt kampagne for bevarelse af stedet i sommeren 2012 betød, at mange i lokalområdet så at sige genopdagede "Byggeren" som et fristed og en oase i byen, var også en del

af begrundelsen. Kåringen blev fejret ved et velbesøgt arrangement den 13. september. Fællesrådets gave var et stærkt ønsket bænksæt i vandalsikker og slidstærk udførelse.

Aarhus Kommunes Kulturpolitik 2014-2016.

Kulturudvalget udarbejdede Fællesrådets høringssvar af 20. juni 2013 til Forslag til Aarhus Kommunes Kulturpolitik 2014-2016. I høringssvaret fremhævedes Beboerhusets betydning, herunder behovet for et rimeligt offentligt bidrag til driften, de lokale bibliotekers betydning, kunst og kulturtilbud lokalt, herunder til unge samt et forslag om at få en nærmere drøftelse med kommunen om støtte til projektet ”Liv i Lystrup” bl. a. i kulturby 2017- sammenhæng.

Lokalt vælgermøde

I forbindelse med kommunalvalget besluttede Fællesrådet at afholde et godt gammeldags vælgermøde med de kandidater, der havde bopæl i 8520-området. Mødet fandt sted den 13. november og var ret godt besøgt. Kulturudvalget stod for det praktiske, herunder annoncering mv.

Kanalstrategi

Under dette begreb gemmer sig det forhold, at kommunen havde bedt om høringssvar til Udkast til Aarhus Kommunes Kanalstrategi – hvilket igen skulle vise sig at dreje sig om meddelelsesveje/kommunikationen mellem borgerne og kommunens forskellige instanser. Kulturudvalget udarbejdede høringssvaret, som i let ironisk tone påpegede betydningen af borgere m. fl. ved henvendelse til kommunen – ad hvilke kanaler dette måtte ske – sikres en klar og anvendelig respons i den anden ende og at tilgængeligheden til Borgerservice i lokalområderne prioriteres.

Skoler, dagtilbud og fritidstilbud.

Kulturudvalget har udarbejdet indstilling til Fællesrådet vedr. høringssvar til kommunens planer for investeringer i skoler, dagtilbud og fritidstilbud. Investeringerne skal ses i sammenhæng med anvendelse af de såkaldte RULL-midler og ændringerne omkring SFO-området og det øvrige FU-område i forbindelse folkeskolereformen, hvor SFO'erne inddrages mere i undervisningen, hvilket igen medfører ændringer for de øvrige tilbud. Fællesrådets høringssvar er koordineret med de to skolers holdninger, idet viden om området naturligvis primært findes der. Fællesrådet har siden deltaget i Møde med Fællesrådene i Område Grenå Vest den 25. marts, hvor der blev givet en nærmere orientering om planer og overvejelser. Vi afventer fortsat udmelding om disse til en ny høringsrunde, der begynder at haste meget ikke mindst af hensyn til skolernes forberedelser til det nye skoleår.

Frivillighed og Fællesskaber

Kulturudvalget har nedsat et lille arbejdsudvalg, der skal se på mulighederne for at etablere en ramme for tilbud og udbud af opgaver indenfor frivilligt arbejde i området.

Liv i Lystrup

Kulturudvalget stiller et forslag til Fællesrådet om at der nedsættes en særlig arbejdsgruppe til at arbejde videre med ”Liv i Lystrup”-projektet. Det foreslås, at arbejdsgruppen sammensættes med repræsentanter for Erhverv Lystrup, LIF og Fællesrådets FU med en repræsentant for sidstnævnte

som tovholder. Et hovedelement i projektet er som bekendt planerne om at søge etableret en samlende bymidte, hvor shoppingmuligheder, restaurationer, erhverv, kulturhusfaciliteter, idræt og evt. boliger tilsammen udgør et veldefineret bymæssigt kompleks og dermed et centralt mødested for byområdet beboere og brugere. Ved en samling af aktiviteterne fra det nuværende lokalbibliotek og beboerhus i nye rammer sammen med andre urbane aktiviteter som butikker, liberale erhverv, caféliv m.v. var det tanken, at der hermed kunne skabes et levende, attraktivt miljø, hvor de enkelte aktiviteter kunne befrugte hinanden og sammen skabe en form for centrum i byområdet, der kunne bidrage til dettes identitet. Denne del af Liv i Lystrup Projektet har behov for en revitalisering bl. a. fordi den nok blev bremset af finanskrisen. Det er fortsat aktuelt at prøve at få skabt en samling eller en identitet omkring vores by, der jo planmæssigt er et barn af en byplantækning eller mangel på samme, der har resulteret i et meget diverst byområde uden egentlige samlende attraktioner. Forslaget er, at udvalget får til opgave at overveje og beskrive et projekt, der skal belyse problematikker og muligheder for at skabe identitet og samling i et byområde som Lystrup-Elsted-Elev. Hvad er det for nogle elementer, der skal til i form af mødesteder – kulturelt - handelsmæssigt – socialt – bolig-mæssigt i en fremtidig udvikling? Projektet skal samle viden om beboersammensætning, interesser og – prioriteringer på den ene side og planmæssige overvejelser og muligheder på den anden med henblik på at optimere mulighederne for offentlig og privat samvirke om byudviklingen, herunder etableringen af en samlende bymidte. Arbejdsgruppen skal overveje mulighederne for at trække på ekstern ekspertise og stille forslag om finansieringen heraf. Endvidere skal arbejdsgruppen overveje at koble projektet på kulturby 2017 projektet, der netop har temaet Rethink – hvilket der jo er et vist behov for byplanmæssigt og infrastruktur-mæssigt i 8520.

Infrastrukturudvalgets beretning blev aflagt af udvalgets formand Poul Erik B Pedersen.

Hovedemner:

Trafikforhold

Aarhus har nu danmarks-rekord i bilkøer. Det er meget utilfredsstillende for Lystrup området, og derfor har udvalget en meget tæt dialog med Trafik og Veje.

Lystrup har fået det nye lyskryds ved Sønderkovvej og centervejen, men der manglede fliser så man kunne gå hen til de andre fliser ved Brugsen, dette var ikke med i bevillingen men de fandt da penge til det.

Den 15. november, havde vi det årlige møde med Trafik og Veje. På dette møde fremførte udvalget ønskerne for området 8520 og de forskellige ting blev gennemgået og indstillingen ville blive forelagt Byrådet, hvorefter midlerne kan bruges i denne takt som de er til rådighed.

Parkering ved Lystrup Station

På mødet den 15. november fremførte vi de manglende parkerings muligheder nede ved Stationen. Peter Søndergård oplyste at der ville blive udarbejdet en helhedsplan for projektet.

Men hvad skete der - halvdelen af parkeringsmulighederne blev spærret af med store betonklodser.

På mødet blev udvalget orientering om de projekter som var i gang. Lystrup vej fra rundkørslen og ned til Viengevej er altid en flaskehals og den fik vi på som trafikale udfordringer sammen med Viborgvej og andre lignende flaskehalse. Det vil sige at Trafik og Veje ved godt at der er problemer dagligt så den får mere opmærksomhed og er prioriteres højt. Aarhus kommune har en

støjhandlingsplan, men der er ikke nogle midler i den kasse så de støjmålinger, som vi ønskede på Indelukket nu når Boldbanerne bliver taget i brug, er ikke blevet gennemført.

Busbetjening

Infrastrukturudvalget har sendt et høringssvar vedr. busbetjeningen af Lystrup -Elsted og Elev. Vi har modtaget svar fra Midttrafik, om udvalgets synspunkter vil blive taget med i betragtning sagen bliver forelagt byrådet.

Byudviklingsudvalgets beretning blev aflagt af udvalgets formand Tage Petersen.

Tage Petersen henviste til beretningerne fra forretningsudvalget og infrastrukturudalget. Byudviklingsudvalget har arbejdet med de samme emner som anført i disse beretninger, idet udvalget ofte har deltaget i forbehandlingen af sagerne.

Ad 2. og 3. Spørgsmål og debat.

Flere spørgsmål og debatindlæg angik færdselsforholdene på Sønderskovvej specielt ved Indelukket. En løsning med lyskurv eller rundkørsel er fortsat på kommunens liste over fremtidige projekter, men det er ikke til at sige, hvornår der er midler til at ændre forholdene.

Erhvervsforeningen arbejder med en plan for at føre Lægårdsvej ud til Mejlbyvej, det vil lette noget på trafikken på Sønderskovvej.

Den fremtidige busbetjeningen efter Letbanens etablering blev drøftet. Såvidt fællesrådet er orienteret arbejdes der med en lokal busdækning med en form for busser i et lokalt busnet.

Den nye bydel ved Elev og Lisbjerg fik en del kommentarer. Formanden kunne oplyse, at efter de foreliggende planer forventes den nye bydel at rumme mellem 4000 til 7000 indbyggere. Det blev drøftet hvilke initiativer, der skal til for at sikre, at det nye byområde "bliver vendt" mod Lystrup området, som en styrkelse af dette område, modsat den risiko der er for, at det nye område tværtimod trækker opmærksomheden væk. En god infrastruktur og en realisering af Liv I Lystrup projektet, herunder det projekt, som kulturudvalget arbejder med kan være en del af svaret.

Dirigenten takkede for debatten.

Ad 4. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab for 2013.

Regnskabet blev forelagt af Per Hebbelstrup og godkendt uden bemærkninger.

Ad 5. Behandling af indkomne forslag.

Der var ikke modtaget sådanne.

Ad 6. Orientering om og godkendelse af budget for 2015 samt godkendelse af kontingent.

Budget 2015 blev forelagt og gennemgået af Per Hebbelstrup. Det blev godkendt.

FU's forslag om uændret kontingent på 200 kr. for 2015 blev ligeledes godkendt.

Ad 7. Valg af formand.

Hans Schiøtt oplyste, at han ikke ønskede at blive genvalgt.

Flemming Larsen blev foreslået som ny formand. Dirigenten konstaterede, at der ikke var flere kandidater, hvorfor Flemming Larsen blev valgt uden afstemning.

Ad 8. Valg af øvrige medlemmer til forretningsudvalget.

Dirigenten konstaterede, at med valget af Flemming Larsen, der er forretningsudvalgsmedlem til formand er der fire ledige pladser i forretningsudvalget.

Følgende blev foreslået til forretningsudvalget:

Jørgen Andersen, Steffen Sønderkov, Birgit Donslund og Hans Schiøtt. Hans Schiøtt ønskede at blive valgt på det mandat, der skal fornyes om et år.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var flere kandidater og at repræsentantskabsmødet kunne godkende ønsket fra Hans Schiøtt.

De pågældende blev derfor valgt uden afstemning.

Ad 9. Valg af 2 suppleanter til forretningsudvalget.

Valgt uden afstemning:

1. suppleant: Karsten Hansen

2. suppleant: Casper Johnsen

Ad 10. Valg af revisor.

Claus Fredsøe blev genvalgt uden afstemning.

Ad. 11. Valg af revisorsuppleanter.

Randi Mønster og Søren Flarup blev genvalgt uden afstemning.

Ad 12. Eventuelt.

Flemming Larsen takkede Hans Schiøtt for hans store indsats som formand for Fællesrådet gennem 8 år, og repræsentanterne tilkendegav med applaus deres hyldest til Hans Schiøtt.

Dirigenten afsluttede mødet med tak god ro og orden.

Lystrup, den 29. maj 2014

Arne Pedersen
dirigent