



Forretningsudvalgets Beretning for 2013/14.

Indledning

Forretningsudvalget har ordinært møde en gang om måneden, og deltager desuden i møder med kommunen flere gange om året, både planlagt og ad hoc. Et spørgsmål, som ofte er oppe på vore møder, er kommunikationen til vore medlemmer og borgerne i området. Det er svært!

Det er langt fra alle, der interesserer sig så meget for fællesrådets arbejde, som vi, der er samlet her i aften til repræsentantskabsmødet. Og mange ved dårligt nok, hvad fællesrådet er, for slet ikke at sige, hvad det beskæftiger sig med. Der er ellers nok af muligheder for at blive informeret:

- Læse den lokale avis, hvor vi ofte optræder
- Læse, hvad vi en gang imellem sender ud (Fx folderen Velkommen til 8520, der blev husstandsomdelt), eller offentliggør ved plakater o. lign.
- Gå ind på portalen 8520.dk, hvor der kan læses alt om området og fællesrådet

Men som sagt, mange har ikke gjort nogen af delene, eller har svedt ud, hvad de har læst. Det må vi tage til efterretning, og arbejde endnu mere på at gøre os synlige i lokalområdet. Gode ideer er velkomne!

Eksempelvis kan jeg nævne, at i forbindelse med opkrævningen af kontingent sidste år, fik vi en forespørgsel fra en medlemsforening om, hvad de i grunden fik for kontingentet. Vor kasserer Per Hebbelstrup, svarede med at sende vores seneste ansøgning til kommunen om det årlige tilskud (20.000kr), som faktisk er større, end hvad vi får ind i kontingent (80 medl. à 200kr). Ansøgningen er på et par sider og beskriver aktiviteterne i 2013, og de forventede aktiviteter i 2014. Og den dækker slet ikke alt, hvad fællesrådet kan lave, i vor stræben efter at gavne vort lokalområde!

Efterfølgende har vi lagt ansøgningen på 8520.dk og vil gøre det fremover, så medlemmerne løbende kan følge arbejdet.

Klimatilpasningsplanen

Vi havde møde med Aarhus Kommune og Aarhus Vand både i juni og september om et pilotprojekt om klimatilpasning i Lystrup. Pilotprojektet skal både finde konkrete løsninger på klimatilpasning i Lystrup og give løsninger, som kan inddrages i arbejdet med klimatilpasningsplanen for Aarhus Kommune. Der er tale om et stort antal forskellige tiltag mange forskellige steder i byområdet. Vi gjorde ved starten opmærksom på, at fællesrådet kun kunne give en slags vejledning, og at de enkelte projekter naturligvis skulle forelægges de borgere/grundejerforeninger, der blev berørt. Vi optrådte som en slags konsulenter for kommunen ved at vi kunne kassere forslag som håbløse/umulige at gennemføre. Eller vi kunne påpege, at forslag stred mod andre ønsker, vi har i området, fx omkring den kommende bymidte. Arbejdet førte frem til det store borgermøde, der blev afholdt på Elsted Skole i starten af december, med deltagelse af ca 250 interesserede borgere, der fik svar på alle de spørgsmål, der meldte sig. Materiale fra borgermødet blev straks efter mødet lagt ud på 8520.dk, så alle kan studere det nærmere. De første tiltag forventes iværksat i år.



Plasticfabrikken

Igen igen må vi konstatere, at plasticfabrikken endnu ikke er nedrevet. Lokalplanen håbes nu færdig inden sommeren. Forsinkelsen skyldes (delvis), at arealet, som plasticfabrikken ligger på, er centralt i klimatilpasningsplanen. Og først da denne var på plads, kunne lokalplanarbejdet fortsætte. Vi forventer, at arealet – ud over at rumme pladskrævende detailhandel også vil give plads til liberale erhverv.

Stiforbindelse langs Ellebækken

Det er stadigvæk et ønske at få etableret stien, men grundejerforeningen Ellebækken er modstander af projektet. Måske kan stien føres tættere på Ellebækken, så grundejerforeningen ikke berøres. Bolden ligger i øjeblikket hos kommunen.

Kommuneplanen

Hvert 4. år fornyes/revideres kommuneplanen. I slutningen af 2013 vedtog byrådet kommuneplanen, der skal gælde 12 år frem. Vi havde en del kommentarer til planen, der drejede sig om de grønne kiler mellem dels Lystrup-Elsted og Hjortshøj, dels Lystrup-Elsted og Elev. Vi havde den glæde, at vore forslag blev taget til følge. Det betyder, at det vil blive endnu sværere i fremtiden at bebygge disse arealer.

I den forbindelse kan jeg nævne, at vi har haft et møde med en gruppe Hjortshøjborgere, der kalder sig 'Landsbyforum', som gerne vil have rejst skov i en del af nævnte grønne kile. Nogle af deres ideer passer fint med den eksisterende kommuneplan, men andre vil betyde en kraftig forringelse af den flotte udsigt fra fx Elmehaven. Det har vi naturligvis taget skarp afstand fra, og i øvrigt gjort opmærksom på, at intet kan foretages uden de involverede grundejerforeninger inddrages. Men allerede nu er kommunen så småt i gang med forberedelserne til denne byrådsperiodes revision af kommuneplanen, som vil blive vedtaget i slutningen af 2017. Det bliver en gennemgribende revision denne gang, og vi forventer masser af arbejde for fællesrådet med denne planlægning i de kommende år.

Vælgermøde

Kommunen opfordrede fællesrådene til at arbejde på at få større interesse for kommune- og regionsrådsvalget i november. Vi valgte at gå ind i sagen under devisen 'Stem Lystrup i Byrådet', og lavede et gammeldags vælgermøde, hvor det kun var de lokale kandidater, der var inviteret, og hvor hovedvægten var lagt på diskussion af lokale sager.

Ny Elev (Nye)

Den nye by syd for Elev, der planlægges til 4-7000 indbyggere (og måske endnu flere) vil, når den kommer, ændre meget i vort lokalområde, trafikalt, handelsmæssigt, kulturelt. Lokalplanlægningen af første etape er i gang, og man kan på Portalen – www.8520.dk - se en skitse over bebyggelsesplanen, som byudvikleren har fremlagt for kommunen. Han har i forbindelse med byrådsvedtagelsen for området forpligtet sig til at inddrage fællesrådene i området. Det er ikke sket indtil nu, men senere på måneden skal vi til møde med ham – på vores opfordring! Han har hittet på, at 'Nye' skal have postnummer 8200, hvilket kan have uheldige konsekvenser for borgerne forsikringsmæssigt. – Og hører 'Nye' så ikke med til 8520.dk?



Liv i Lystrup

Projektet har ført en stille tilværelse i 2013, men det skal revitaliseres. Nærmere om det fra Kulturudvalget. Jeg kan fortælle, at jeg for ganske nylig blev ringet op af et byggefirma fra Aalborg, som var interesseret i at komme i gang med byggerier i Aarhus. Repræsentanten for firmaet var blevet gjort opmærksom på projektet af herboende bekendte, bla. en ejendomsmægler, som havde udtalt, at hvis vores fællesråd for alvor går ind for en sag, så støtter kommunen os! Det er jo ikke helt løgn. Og et udsagn som dette er måske det allerbedste argument over for tvivlende foreninger, der ikke rigtig ved om det kan betale sig at være medlem af fællesrådet! Vi regner med at mødes med firmaet umiddelbart efter repræsentantskabsmødet.

Lille Elstedvej 101

Lokalplanen er nu endelig vedtaget. I løbet af året havde vi den fornøjelse at have foretræde for Teknisk Udvalg i kommunen. Vi støttede argumenterne fra vort medlem, grundejerforeningen Lille Elstedvej, om vejføringen gennem området. Vores forarbejde var tilsyneladende så godt, at der ved den afsluttende høring af det tilrettede lokalplanforslag ikke kom bemærkninger overhovedet!

Boliger til salg i vort område

Vi har efter henvendelse udefra truffet aftale om, at der kan være et link på portalen 8520.dk til boliger til salg i vort område. Vi fandt, at det kunne være en god service for såvel nuværende som kommende beboere her.

Ny struktur på SFO og fritidsklubområdet

Nærmere omtale fra kulturudvalget. Her kun den bemærkning, at 3 af vore medlemmer, de to skoler Elsted og Lystrup samt grundejerforeningen Æblevænget havde stærke interesser – delvis modstridende – i sagen. Det lykkedes for os i et samarbejde med de 3 at komme med en afbalanceret udtalelse, som alle kunne være tilfredse med.

Betongrise ved Lystrup Station

Lad mig slutte med at nævne den lidt latterlige sag om afspærringen for parkering på et grønt område ved Lystrup Station. I kan læse om sagen på 8520.dk. Kort fortalt har DSB spærret området af, da det ikke er beregnet til parkering (men det kunne let omdannes til det). Resultat: Biler holder i stedet på vejene tæt på stationen, og mange spørger sig selv, om det ikke var meningen, at så mange som muligt skal tage toget/den kommende letbane, og derfor skal kunne komme af med bilen ved stationen? Vejchefen lovede mig at ordne sagen, men han blev sat fra bestillingen af rådmanden. Så måtte vi henvende os til rådmanden, som har svaret imødekommende: Sagen bliver ordnet! Se nærmere på hjemmesiden.

Afslutning.

Som I kan høre, er der nok at lave for Fællesrådet. Og med den forøgede interesse fra kommunens side for samarbejde, er det klart, at der heller ikke bliver mangel på arbejde for interesserede folk i fællesrådet fremover.

Tak til kollegerne i Forretningsudvalget og udvalgene for samarbejdet i det forløbne år, og tak til alle vore samarbejdspartnere uden for fællesrådet.



21.05.14 HS