

LYSTRUP – ELSTED - ELEV FÆLLESRÅD

BYUDVIKLINGSUDVALGETS BERETNING FOR 2012/13

1 Indledning

Det er med glæde, jeg kan konstatere, at Byudviklingsudvalget i dag har samme gode sammensætning, som ved sidste repræsentantskabsmøde nemlig:

Tage Petersen
Hans Schiøtt
Erik B. Andersen
Niels Havvig
Per Hebbelstrup
Lehn Bang-Mogensen
Birgitte Baltzer Pedersen
Flemming Larsen

Vi har i perioden haft i alt 5 møder siden sidste repræsentantskabsmøde, hvilket er et mindre end sidste år, og det afspejler måske meget godt, at aktivitetsniveauet inden for planlægningsområdet har været en smule mindre i år.

2 Kommuneplanen

Det skal bemærkes at Kommuneplanen i hver Byrådssamling skal have et eftersyn og resultatet af dette eftersyn har i denne samling været, at der er fremkommet forslag til nogle overordnede ændringer i Kommuneplanen 2013.

Vi har holdt øje med de ændringer, der – måske – kan have indflydelse på udviklingen i vort område og har fremsendt følgende bemærkninger til forslaget:

Til afsnittet om ”Landskabsudpegninger”:

Har vi foreslået, at arealet mellem Høvej og Ellebækken frem til motorvejen ophøjes fra at være ”**God landskabskarakter**” til at være ”**Særlig god landskabskarakter**”, fordi vi synes, at det er væsentligt, at udsigten ud over markerne og Århusbugten bliver bevaret samt, at området ikke bliver bebygget, som en del af den planlagte nye by ved Elev.

Vi har også foreslået, at det frie areal mellem Elsted/Lystrup og Hjortshøj ændres fra at være ”**God landskabskarakter**” til at være ”**Særlig god landskabskarakter**” – også her for at bevare udsigten ud over Århusbugten.

Ved at bevare de to grønne områder sikres også en adskillelse af byerne Elev, Elsted/Lystrup og Hjortshøj samt bibeholdelse af byernes forbindelse med det åbne land.

Til afsnittet om ”Kulturmiljøet”:

Har vi gjort opmærksom på, at området omkring ”Ved Gadekæret” i **Elsted** bør udpeges til ”**Værdifuldt Kulturmiljø**” lige som den gamle landsby i Elev og Stationsbyen Lystrup.

Til afsnit om ”Vandplaner”:

Har vi bemærket, at vi synes det vil det vil være en god idé, om der etableres en ny Engsø på østsiden af Lystrupvej.

Da vi alligevel skulle skrive til kommunen, har vi ikke udeladt at bemærke, at vi i øvrigt mener, at Letbanen bør føres op gennem den centrale del af Lystrup, og at det vil være hensigtsmæssigt om der blev mulighed for at placere en større udvalgsbutik i forbindelse med udbygning af **Lystrup Bymidte**.

2.1.1 Sidste nyt

Så sent som i går har vi fået meddelelse om, at Magistraten har godkendt indstillingen om: ”Endelig vedtagelse af Kommuneplanen og fornyet offentlig fremlæggelse af ændringer til det offentligt fremlagte forslag.”

Ved denne offentlige høring har de medtages vort forslag om, at status for de to landskabskiler ved Elev og ved Hjorthøj udpeges som områder med særlig god landskabskarakter.

Vore øvrige bemærkninger, vil ikke give anledning til ændringer i kommuneplanen; men i kommentarerne til kommuneplanen kan vi dog se, at de har gjort et vist indtryk.

Der nævnes, f.eks muligheden for at føre et enkeltsporet, blindt spor langs østsiden af Sønderskovvej på strækningen fra Lystrup Station til Elsted Byvej.

3 Ny by ved Elev - som jeg stadig har svært ved at kalde Nye

Det sidste vi har fået oplyst er, at kommunen for øjeblikket arbejder med færdiggørelse af kommuneplantillægget, hvor der tages hensyn til de ønsker, der har været i høringssvarene. Vi må herefter tage stilling til kommuneplantillægget, når det foreligger.

4 Lokalplaner

Herudover vil jeg kort nævne de lokalplaner verserer og som har været drøftet i udvalget.

4.1.1 Lokalplan 913 Centerområde ved Sønderskovvej og Lyshøjen i Lystrup

Lokalplanen er godkendt og giver tilladelse til etablering af en dagligvarebutik på den ca. 6000 m² store ubebyggede grund, der ligger ved Sønderskovvej/Skæringvej/Lyshøjen.

4.1.2 Lokalplan 963 Område til bolig- rekreative formål ved Lille Elstedvej i Lystrup:

Lille Elstedvej 101.

Lokalplanen er under udarbejdelse – Vi må se hvad der kommer ud af det.

4.1.3 Plasticfabrikken

Aarhus kommune har krævet, at der udarbejdes en lokalplan for området ved den gamle plastfabrik ved Sønderskovvej/Lægårdsvej.

Hermed kan det ikke forventes, at der sker noget på grunden før om et års tid.

5 Diverse

Her ud over har Byudviklingsudvalget arbejdet på at få etableret en gennemgående **sti langs Ellebækken**.

Vi har haft et enkelt møde med kommunens Teknik og Miljøafdeling, der for så vidt er positivt indstillet; men sagen ligger stille, da der er problemer med at skaffe adgang over nogle private arealer ud mod Elstedvej.

Det skal også lige nævnes, at der også er kommet den positive ting ud af mødet med forvaltningen, at Lystrup IF har fået tilladelse til at etablere en **Krolfbaner** på arealet ved Æblehaven.

Der er et ”Åbent Hus Arrangement”, søndag den 12. maj kl. 14.00, hvor alle iflg. LIF, er velkomne.

Der har været borgermøde i **Elev** vedrørende etablering af 36 almene plejeboliger og tilhørende kommunale servicearealer.

Området er omfattet af en gammel lokalplan, og det ser ud til bebyggelsesgraden med vil blive væsentligt mindre end forudsat i lokalplanen.

Udarbejdet til Fællesrådets repræsentantskabsmøde, den 15. Maj 2013.

For Byudviklingsudvalget
Tage Petersen