



Forretningsudvalgets Beretning for 2011/12.

Indledning

Som vanligt vil jeg lægge beretningen an på det overordnede arbejde i fællesrådet, som foregår i forretningsudvalget, mens detaljerne kommer fra udvalgsformændene. Lidt overlap vil der altid være, eftersom alle beslutninger i udvalgene skal konfirmeres af forretningsudvalget. Hovedvægten vil være på det arbejde, der er foregået i det forløbne år, med enkelte afstikkere til tidligere år, og udkig til fremtiden.

Sidste år blev Pia Hein valgt ind i Forretningsudvalget, men hun blev desværre nødt til at melde sig ud, inden hun var kommet i gang med arbejdet, på grund af andre gøremål, som lagde totalt beslag på hendes tid. Derfor har førstesuppleanten, Flemming Larsen, været medlem af forretningsudvalget siden efteråret.

Plasticfabrikken

Lad mig begynde med en glædelig meddelelse, som ikke så meget har med det forløbne års arbejde at gøre, men i høj grad med tidligere års: Det ser nu ud til, at plasticfabrikruinen, som i mange år har skæmmet indkørslen til Lystrup fra Sønderskovvej, endelig bliver fjernet. Og vi kan med god ret sige, at Fællesrådet har gjort en indsats for, at det kan ske. Det var jo os, som fik gennemført en kommuneplanændring for godt 2 år siden, som gav mulighed for, at der på grunden kan bygges såkaldt pladskrævende detailhandel. Og det er netop det, der nu kommer på grunden.

Grunden ejes nu af Reitan Ejendomsudvikling, og det er ved et møde med dette firma, at vi har fået de glædelige nyheder. Selskabet har fast aftale med Jem & Fix om at bygge et byggemarked, og med Uno X om at bygge en tankanlæg. Derudover kommer der måske en Fast Food restaurant, men der er ingen aftale med en bruger lige nu. Så snart byggetilladelsen er hjemme, vil ruinerne blive fjernet. Der forventes ikke problemer af betydning med at få byggetilladelse, idet ovennævnte ligger inden for det i kommuneplanen tilladte.

- Der skal aftales nærmere med Trafik & Veje om tilkørselsforhold, som vil blive fra Lægårdsvej.
- Og der skal ske en vis terrænregulering på grunden.

Derudover arbejder Reitan på flere muligheder for byggeri på grunden, som har en stor rummelighed. De vil gerne samarbejde med fællesrådet om dette.

Hjem & Fix skal åbne til marts næste år, og byggeperioden vil være på ca. 4 mdr. Inden da skal grunden være ryddet, så det er let at regne ud, at det sker snart.

Reitan ejendomsudvikling er delvist ejet af Reitan gruppen i Norge. Reitan gruppen ejer i øvrigt Rema 1000, YX og har rettighederne til 7/11 i Nord Europa.

Når vi er i den del af byen, vil jeg da også nævne, at tilkørslen til Lystrup ad Lystrupvej ligeledes bliver forskønnet. Der vil nemlig på grunden, hvor Danmarks Værste Bilhandler boede, komme boligbyggeri – parcelhuse, så vidt vides. Dette projekt kan vi dog ikke tage æren for, men har lov at glædes alligevel.



Den nye Portal

En anden og meget glædelig nyhed, som i høj grad er resultat af arbejde i det forløbne år, er åbningen netop i dag af vores nye internetportal til vort område 8520. Den vil blive introduceret om lidt af kulturudvalget og demonstreret for jer alle sammen her i aften, og fra i morgen vil den være tilgængelig på nettet for alle.

Portalen var et af de 3 projekter, som samarbejdet Liv i Lystrup ville søge gennemført. Vi troede, at det ville være ret simpelt at få op at stå, men blev skuffet gang på gang. Til sidst tog vi den beslutning i Fællesrådet, at vi ville gøre det selv. Bla. fordi vi netop skulle have revideret Velkomstbogen, og ønskede at gå over til at lave den som en udgivelse på nettet i stedet for som et papirhefte. Måske blev portalen på et lidt lavere ambitionsniveau, end tænkt af Liv i Lystrup, men vent nu lidt, så skal I bare se. Den er – og bliver – rigtig god. Helt billigt har det ikke været, men vi har jo haft pengene til det. Vi forventer, at fællesrådet bliver væsentlig mere synligt i byen med den nye portal. Kulturudvalget har gjort et stort arbejde med udviklingen, med god hjælp fra Peter Trier og Chris Olsen, som er webmaster.

Trafik 2030

Byrådet besluttede allerede i 2010 at sætte gang i en undersøgelse af de langsigtede udfordringer og større kommunale investeringsbehov på trafikinfrastrukturområdet. Det resulterede i en rapport og et debatoplæg, som var i offentlig høring i januar måned i år. Rapporten var overraskende kommet frem til, at stigningen i trafik ville overstige stigningen i befolkningstal ganske meget.

Vi sendte et omfattende svar til kommunen. Udvalget vil berette om vores bemærkninger til de lokale problemer, mens jeg kort vil nævne de overordnede synspunkter, som vi som beboere i en forstad finder bør fremmes. Debatoplægget beskrev 2 scenarier, et 'bilsценarie' og et 'cykel/kollektiv trafik scenarie'. Selv om vi har al mulig sympati for kollektiv trafik og for de mulige miljøgevinster, der kan være forbundet hermed, tror vi dog ikke på, at man kan nå en situation, hvor bilen ikke er en hovedspiller i afviklingen af trafikken. Den er kommet for at blive. Lad mig nævne nogle af vore overordnede betragtninger :

1. Borgerens første prioritet er kort rejsetid. Transporttid er principielt spildtid, og det bør tilstræbes, at 90% af alle rejser inden for kommunen kan afvikles på 30-40 minutter.
2. Individuel transport (bil, cykel) kan stort set tilgodesee kravet om kort rejsetid, mens kollektiv transport har svært ved det, fordi det tager tid fra hjem til stoppested og fra stoppested til destination.
3. Vi finder derfor en udbygning af indfaldsveje til biler vigtigere end anlæggelse af busbaner. Men en udbygning vil også give den kollektive trafik bedre fremkommelighed. Vi forventer i øvrigt, at fremtidens biler er langt mere miljøvenlige end tilfældet er nu.
4. Der suppleres med P-pladser tæt ved City, så man kan bruge princippet 'Parker og gå', i få minutter. Eventuelt P-pladser ved Ringvejen, suppleret med shuttlebusser gennem centrum ('parker og bus').
5. En udbygning af cykelruter er også yderst fornuftig. Vi har sympati for princippet 'Parker og cykl'.
6. Vi ser gerne bedre bustransport (højere frekvens, kortere rejsetid), med deraf følgende større passagertal. Vi vil gerne lokke rejsende over i et velfungerende kollektivt system, men nødt til at tvinge (gulerod er bedre end pisk)



7. Letbanen kan transportere flere, er mere komfortabel, og kan være hurtigere end bussen, og har især en berettigelse, hvis rejsetiden kan blive rimelig kort.
8. Vi er imod indførelse af kørselsafgifter. Den som af økonomiske grunde vælger at erstatte bilen med kollektiv trafik, får længere rejsetid. Denne tid går både fra familien og erhvervsindsatsen.

Ny Elev

Projektet er kommet nærmere en udførelse. Byudvikleren havde ønsket at forøge indbyggertallet til op til 15.000 og at udvide arealet til den nye by, bla. ved at bygge inden for skovbyggelinjen. Vi havde protesteret, og Byrådet har nu besluttet at tage vore indsigelser til følge. Vi havde foretræde for Teknisk Udvalg ved udvalgsbehandlingen og udtrykte vor tilfredshed med at være blevet hørt. Og så gentog vi vor modvilje mod det af byudvikleren foreslåede navn, 'Nye'. Det ser nu ud til, at der kommer en navnekonkurrence. Og så er lokalplanlægningen for første etape, beliggende umiddelbart syd for Elev gået i gang. Vi vil følge den videre udvikling tæt. Der har været flere interessante sager om byudviklingen, som udvalgsformanden vil komme ind på.

Liv i Lystrup

Samarbejdet med LIF og ErhvervLystrup er fortsat gennem året, men på lavere blus. Initiativet havde jo 3 hovedmål, som tilsammen skal sætte mere liv i byen:

- At få skabt en egentlig bymidte omkring Lystrup Centervej, ved Handelscentret og Hallerne.
- At få etableret Bevægelsesparken.
- At etablere en internetbaseret byportal, som hurtigt og let kan give borgerne information om, hvad der sker i området, og alle andre nyttige oplysninger i øvrigt.

De sidste 2 initiativer har vi fået sat i gang nu. Bymidten kniber det med, men vi venter på at krisen letter, så der kan komme gang i også dette fine projekt.

Aktuelle sager

- Netop nu er processen med at udvælge 'Årets borger' i gang, med frist til 4. juni til at stille forslag. Festlighederne i forbindelse med overrækkelse af prisen bliver efter sommerferien.
- Vi arbejder (stadig) på at få skabt en offentlig natursti langs Ellebækken fra Elstedvej og sydpå, gerne helt ned til Engsøen. Dette skal ske i samarbejde med grundejerne langs strækningen. Adgangen fra stien til Elstedvej ved 'Smørhullet' er problematisk.

Afslutning.

Jeg vil citere Mogensen og Christiansen fra TV2 News, der hver uge analyserer udviklingen på Christiansborg, dog lettere tilpasset: Det har været et fantastisk år i Fællesrådet, men den gode nyhed er, at det kommende bliver endnu bedre. Der bliver meget at lave for interesserede folk i fællesrådet fremover.

Tak til kollegerne i Forretningsudvalget og udvalgene for samarbejdet i det forløbne år, og tak til alle vore samarbejdspartnere uden for fællesrådet.

23.05.12 HS