

LYSTRUP – ELSTED - ELEV FÆLLESRÅD BYUDVIKLINGSUDVALGETS BERETNING FOR 2011/12

1 Indledning

For god ordens skyld skal jeg nævne, at byudviklingsudvalget i dag har følgende medlemmer:

Tage Petersen
Hans Schiøtt
Erik B. Andersen
Niels Havvig
Per Hebbelstrup
Lehn Bang Mikkelsen
Birgitte Baltzer Pedersen
Flemming Larsen

Siden sidste repræsentantskabsmøde har vi i alt haft 6 møder i byudviklingsudvalget og som nævnt af Hans Schiøtt, har Ny Elev naturligvis spillet den største rolle i udvalgets diskussioner.

Jeg vil dog ikke komme nærmere ind på denne sag, da Hans jo så glimrende har sagt, hvad der er at sige hertil.

Derimod vil jeg her kort redegøre for de sager, som vi har talt om og kommenteret i byudviklingsudvalget.

2 Lokalplan 913 Lyshøjen 1-

Udvalget har været involveret i forbindelse med udarbejdelsen af en lokalplan for etablering af en dagligvarebutik på den ca. 6000 m² store ubebyggede grund, der ligger ved Sønderskovvej/Skæringvej/Lyshøjen.

Da området i Kommuneplanen er udlagt til dagligvarehandel, har Fællesrådets først og fremmest været interesseret i, at tilkørselsforholdene bliver forsvarlige.

Det mener vi er sikret ved, at det fremlagte lokalplanforslag indeholder bestemmelser om, at der skal etableres svingbaner på Sønderskovvej og at varetransport skal ske ad Lyshøjen.

3 Bebyggelse på ejendommen Asmusgårdsvej 1

Grundejerforeningen Asmudgårdsvej bad om fællesrådets stillingtagen til kommunens planer om ”Udstykning af areal fra kommunens landbrugsejendom Asmusgårdsvej 1, Lystrup med henblik på salg”

Sagen blev drøftet på et møde med repræsentanter fra grundejerforeningen, og der var enighed om, at det er for sent at få ændret kommuneplanen.

Derimod vil der være mulighed for at gøre indsigelser, når lokalplanen bliver fremlagt til høring og vi kan sandsynligvis også få indflydelse/indsigt under udarbejdelse af lokalplanen.

4 Lille Elstedvej 101

Der er nu et nyt forslag i spil vedr. bebyggelse på området ”Lille Elstedvej 101”.

Det ligger meget tæt på de synspunkter byudviklingsudvalget og forretningsudvalget har udtrykt over for Tækker Group – nemlig ønsket om lille bebyggelsesprocent, et stort grønt område og en offentlig sti fra Lille Elstedvej med tilslutning til den sti som forhåbentligt bliver etableret langs Ellebækken.

Forretningsudvalget ikke har haft kommentarer til det nye forslag; men vi ved, at ”Grundejerforeningen Lille Elstedvej 17 – 45” har fremsendt bemærkninger til forslaget, hvor man plæderer for visse ændringer.

Kommunen vil efter det oplyste søge at imødekomme indsigelsen.

Vi imødeser den kommende behandling af forslaget.

5 Lokalplan 907 Letbane i Aarhus – Strækningen fra Nehrus Allé til Lystrup

Denne lokalplan berører naturligvis også vort område og Fællesrådet har i flere omgange forsøgt at få banen flyttet, så den kommer tættere på Centrum af Lystrup og også tættere på Gl. Elev.

Det ser ikke ud til, at der er muligt, at ændre på de oprindelige planer; men til gengæld har man imødekommet os en smule ved at overveje at føre et sidespor op ad Sønderskovvej frem til Indelukket.

Udarbejdet til Fællesrådets repræsentantskabsmøde, den 23. Maj 2012.

For Byudviklingsudvalget

Tage Petersen