



Forretningsudvalgets Beretning for 2010/11.

Indledning.

Jeg vil følge melodien fra tidligere år og dele beretningen op på den måde, at jeg først omtaler og følger op på de sager, som vi allerede havde gang i sidste år, og derefter fortæller om vort arbejde med sager, som er kommet op i løbet af året, og runder af med de dagsaktuelle sager. Mange af mine bemærkninger kommer i overskriftsform, idet udvalgsformændene efterfølgende vil gå i detaljer med sagerne fra deres område.

Bevægelsesparken/Skovlegepladsen i Sønderskoven

28. august 2010 havde vi indvielse af den nye aktivitetsplads i Sønderskoven. Her er der med kommunens hjælp (økonomisk) skabt en spændende plads i lysningen i Sønderskoven, hvor såvel børn som voksne kan tilbringe mange timer. Børnene med at lege på skovlegepladsen, eller i aktivitetskredsen, med solur og mærkelige figurer, eller i de overdimensionerede sandkasser lavet af store brøndringe. De voksne kan bruge picnichytten og i øvrigt glæde sig over børnenes virketrang. Solen strålede til indvielsen, og ca 100 børn og voksne havde fundet vej til skoven. Rådmand Laura Hay talte, og der blev uddelt forfriskninger og snacks til de fremmødte. Lystrupkoret sang, bla. en sang forfattet af vor huspoet, kulturudvalgets formand Jørgen Andersen – naturligvis på melodien ”I Skoven skal’ vær’ gilde”. Arrangementet blev flot omtalt i pressen. En stor tak til Koret, poeten og den flittige fotograf Trine Niebuhr, som på sin hjemmeside ’Vild med Lystrup’ lagde mange fine billeder ind fra dagen. Også tak til Lars Gravco og Cementvarefabrikken IBF, som gav os en rimelig pris for deres del af arbejdet.

Bevægelsesparken var, som nogle vil huske, fællesrådets bidrag til projektet ’Liv i Lystrup’. Det drejer sig om at bruge de centrale dele af bymidten til motion og bevægelse. Anlægget i Sønderskoven kan betragtes som 1. etape af bevægelsesparken. Vi håber på at kunne inddrage flere dele af byen, grønne områder, stier osv, i senere etaper, som også kommer til at appellere til andre aldersgrupper, i første række motionisterne. Selv om det omtalte projekt er et ’Liv i Lystrup’ - projekt, kan fællesrådet med god ret tage hovedparten af æren for netop denne sag. Det var os, som fik bevillingen fra kommunen til anlæg af pladsen, og det var os, der med god hjælp fra DGI og DGI – konsulent Marlene Bjerre her fra byen udtænkte planerne for pladsens indretning. I løbet af kort tid bliver der opsat skilte i skoven, som nærmere forklarer om pladsen, og indskærper hundeejernes ansvar.

Ny Busplan fra august

Som bekendt bliver samtlige buslinjer omlagt til sommer. Vi deltog i processen med omlægningen, som I-udvalget vil beskrive nærmere. Overordnet set bliver betjeningen af vort område ikke ændret væsentligt: Vi har stadig 5 afgangse i timen mod Aarhus, fordelt med 3 på linje 1A, med udgangspunkt i Lystrup Øst, og 2 på linje 18, der kører gennem Elev og Lystrup Vest. Fordelene ved det nye system er:

- Linje 1A bliver en hurtig linje til Aarhus Midtby, der kører forbi Skejby Sygehus og Universitetet.



- Vore venner i Elev får væsentlig bedre betjening med linje 18, der får halvtimesdrift, mod 53' erens timesdrift.

Ulempen er, at nogle borgere får lidt længere til stoppestedet.

Letbanen

Buslinje 1A er som bekendt kun en overgangsordning, som skal virke indtil letbanen sættes i drift i 2015. Gennem de seneste 4 år har Fællesrådet gentagne gange -7 i alt - henvendt sig skriftligt til kommunen om linjeføringen af letbanen, i håb om at sikre, at de tættest befolkede områder af Lystrup fik en direkte adgang til letbanen. Ønsket er naturligvis, at Letbanen skal blive en hovedadgangslinje til Aarhus i modsætning til, hvad der har været tilfældet med Grenåbanen, der i dag kun bruges af nogle få procent af pendlerne fra vort område. Vi har argumenteret for, at banen skulle have en central linjeføring gennem det kommende Ny Elev og derfra dirigeres via Bystævnet og Lystrup Centervej til Sønderskovvej, og ad Indelukket til en tilslutning til Grenåbanens tracé ved Hjortshøj. Sådan kommer det ikke til at gå. Letbanen tilsluttes Grenåbanen vest for Høvej. Men slaget er ikke tabt (endnu). Det vigtige for os er jo betjeningen af det centrale Lystrup. Derfor har vi over for kommunen peget på muligheden for, at banen kunne føres op ad Sønderskovvej, hvor der er plads, forbi det kommende center og de store almene bebyggelser. Den ide har langt større klangbund i kommunen. Som det ser ud nu, skal hvert andet letbanetog have endestation i Lystrup, medens resten fortsætter videre mod Hjortshøj, Løgten osv. Det kunne meget vel vise sig økonomisk fordelagtigt, at de tog, som kun går til Lystrup, får endestation – ikke på Lystrup station – men et eller andet sted på Sønderskovvej eller Indelukket! Derved kunne der blive en særlig Lystrupgren af letbanen. Ud over at skrive til kommunen, har vi også haft møder med centrale folk i byrådet og i forvaltningen. Forleden havde jeg f.eks. et møde med rådmand Laura Hay, som fortalte, at kommunen på vor foranledning er ved at lave en økonomisk driftsberegning for en sådan Lystrupgren. Så vor næste opgave bliver at presse på for at få tilsagn om en snarlig iværksættelse af lystrupgrenen. Intet er sikkert, men vi er rimelig optimistiske.

Liv i Lystrup

Samarbejdet med LIF og ErhvervLystrup er fortsat gennem året. Initiativet har jo 3 hovedmål, som tilsammen skal sætte mere liv i byen:

- At få skabt en egentlig bymidte omkring Lystrup Centervej, ved Handelscentret og Hallerne.
- At få etableret Bevægelsesparken.
- At etablere en internetbaseret byportal, som hurtigt og let kan give borgerne information om, hvad der sker i området, og alle andre nyttige oplysninger i øvrigt.

Allerede med udgangen af 2009 fik vi de planlægningsmæssige forudsætninger for bymidten på plads i kommuneplanen. Der kan nu bygges det nødvendige ekstra areal. Med investorerne har det været sværere. Endnu har vi ikke fundet nogen, som er klar til at tage fat, men optimismen er i fuld behold.

Bevægelsesparken er som ovenfor nævnt, i god gænge.

Og portalen vil formentlig – hvis det står til vort kulturudvalg – se dagens lys i løbet af det kommende år. Mere om dette fra K-udvalget.



Ny Elev

Med kommuneplanen, som byrådet vedtog december 2009, blev der lagt op til, at der kunne etableres en ny by syd for Elev, med 4-7000 indbyggere. Vi havde været positive for tanken, idet området er velegnet til en ny by: En sydvendt skråning, udsigt over engsø og bugt, let adgang til motorvej og letbane. Kort sagt, ideelt for de kommende indbyggere, som her vil kunne finde et bosted på højde med det bedste, Aarhus ellers kan præstere. Dog advarede vi mod for stærk bebyggelse, og anbefalede, at der blev taget vidtgående hensyn til den flotte natur i området. Nu foreligger der så et forslag til ændring af kommuneplanen, med mere end en fordobling af indbyggertallet, og en stor udvidelse af arealet, sågar så tæt på skoven, så man overskrider skovbyggelinjen sine steder. Forslaget stiller to spørgsmål:

1. Er det i orden at forøge indbyggertallet fra 4-7000 til 10-15000?
2. Er det i orden at udvide arealet fra 140 ha til 220 ha?

Vi har netop indsendt vore bemærkninger, og jeg går ud fra at B-udvalget kommer detaljeret ind på dem. Men jeg kan godt røbe, at vi ikke finder den store udvidelse tillokkende. Hverken for de kommende beboere eller for os, som bor i området allerede.

En så stor bebyggelse vil naturligvis også medføre store ændringer i infrastrukturen. Forslaget indeholder nogle skitser, som ser dårlige ud for de nuværende beboere. I-udvalget kommer nærmere ind på dette.

Under behandlingen af sagen har byrådet tiltrådt ejerens (Tækker Group) forslag om, at den nye bebyggelse skal hedde 'Nye'. Det synes vi ærlig talt heller ikke er en god ide. Vi skriver i indsigelsen:

Navnet 'Nye' er vi meget imod. Dels finder vi det fortænkt, dels vil det i sig selv være en anakronisme om nogle år, hvor andre bebyggelser er de nye. Vi vil have det fint med at byen hedder Elev eller Ny Elev. Eller brug 'Aarhusmodellen for Borgerinddragelse' og lav en konkurrence om et navn, så byen får et egennavn i stedet for et tillægsord! Vi håber, at 'Nye' kan opfattes som en foreløbig arbejdstitel.

Man har ikke før været ude for, at nye bebyggelser skal have et nyt navn. Eksempelvis skal den nye by ved Lisbjerg stadig hedde Lisbjerg. Men hvis der partout skal findes et nyt navn, ville vi finde det naturligt, at det blev borgerne og ikke projektudvikleren, som pegede på et nyt navn.

Aktuelle sager

- Netop nu er processen med at udvælge 'Årets Lokalitet' i gang, med frist til 30. maj til at stille forslag. Festlighederne i forbindelse med overrækkelse af prisen bliver efter sommerferien.
- Arbejdet med Velkomstbogen er i god gænge og vil blive koordineret med den nye portal nævnt tidligere. Mere fra K-udvalget.
- Vi arbejder på at få skabt en offentlig natursti langs Ellebækken fra Elstedvej og sydpå, gerne helt ned til Engsøen. Dette skal ske i samarbejde med grundejerne langs strækningen.
- På Lille Elstedvej 101 ligger den gamle gartnerigrund, som har været totalt groet sammen og utilgængelig. Arealet er udlagt som rekreativt område, men kan slet ikke bruges efter formålet. Vi er positive over for et ønske fra ejeren om, at der kan ske en mindre bebyggelse af området, mod, at resten udlægges som naturpark, med offentlig adgang ad sti ned til Ellebækken,



- Plasticfabrikken er stadig en skændsel for indkørslen til Lystrup. Vi forventer dog stadig, at de nye muligheder for bebyggelse på grunden (pladskrævende detailhandel) vil føre til nyt byggeri til glæde for os alle.

Afslutning.

Jeg vil gentage mig selv fra sidste år og sige, at der bliver meget at lave for interesserede folk i fællesrådet fremover. Mange ting skal følges til dørs, og nye vil dukke op. Om få år ser midtbyen forhåbentlig helt anderledes ud – og er en virkelig bymidte i et område med fornyet identitet. Måske er vi blevet til en tvillingeby med Ny Elev på den ene side og Lystrup-Elsted på den anden. De skulle gerne styrke hinanden i en god synergi. Det vil være en vigtig opgave for fællesrådet at være med til at sikre.

Tak til kollegerne i Forretningsudvalget og udvalgene for samarbejdet i det forløbne år, og tak til alle vore samarbejdspartnere uden for fællesrådet.

25.5.11 HS