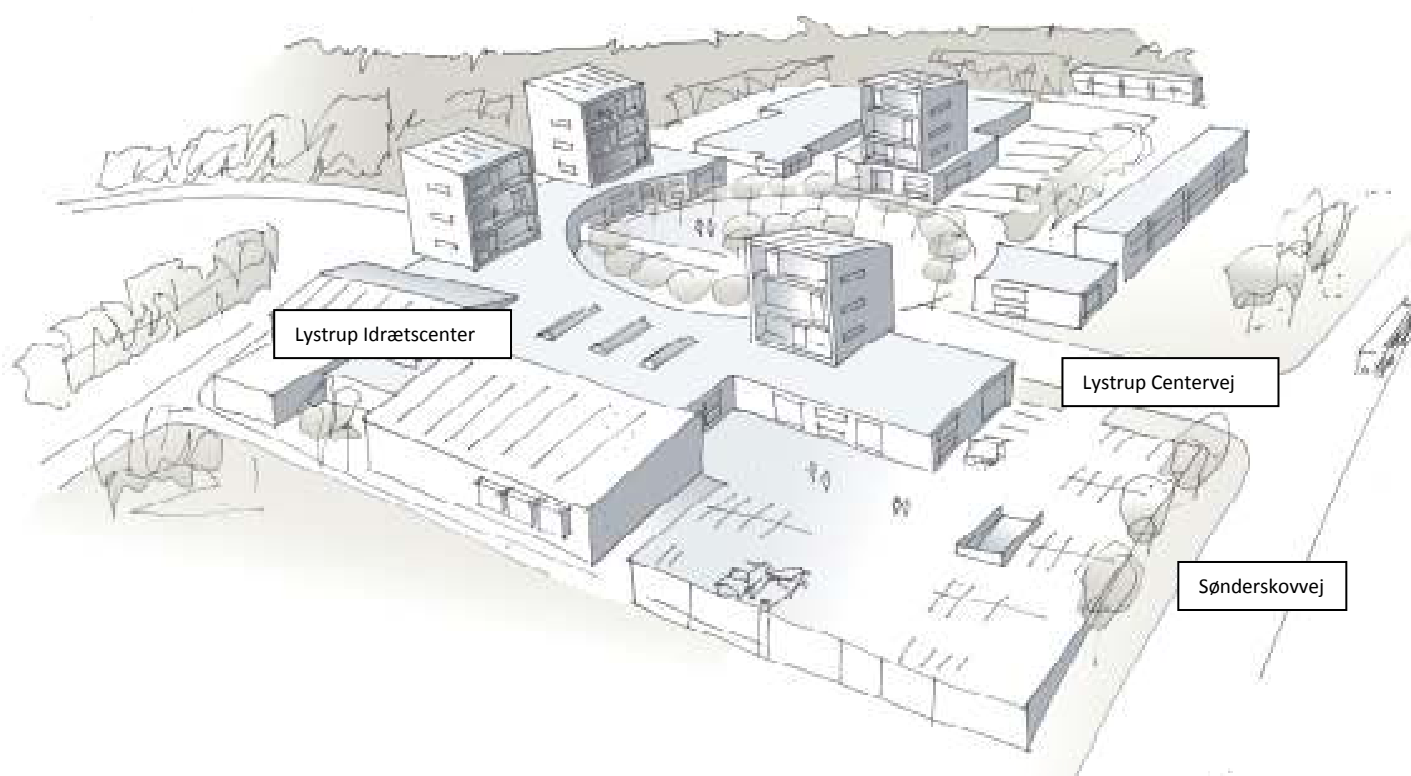


"Liv i Lystrup" - et byudviklingsprojekt

Lystrup,

- med motorvej, engsø, en letbane på vej, en ny kommuneplan og med masser af idéer til byudvikling...
- nu mangler vi bare en investor til bymidten!

Investor med hjerte, hjerne og muskler søges!!



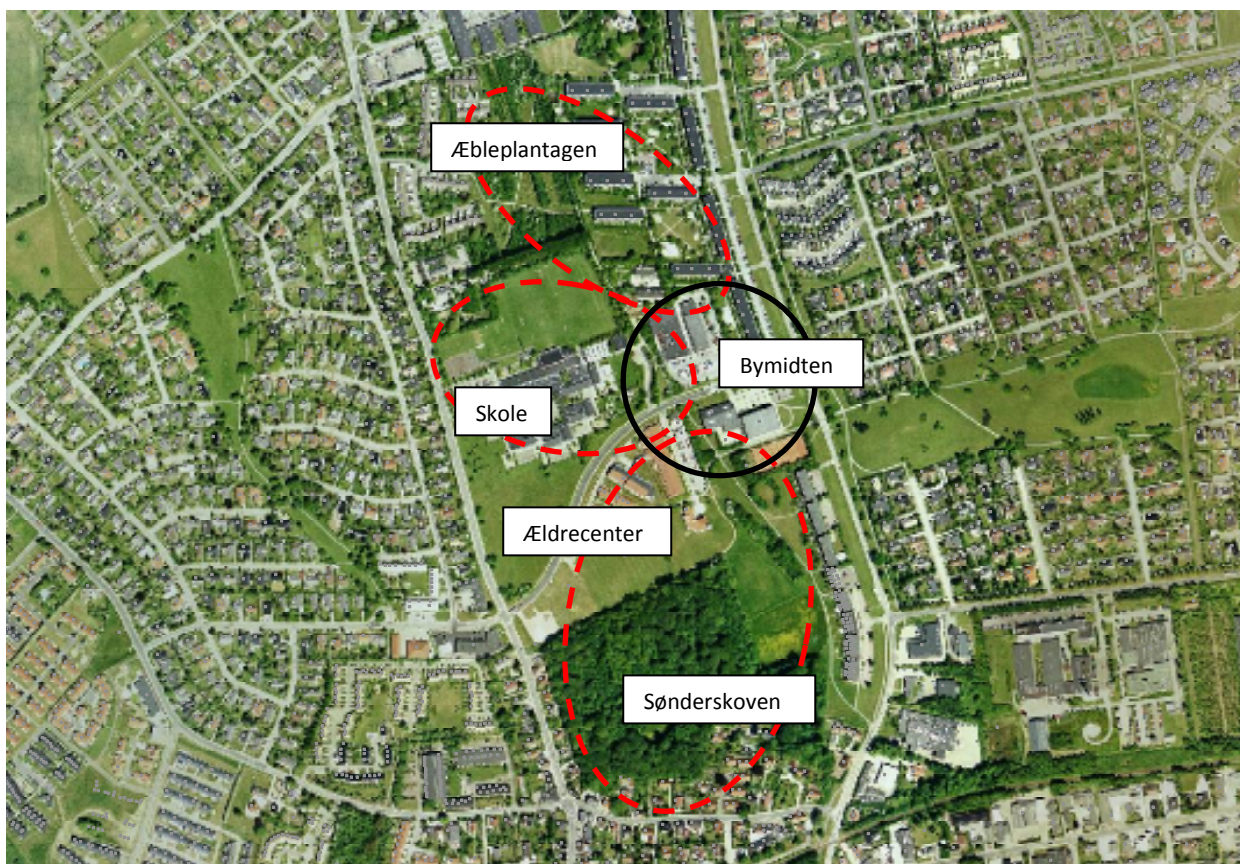
Et tæt og stærkt samarbejde mellem **Fællesrådet Elev-Elsted-Lystrup**, **ErhvervLystrup** og **Lystrup Idrætsforening** har skabt projektet "Liv i Lystrup". Fire dele udgør tilsammen "Liv i Lystrup" og handler i overskrifter om Bymidten, Moderne Idrætsfaciliteter, Bevægelsesparken og Byportalen.



”Liv i Lystrup” - et byudviklingsprojekt

- Bymidten er et stort udviklingsprojekt i byens midte og selve kernen i projektet ”Liv i Lystrup”, og her har vi brug for en investor med hjerte, hjerne og muskler. I bymidten findes allerede kirke, ældrecenter, idrætscenter, skole og indkøbscenter. Men ambitionsniveauet er meget højere. Visionen er, at skabe en dynamisk og levende bymidte som omdrejningspunkt for byens liv, samvær, erhverv, idræt og kultur. Det er håbet, at en sammenhængende bymidte vil skabe udvikling i Lystrup til gavn for idrætslivet, forretningslivet, bylivet og fællesskabet.
- Moderne idrætsfaciliteter handler om at modernisere og udvikle Idrætscentret i byens midte. Dette arbejde er i fuld gang i Lystrup Idrætsforening.
- Bevægelsesparken i Sønderskoven i byens centrum har allerede modtaget 300.000 kr. i udviklingsstøtte fra kommunen, og etablering af hytte, opholdsområde og motionslegeplads i Sønderskoven står lige for.
- Byportalen på Internettet er ideen om hele byens indgang til alt om Lystrup, og en arbejdsgruppe er ved at klargøre byens portal.

Bymidteområdet er aftegnet med sort, nærområder med stiptet rødt.



”Liv i Lystrup” - et byudviklingsprojekt

Udviklingsprojektet vedr. Bymidten er helt centralt, ambitiøst, stort og kræver hjælp:

Vi ønsker nemlig at realisere visionen om en dynamisk og levende bymidte som omdrejningspunkt for byens liv, samvær, erhverv, idræt og kultur!

Vi har allerede arbejdet med følgende i forbindelse med bymidten:

- Etableret et tæt samarbejde mellem ErhvervLystrup, Fællesrådet og Lystrup IF.
- Afholdt borgermøde og nedsat arbejdsgrupper.
- Skrevet visionspapiret ”Liv i Lystrup”.
- Holdt møder med politikere og forvaltningschefer i Århus Kommune.
- Etableret en politisk følgegruppe bestående af centralt placerede byrådspolitikere.
- I samarbejde med arkitektfirmaet KPF udfærdiget skitser for bymidten.
- Indsendt ændringsforslag til Kommuneplan 2009, som nu er godkendt af byrådet i Århus, og som netop muliggør gennemførelsen af visionen.

Projektets intention er at skabe en klarere defineret bymidte i flere henseender:

- Mulighed for at samle byens detailbutikker og skabe et mere attraktivt handelsmiljø
- Mulighed for at samle byens kultur, fritids- og idrætsfunktioner i et tidssvarende og åbent miljø, og samtidigt opnå en synergieffekt mellem de enkelte funktioner
- At skabe et centrum, der både til daglig og ved særlige lejligheder fremstår som et levende og aktivt område
- At skabe en bygningsmæssig fortætning, så bymidten entydigt fremstår som et centrum i Lystrups overvejende lave bebyggelse.

Vi foreslår Lystrup Bymidte etableret som et veldefineret cirkulært torv omkranset af byggeri i op til 2 etager med offentlige funktioner. Derudover kan der etableres boligbyggeri i op til 5 etager med udsigt til by og bugt.

Torvet udgør et centrum i byen, som til daglig fungerer som ”grøn” parkeringsplads med opstammede træer. Ved særlige lejligheder kan torvet inddrages til udendørs aktiviteter, byfester m.m.

I stueplan henvender byens detailbutikker sig med åbne facader og egne indgange mod torvet.

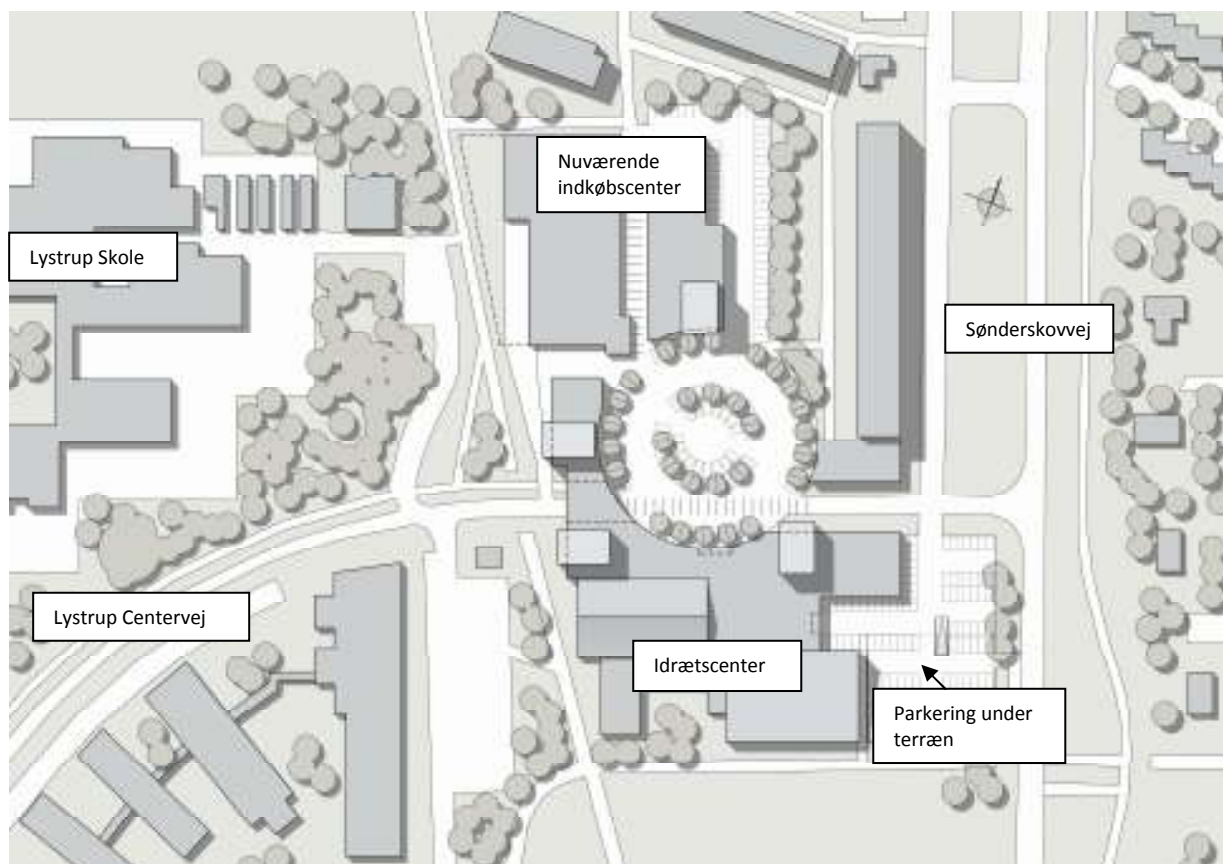
1. salens kultur-, fritids-, og idrætsfaciliteter ligger synlige mod torvet og tænkes internt forbundet. Fælles anvendelse af bl.a. møde- og aktivitetslokaler skal danne udgangspunkt for en central og fælles reception, der ydermere betjener brugen af idrætsfunktionerne.

Det skitserede forslag anviser ca. 300 p-pladser i direkte tilknytning til bymidtens faciliteter, idet der tænkes etableret parkering under terræn/indbygget i skrænten øst for Idrætscenteret.

Parkeringskapaciteten vil dermed være øget med ca. 50 % i forhold til den nuværende kapacitet. Hertil kan lægges supplerende parkeringsmuligheder ved skole, kirke og ældrecenter.



”Liv i Lystrup” - et byudviklingsprojekt



Vi tilbyder:

En klar idé for byudvikling i Lystrups hjerte, skitser af bymidtens fremtid, opbakning fra byens fællesråd, erhvervsforening og idrætsforening, tæt og løbende kontakt til forvaltning og byråd i Århus, bl.a. i kraft af en politisk følgegruppe, en vedtaget kommuneplan 2009 for Århus Kommune som er helt i tråd med vores ønsker om byudvikling i byens midte, borgerinddragelse bl.a. i form af borgermøde og arbejdsgrupper.

Investor skal:

Være villig til at investere et trecifret millionbeløb, arbejde tæt sammen med idéskaberne, og følge intentionerne om udvikling til gavn for byen, formå at sætte dine egne klare aftryk i projektet og slutteligt være parat til at tjene penge.

Kontakt:

Hans Schjøtt tlf.: 21 28 04 03 (Elev-Elsted-Lystrup Fællesråd)

Caspar Elkjær tlf.: 60 18 15 46 (ErhvervLystrup)

Torben Märcher tlf.: 30 20 29 58 (Lystrup Idrætsforening)

