

LYSTRUP – ELSTED - ELEV FÆLLESRÅD

BYUDVIKLINGSUDVALGETS BERETNING FOR 2009/10

1 Indledning

Der er i det forløbne år sket følgende ændringer i Byudviklingsudvalget sammensætning. Flemming Strange og Peder Hvidkjær er udtrådt medens Lehn Bang-Mikkelsen og Per Hebbelstrup er indtrådt i udvalget.

Udvalget har således i dag følgende medlemmer:

Hans Schiøtt

Erik B. Andersen

Steen Pedersen

Per Hebbelstrup

Lehn Bang Mikkelsen

Og mig selv Tage Petersen

Vi har i perioden i alt haft 5 ordinære møder samt et ekstraordinært møde vedrørende Ny Elev.

2 Ny Elev

Som Hans Schiøtt allerede har nævnt, skal vi naturligvis følge planerne for den ny by ved Elev meget nøje.

Jeg kan supplere Hans's bemærkninger med, at Kommunen har indledt en: "Forundersøgelse vedrørende udarbejdelse af et forslag til kommuneplantillæg for udlæg af arealer til byudvikling syd for Elev landsby".

I kommuneplan 2009 er udlagt et ca. 140 ha stort perspektivareal i Elev, tænkt som en ny by med plads til i størrelsesordenen 4 – 7.000 indbyggere.

Elev indgår i Kommuneplanen som byvækststrategi på langt sigt, mens helhedsplanlægningen for den ny by gennemføres i byrådsperioden 2010 – 2013.

Iflg. de oplysninger, vi har fået fra kommunen har Tækker Group, der besidder 111 ha jord i Elev dannet et konsortium bestående af Tækker Group, CEBRA arkitekter og NIRAS konsulenterne, som skal forestå helhedsplanlægningen for den nye by.

I Århus Kommune vil Kommuneplanafdelingen være tovholder på den forestående opgave med at udarbejde Kommuneplantillægget for den nye by i Elev.

Det skal hertil nævnes, at TækkerGroup har ønsket at udvide perspektivarealet fra de i kommuneplanen nævnte ca. 142 ha til ca. 218 ha og at man mener, at der kan blive tale om et befolkningstal på mellem 15.000 og 20.000.

Selv om planlægningen for udbygningen af Elev er i en indledende fase, har vi både i forbindelse med høringsrunden om Kommuneplanen og forhøringen om Kommuneplantillægget fremsendt bemærkninger til kommunen.

I hovedtræk går bemærkningerne på vor bekymring om for høje huse, det høje indbyggerantal, områdets udstrækning og letbanens placering.

Vi forventer, at fællesrådet også fremover vil blive inddraget i denne planlægningsproces.

Af øvrige sager vi har beskæftiget os med skal nævnes:

3 Lille Elstedvej 101

Tækker, Rådgivende Ingeniører A/S har forelagt et forslag til bebyggelse på grunden: Lille Elstedvej 101 – Den gamle Frugtplantage.

Ifølge Kommuneplanen og Lokalplan 80 er grunden – der er på ca. 37.000 m² - udlagt til rekreativt område.

Tækkers forslag går ud på at opføre en bebyggelse på 5.590 m² i 1 – 3 etager.

Dette giver en bebyggelsesprocent på ca. 15 % og det giver mulighed for et relativt stort frit areal, hvor der er mulighed for at etablere en stiforbindelse mellem Lille Elstedvej og Ellebækken.

Byudviklingsudvalget har været forholdsvis positiv over for forslaget, idet vi ser det som en mulighed for at få ryddet op på området.

4 Elsted Kirkevej

Advokat Ib Ulstrup har forespurgt om Fællesrådet kan tiltræde indholdet af et brev, som er sendt til kommunen vedr. nedrivning af den gamle lade ved Elstedgårde.

Til det har Byudviklingsudvalget – efter en forespørgsel hos Elsted Landsbylaug – svaret, at vi ingen bemærkninger har.

5 Gangsti langs Ellebækken

Byudviklingsudvalget har haft ønsket om en sammenhængende sti langs Ellebækken på dagsordenen i lang tid og det er da også kommet så vidt, at Borgmesterens Afdeling – Teknik og Miljø – i

Kommentarer og anbefalinger til Kommuneplanen, har anført at: ”Teknik og Miljø er indstillet på sammen med Fællesrådet Lystrup-Elsted-Elev at undersøge muligheden for etablering af en landskabssti langs Ellebækken.”

Vi har haft kontakt med kommunen og har fået oplyst, at vi skal have kontakt med grundejerne før vi kan komme videre med sagen.

Udarbejdet til Fællesrådets repræsentantskabsmøde, den 18. Maj 2010.

For Byudviklingsudvalget

Tage Petersen