

LYSTRUP – ELSTED - ELEV FÆLLESRÅD BYUDVIKLINGSUDVALGETS BERETNING FOR 2008/9

Indledning

Der er i det forløbne år sket ændringer i Byudviklingsudvalget sammensætning. Således har Jørgen Bertelsen ikke ønsket at fortsætte, medens Flemming Strange fra Lystrup Fjernvarme er indtrådt i udvalget.

Udvalget har således i dag følgende medlemmer:

Flemming Strange

Peder Hvidkjær

Hans Schiøtt

Erik B. Andersen

Steen Pedersen

Og mig selv Tage Petersen

Her ud over håber vi på, at Caspar Elkjær fra Lystrup Erhverv vil indtræde i udvalget:

Vi har i perioden i alt haft 6 møder, og da der ikke har været fremlagt nogen lokalplaner, som vi har skullet tage stilling til, så har en væsentlig del af arbejdet i udvalget drejet sig om Kommuneplanen, Bymidten og Bevægelsesparken.

Her ud har vi fulgt op på et par gamle sager.

Det drejer sig om Lille Elstedvej 101 (Frugtplantagen) og en gangsti langs Ellebækken.

Da Hans i formandsberetningen i det væsentlige har redegjort for planerne for Bymidten og Bevægelsesparken, vil jeg koncentrere mig om en lidt mere detaljeret gennemgang af nogle af de bemærkninger vi har haft til Kommuneplanen specielt for Elevs vedkommende.

Kommuneplanen

Den væsentligste ting i forslaget til den nye Kommuneplan er som bekendt planerne om den nye byudvikling ved Elev.

Her har vi bl.a. haft betænkeligheder ved muligheden for at bygge høje huse i området og vi mener også at Letbanen bør føres tættere op mod det gamle Elev end vist på de første skitser.

I de kommentarer og anbefalinger til Kommuneplansforslaget har Borgmesterens afdeling for Teknik og Miljø anført:

”Som følge af Århus Kommunes højhuspolitik vil der blive foretaget nøje vurdering af højhuses effekt på landskabet. Et af hovedprincipperne – at der, bortset fra enkelte undtagelser, ikke kan opføres højhuse i Århus Ådal og Egådalen – indikerer, at der ikke kan blive tale om høje huse i Engsøens nærhed.”

Om Letbanen er anført:

”En nordligere linieføring gennem Lystrup indgår ikke i projektet for letbanens 1. Etape, som er under planlægning (VVM-undersøgelse), men har været overvejet. På nuværende tidspunkt vurderes en sådan linjeføring ikke at være rentabel.

Ved Elev tilstræbes det, at letbanen føres mest muligt centralt gennem det nye byområde. Den viste linie i kommuneplanforslaget er alene principiel – og vil nøjere skulle fastlægges i tilknytning til dels den igangværende VVM-undersøgelse, dels en kommende helhedsplanlægning for byområdet.”

Vi har naturligvis også diskuteret Tækkers forslag. Herom er at sige, at det jo er et oplæg til, hvorledes det nye område kan tænkes at komme til at se ud; men vi må naturligvis vente med at tage stilling hertil, til planerne er konkretiseret i egentlige lokalplanforslag.

Her ud over skal blot nævnes, at vi har ment, at forslagene om skovrejsning i Elev ved Koldkilde og i Elsted langs Sastrupvej er én god idé.

Lille Elstedvej 101

Byudviklingsudvalget har tidligere været forelagt planer vedrørende bebyggelse i den gamle frugtplantage; men da sagen tilsyneladende var gået i stå, besluttede vi at finde ud af, hvad der skete.

Grunden ejes af Ict Ejendomme A/S (Jørgen Tækker og Frede Andersen).

På forespørgsel har ejeren oplyst, at der pt. ikke er aktuelle planer for udnyttelsen (sagen hviler).

Vi må derfor afvente et udspil fra ejeren.

Gangsti langs Ellebækken

Byudviklingsudvalget har gennem længere tid drøftet, hvordan man kan få en gennemgående sti langs Ellebækken således at det bliver muligt at få en sti fra Skårupgård Skov og helst med forbindelse til stien rundt om Engsøen.

Det meste af strækningen er jo allerede etableret, så det skulle være en ret enkel sag. Den sidste del af strækning er vanskelig på grund af passagen af Grenåbanen og Motorvejen – men alt kan jo lade sig gøre.

I forbindelse med kommentarerne til Kommuneplanen er det lykkedes at plante idéen således, at der nu i anbefalingerne står: ”Teknik og Miljø er indstillet på sammen med Fællesrådet Lystrup – Elsted – Elev at undersøge muligheden for etablering af en landskabssti langs Ellebækken.”

Afsluttende bemærkninger

Som det fremgår har den forløbne periode i høj grad været præget af Kommuneplanarbejdet; men som en konsekvens af de omfattende planer for udbygning af området, må det forudses, at der i de kommende år vil blive forelagt en række lokalplanforslag, og VVM-undersøgelser, som det vil være nødvendigt at tage stilling til i lokalsamfundet.

Udarbejdet til Fællesrådets repræsentantskabsmøde, den 26. Maj 2009.

For Byudviklingsudvalget

Tage Petersen