

**ORIENTERENDE:**

Byplanudvalget har, som det plejer, søgt at leve op til forudsætningerne om at være på forkant med udviklingen i vort område, og om muligt at forudse denne udvikling, og dermed opnå størst mulig indflydelse på de beslutninger der tages både i det nære,- og jo især i det kommunale regi.

Gennem en seriøs behandling af de foreliggende sager, og ved saglig besvarelse og korrespondance med især stadsarkitektens byplanafdeling, synes det at byplanudvalget medvirker til en vis respekt for Fællesrådets virke hos kommunen, hvilket viser sig på den måde aktive planudviklere modtages der, ofte med besked om, før en behandling i kommunens afdelinger. først at have hørt Fællesrådet om dettes mening.

Foruden behandlingen af de mere ordinære sager, herunder de under forberedelse værende lokalplaner, som tilsendes til bemærkninger forud for forelæggelsen i byrådet,- henvendelser fra Fællesrådets medlemmer når de relaterer til byplanudvalgets område,- søger udvalget på forskellig vis at være aktiv til områdets bedste.

Noget er nyt, og noget er længerevarende, hvilket da også ses af udvalgets foregående årsberetninger og det herefter følgende, hvor byplanudvalgets virke forklares i hovedtræk.

**LOKALPLAN 707 om facader og ny tagetage på Elstedhøj II på Sønderskovvej:**

Denne plan er almindelig kendt, da der udsprang et vist røre om den i dagspressen, da den forelå til offentlig høring.

Forinden havde udvalget på flere møder behandlet sagen, diskuteret den indgående, og afgivet en udtalelse som kort meddeler, at byplanudvalget som sådant ikke har indvendinger mod projektet. Af udvalgets referater ses, at dettes holdning blandt andet kan søges i, at facaderenoveringen vil blive en fordel for bebyggelsen og området i øvrigt, og at der er mangel på den i projektet foreslåede lejlighedstype.

Forårsaget af røret har Fællesrådets forretningsudvalg udsendt en pressemeddelelse, og planen har været indgående diskuteret og drøftet på Fyraftensmødet den 28 april 05.

**LOKALPLAN 490 om boligbebyggelse i den nordlige del af Elsted Landsby:**

Efter en længere behandlingsperiode, helt tilbage til 1997, med afholdelse af et antal af møder er udformning og beliggenhed af disse boliger nu endeligt fastlagt ved udarbejdelse af en afløsende lokalplan.

Dette arbejde er foregået i et snævert og forbilledligt samarbejde med Elsted Landsbylaug.

**LOKALPLAN 693 om idrætsanlæg ved indelukket/Asmusgårdsvej:**

Det forløbne arbejde herom i samarbejde med LIF er nu resulteret i den færdige lokalplan.

**LOKALPLANNERNE nr.703 om 75 boliger øst for indelukket,- nr.735 om Ringgaardens bæredygtige boliger ved Asmusgaardsvej,- er efter behandling udmundet i egentlige lokalplaner.**

**DAGLIGVAREBUTIKKER:**

Butikskæderne er interesserede i etablering af butikker i vort område, således har FAKTA bedt os om udtalelser om en forretning på 750 m<sup>2</sup> nederst på Sønderskovvej ved Lyshøjen,- Rema looo om en tilsvarende, lidt mindre, nederst på Århusvej.

Udvalget har modtaget kædernes repræsentanter og på nøgtern vis afgivet udvalgets holdning til sagerne. Endnu er ingen af tiltagene blevet til realiteter.

**ERHVERVSOMRÅDERNE ved den kommende motorvej:**

Det er af stor betydning at disse områder, som i alt væsentligt er beliggende syd for Lægårdsvej, får en vis arkitektonisk kvalitet, og topografisk bliver tiltalende.

To af byplanudvalgets medlemmer har således til opgave at afdække mulighederne for gennemførelse af de intentioner udvalget på møderne har drøftet.

I samme anledning har byplanudvalget foretaget en studietur til Birk og Sunds ved Herning, og her mødtes med repræsentanter fra Herning Kommune. Foreløbigt er tiltaget lovende.

#### SAMARBEJDE MED ERHVERVSFORENINGEN:

Fællesrådet har et stærkt ønske om samarbejde med Lystrup Erhvervsforening. Byplanudvalget har da, netop i forhold til Erhvervsområderne, taget initiativ hertil. To af udvalgsmedlemmerne har allerede haft møder med Erhvervsforeningen, hvilket vil kunne ende ud i noget frugtbart.

#### LILLE ELSTEDVEJ 101:

Denne sag har udviklet sig til feuilleton, og er omtalt i de foregående tre årsberetninger.

Kort resumeret er det meget store areal på ca. 37.000 m<sup>2</sup> løftet ud af Kommuneplanens forudsatte anvendelse til boligformål, og er nu udlagt til offentligt rekreativt område.

I erkendelse af at det store areal næppe får lov til blot at forblive et sådant, har udvalget modtaget repræsentanter fra Boligforeningen Præstehaven, som efter et antal møder nu arbejder med en plan indeholdende et mindre antal boliger for familier, som på den ene eller anden måde er belastede psykisk eller fysisk, og tilrettelagt således, at der fortsat er rige rekreative muligheder. I planerne indgår et areal som skal kunne anvendes åbent for byens befolkning, én eller anden form for aktivitetshus, hvor børn, unge og gamle vil kunne samles i fællesskab, eller om hver sit. Det vides, at man har henvendelser til både kommune og amt med en positiv udvikling. I øjeblikket synes de nye regionsfastlæggninger at være hindrende for noget snarligt.

#### FESTPLADSEN:

Måske udvalgets ældste sag, som har været omtalt i flere år, og hvortil en skitse-mæssig plan for anvendelse af vort store grønne areal nord for Lystrup skov til andet end blot at være grønt, og oplagsplads for diverse entreprenørers materiel, er udarbejdet.

Så vidt nu, at der har været afholdt møde med Kommunens Ejendomsforvaltning om en mulig langtidslejekontrakt, som man har lovet snart at fremsende til Fællesrådet.

Fællesrådet som sådant kan kun være en slags formidler, men begyndelsen er gjort til dannelse af én eller anden form for "firma", som vil kunne håndtere noget sådant. Der er altså behov for ildsjæle som vil arbejde for vor flotte grønne plads i bymidten.

Sagen blev drøftet på Fyraftensmødet den 28 april 2005.

#### ERHVERVSMESSEN:

I eftersommeren afholdes, som det var tilfældet i fjor, en erhvervsmesse i Lystrup-Hallen.

Fællesrådets forretningsudvalg har besluttet at deltage i denne. Byplanudvalget ser frem hertil og vil, i samarbejde med Fællesrådets øvrige udvalg, søge her at fremme vore intentioner, og medvirke til at vise Fællesrådets ansigt udadtil.

#### ENDELIGT:

Foruden disse omtalte gøremål har Byplanudvalget haft forskelligt mindre betydende til behandling, men bestræbelserne er fortsat at virke under Fællesrådet som et habilt og fremadseende medie.

Udarbejdet til Fællesrådets repræsentantskabsmøde den 25 maj 2005.

Sv. Aage Kirkegaard.

Formand for Byplanudvalget