



## LYSTRUP ELSTED ELEV FÆLLESRÅD BYUDVIKLINGSUDVALGET

Referat af møde tirsdag den 2. juni 2015 kl. 17 hos Hanne på adressen Kildehaven 144.  
Fraværende: Niels Havvig

Dagsorden:

1. Siden sidst, herunder repræsentantskabsmødet den 20. maj 2015.  
Repræsentantskabsmødet havde kun få deltagere. Mødet blev indledt af Stephan Sørensen fra Reitan, der fortalte om planerne for bebyggelsen på Lægårdsvej. Foreløbigt opføres en selvbetjeningstank, en Jem og Fix, en fast food restaurant og et tre etages hus nærmest motorvejen til forskellige erhverv. De sidste mange m<sup>2</sup> vil først blive planlagt efterhånden, som der er købere.
2. Orientering om den forventelige proces- og aktivitetsplan for arbejdet med kommuneplan 2017.

### **Strategi for den kommende kommuneplan**

Seminar afholdt med byrådspolitikere m.fl den 5. maj, referat under udarbejdelse, men følgende kan (formentlig) siges:

Tidsperspektivet for kommuneplanen rettes frem til 2050. Fremsendes i intern høring i tre uger i magistraterne i slutningen af august 2015. I samme periode vil repræsentanter for fællesrådene blive indbudt til seminar om strategien. Herefter fremlægges forslag i byrådet, således at strategien kan sendes i offentlig høring, antageligvis december 2015 og i januar/februar 2016.

### **Kommuneplan 2017**

Fællesrådenes andel ikke fastlagt, men antageligvis en mindre tekst (2 sider) efter en skabelon, der udarbejdes af kommunen og diskuteres på seminaret med fællesrådene i august 2015.

Vægten i de lokale bidrag ligger på visioner (2050) for området og overordnede betragtninger for forhold der hæmmer/kan fremme visionens realisering.

3. Arbejdet i fællesudvalget mellem LIF, Erhverv Lystrup og Fællesrådet om at komme videre med Liv i Lystrup.  
Udvalget har holdt møde med Torben Brandi. Mødets formål var at få klarlagt, hvilke svagheder investorerne ser i projektforslaget til en centerdannelse i "Liv i Lystrup". Torben pegede især på de meget uoverskuelige ejendomsforhold. Næste skridt i processen diskuteres i arbejdsgruppen onsdag den 3.6. Byudviklingsudvalget drøftede forskellige forhold, der kan tænkes at have indvirkning på planens realisering, herunder Brugsens rolle, den binding som hallerne lægger på arealanvendelsen og muligheder for en forøgelse af parkeringsarealet.  
Arbejdsgruppen holder møde med Tækker, for at få hans vurdering af mulighederne.
4. De foreløbige planer med hensyn til (gen)skabelsen af en tradition med byfest i Lystrup området.

I arbejdsgruppen sammen med LIF og ErhvervLystrup samt under medvirken af Lions Lystrup arbejdes der med et ønske om at genskabe en tradition for et årligt fælles arrangement i området.

5. Forslag fra en arbejdsgruppe nedsat af forretningsudvalget til proceduren og arbejdsfordelingen af det lokale arbejde med "Liv i Lystrup", kommuneplan 2017 og den aktuelle og fremtidige infrastruktur.  
Arbejdet med udviklingsplanerne for byen foreslås organiseret således i forhold til fællesrådets stående udvalg:  
Byudviklingsudvalget: Visioner og overordnede planer.  
Infrastrukturudvalget: Vejstruktur, offentlig transport.  
Kulturudvalget: "Liv i Lystrup" - samarbejdet LIF/ ErhvervLystrup/Fællesrådet, specifikt Bymidte mv. Koordinering: Udvalgsformænd/sekretær pt. Flemming Larsen, Birgit Donslund, Steffen Sønderskov og Jørgen Andersen.  
Forslagt drøftes i Fu den 17. juni 2015.  
Som led i arbejdet foreslås arrangeret en temadag for interesserede borgere med oplæg og workshops. Tema: " Visioner for byudviklingen i forstaden Lystup-Elsted-Elev". Tidspunkt: En lørdag i november. Sigte: Grundlag for udarbejdelse af et egentligt "Visionspapir".  
Organisering: Ovennævnte "fire-bande".
6. Evt. nyt om sti langs Ellebækken  
Mødet mellem forvaltningen og Kristian Mosegård (det gule hus) viste at beboerne ikke var begejstrede ved tanken om at få ført en sti igennem deres grund. Forvaltningen overvejer alternativer. Birgit er løbende i kontakt med udviklingen.
7. Eventuelt  
Lufthavnsdebatten sættes på dagsordenen til et senere møde
8. Næste møde  
Aftalt til tirsdag den 18. august 2015 kl. 17.15 hos Lehn, Petersmindevej 110.

Hilsen  
Flemming