

LYSTRUP ELSTED ELEV FÆLLESRÅD
BYUDVIKLINGSUDVALGET

Mødereferat fra mødet, den 31. oktober 2012.

Til stede:	Flemming Larsen	FL
	Erik B. Andersen	EBA
	Hans Schiøtt	HS
	Tage Petersen	TP
	Niels Havvig	NH
	Per Hebbelstrup	PH
	Birgitte Baltzer	BB
Afbud:	Lehn Bang-Mortensen	LBM

1. Siden sidst.

Aarhus kommune har krævet, at der udarbejdes en lokalplan for området ved den gamle plastfabrik ved Sønderskovvej/Lægårdsvej.
Hermed kan det ikke forventes, at der sker noget på grunden før om et år.

2. Ny by ved Elev

Vi har fået oplyst, at kommunen for øjeblikket arbejder med færdiggørelse af kommuneplantillægget.
De forventer at være klar med et udkast inden jul.

3. Sti langs Ellebækken

HS har haft kontakt med grundejerforeningen for området ved Lille Elstedvej der ikke var interesseret i at mødes med os.

Efterfølgende (den 3. november) er det dog lykkedes, at få et møde i stand med Birgit Lodall fra grundejerforeningens bestyrelse og at få en god og konstruktiv snak med hende.

Vi viste hende den oprindelige tegning fra lokalplanen, hvor stien er skitseret langs bækken - og gående gennem haven til den lille gule ejendom nederst i Smørhullet. (Jeg mener at kunne huske, at huset i sin tid var beboet af en gammel mand, og var svært forfaldent. Det er nok derfor, at kommunen i lokalplanen har regnet med, at ejendommen ville blive nedrevet og kunne give plads til en sti.)

Vi viste hende også naturforvaltningens Parkudviklingsplan, hvori stiføringen ligeledes er omtalt.

Vi var enige med hende, at en stiføring klos op ad deres haver var uheldig - og jo heller ikke tænkt ind i hverken lokalplan eller Parkudviklingsplan. Derimod ser det ud til, at en stiføring på vestsiden af Ellebækken gennem vildnisset i forbindelse med ejendommen der tidligere tilhørte Bente Hjortshøj, ville være den mest ideelle. Der kommer man også hurtigt til landbrugsarealet, hvor det ser ud til, at randzonen allerede er etableret.

TP tager snarest kontakt til Kim Gulvad Svendsen om et møde.

4. Lokalplansager

Lokalplan 913 Centerområde ved Sønderskovvej og Lyshøjen i Lystrup:
Lokalplanen er godkendt.

Lokalplan 963 Område til bolig- rekreative formål ved Lille Elstedvej i Lystrup:
Udarbejdelse af lokalplanforslag forventes afsluttet 19.02.

5. Etablering af det nye sportsanlæg ved Indelukket/Asmusgårdsvej pågår.

Der er oplyst følgende:

De stopper med at arbejde på boldbanerne nu, og alt efterladt materiale blive fjernet inden 1. november.

Boldbanerne er ikke helt færdige, men det der mangler kan de ikke udføre nu, og det bliver lavet næste forår.

Byggeri af klubhus fortsætter, og det kommer til at stå færdigt før banerne.

De regner med at tage grusbanen i brug omkring november 2013, og boldbanerne forår/sommer 2014.

Boldbanerne vil være i brug maksimalt fra april til oktober, men sandsynligvis mindre end det afhængig af vejret og standen.

Der vil være aktiviteter fra 15 til 22 på hverdage, med undtagelse af fredag, samt i løbet af dagen i weekenderne.

Der vil muligvis være nogle hverdage, hvor der også er aktivitet på banerne, da det er muligt for skoler mv. at leje sig ind på dem.

Klubhuset er kun til klubaktiviteter og bliver ikke lejet eller lånt ud til private formål. Klubben holder to fester årligt.

Der er 97 parkeringspladser + bus og handicap parkering.

Der er mulighed for at benytte grusbanen som ekstra parkering ved store arrangementer således at parkering i lokalområderne undgås.

Blåbærhaven har udtrykt ønske om at få et specifikt parkeringsforbud på indelukket.

Sport og Fritid vil lade trafik og vej vurdere, hvorvidt det er nødvendigt. Det samme gælder forhold omkring cykelsti og overgang over vejen til Elmehaven.

Stykket mellem grusbanen og Elmehaven vil de benytte til træningsbaner for de mindste fodboldspillere.

Der vil komme hegn langs alle boldbaner, således at spillerne ikke skal løbe for langt efter bolden og for at forhindre at bolde rammer tilfældige forbipasserende på stier.

Stien der lige nu er deres adgangsvej til området vil på sigt blive asfalteret og få gadebelysning. Det er ikke en del af anlæg af sportspladsen; men en del af kommunes stisystemer, og derfor ved de ikke hvornår det bliver lavet.

Der vil komme chikaner op på stierne ind til boldbanerne i forsøget på at holde knallerter og andre 2 hjulede køretøjer væk fra boldbanerne.

Vedrørende beplantning er oplægget, at der skal være træer mod nord, altså langs nr. 19 til nr. 29. Og buske og små træer mod øst, langs nr. 29 til nr. 35.

Der er beboerønske om at få en beplantning der ikke skygger for meget ind i haverne. Det er lovet, at eventuelle træer bliver placeret således, at der vil være et 2 meters bælte mellem dem og beboernes hække.

Omkring lys på banerne, så bliver det nogle meget vandrette lamper, der lyser ned på banen.

Der kommer 6 master. Men man forventer ikke at beboerne bliver generet eller blændet af lyset, men det kan jo ikke undgås at man kan se lyskeglen i luften hvis det er diset.

Der bliver etableret et træningsområde til offentlig afbenyttelse op mod Lærkehaven. Lidt i stil med det der er lavet ved Engsøen.

6. Krolfbane

NH oplyste, at der er ønsker om at få lov til at etablere en Krolfbane på arealet ved Æblehaven.

Det blev vedtaget at sagen tages op ved det planlagte møde med Kim G. Svendsen, der er chef for kommunens Natur og Miljø afdeling.



Krolf?

*Krolf er en krydsning - i vore dage måske nærmere en gensplejsning - af **kroket** og **golf**.*

Udstyret er fra kroket - princippet med at kuglen skal i et hul på færrest mulige slag er fra golf.

Man tager altså krocketudstyret, smider buerne væk og laver nogle huller i plænen i stedet for.

Er der lidt forhindringer i form af bede, flagstænger, solure, træer, buske eller sten opsat til lejligheden, så er det da kun endnu sjovere.



7. Næste møde

Mandag, den 7. januar 2013 hos Niels Havvig, Ørnedalen 20

Tage Petersen

Mødereferatet sendes til:

Navn	Telefon	Adresse	E-mail
Birgitte Baltzer Pedersen	25 51 10 77	Lille Elstedvej 39 8520 Lystrup	birgitte.baltzer@hotmail.com
Erik B. Andersen	86 22 25 67	Ellehøjen 24 8520 Lystrup	ellehoej@webspeed.dk
Hans Schiøtt	86 23 17 15	Stokbrovej 3, Elev 8520 Lystrup	schlott@fiber.dk
Lehn Bang-Mortensen	86 22 25 60	Petersmindevej 110 8520 Lystrup	lehn@fiber.dk
Per Hebbelstrup	23 46 96 03	Elmehaven 55, 8520 Lystrup	Per@Hebbelstrup.dk
Niels Havvig	86 22 42 99	Ørnedalen 20 8520 Lystrup	NH@tele-mark.dk
Tage Petersen	86 23 17 05	Kjeldsbjergvej 6, Elev 8520 Lystrup	tape@fiber.dk
Flemming Larsen	40 21 60 40	Brombærhaven 27 8520 Lystrup	fl.l@tdcadsl.dk