

LYSTRUP ELSTED ELEV FÆLLESRÅD  
BYUDVIKLINGSUDVALGET

MØDEREFERAT FRA MØDET DEN 16. AUGUST 2010.

**Til stede:** Birgitte Baltzer Pedersen BB  
Niels Havvig NH  
Tage Petersen TP  
Per Hebbelstrup PH  
Erik B. Andersen EBA  
Hans Schiøtt HS

**Afbud:** Lehn Bang-Mogensen LBM

### 1. Siden sidst

Mandag, den 16/4 2010 har Fællesrådet/ Byudviklingsudvalget været til møde hos Tækker, Rådgivende Ingeniører A/S vedr. den påtænkte bebyggelse på grunden, Lille Elstedvej 101. Ved mødet deltog Birgit Baltzer Pedersen som repræsentant for Grundejerforeningen Lille Elstedvej 17-45 af 1986.

### 2. Lille Elstedvej 101

På mødet blev Tækkers planer således som de var fremlagt for gruppen tidligere på dagen diskuteret.

Der er specielt fokus på:

1. Byggehøjder
2. Bebyggelsesprocent
3. Trafikbelastning
4. Støj
5. Sikkerhed for offentlig adgang og vedligeholdelse af det grønne areal
6. Mulighed for påtale, hvis der sker ændringer i forhold til en evt. ændret lokalplan.

Tækker har foreslået, at vi sammen, kan foretage en besigtigelse på stedet, hvor Tækker på forhånd vil sørge for, at der bliver ophængt balloner til illustration af højdeforholdene.

På Byudviklingsudvalgs mødet var der positiv stemning for at få gennemført denne besigtigelse.

Det blev diskuteret, hvorledes øvrige naboer kan orienteres.

Vi kan evt. bede Kommunens Byplanafdeling om assistance.

### 3. Ny Elev

På mødet med Tækker blev forevist en model, der illustrerede de foreløbige planer for den nye by ved Elev.

Tækker understregede, at der arbejdes videre med byplanlægningen og at der foregår forhandlinger med de kommunale myndigheder, samt at Fællesrådet løbende vil blive orienteret.

Byudviklingsudvalgets kommentarer var, at vi fandt planen for ambitiøs (for mange indbyggere, for høj bebyggelse samt bebyggelse for tæt på skov).

Tækker lovede, at arbejde for en nordligere placering af den kommende letbane, således at banen kan få et forløb, hvor den kommer til at gå gennem Lystrup Bymidte.

4.

#### 5. Gangsti langs Ellebækken

Det blev aftalt, at vi, evt. i forbindelse med besigtigelsen på Lille Elstedvej, vil foretage en vandretur langs Ellebækken for at vurdere mulighederne for etablering af gangstien – herunder muligheden for, at stien kan få forbindelse ned til Engsøen. Herefter vil vi søge at få opbakning af grundejere langs Ellebækken.

#### 6. Evt.

Ingen bemærkninger

#### 7. Næste møde

Mandag, den 25. oktober kl.19.30 hos Niels Havvig, Ørnedalen 20.

Tage Petersen

*Mødereferatet sendes til:*

<b>Navn</b>	<b>Telefon</b>	<b>Adresse</b>	<b>E-mail</b>
Birgitte Baltzer Pedersen	25 51 10 77	Lille Elstedvej 39 8520 Lystrup	birgitte.baltzer@hotmail.com
Erik B. Andersen	86 22 25 67	Ellehøjen 24 8520 Lystrup	ellehoej@webspeed.dk
Hans Schiøtt	86 23 17 15	Stokbrovej 3, Elev 8520 Lystrup	schlott@fiber.dk
Lehn Bang-Mortensen	86 22 25 60	Petersmindevej 110 8520 Lystrup	lehn@fiber.dk
Per Hebbelstrup	23 46 96 03	Stokbrovej 174, 8520 Lystrup	Per@Hebbelstrup.dk
Niels Havvig	86 22 42 99	Ørnedalen 20 8520 Lystrup	NH@tele-mark.dk
Tage Petersen	86 23 17 05	Kjeldsbjergvej 6, Elev 8520 Lystrup	tape@fiber.dk